

495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

3 Bedrooms      2 Bathrooms      94m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Magnifico appartamento in vendita a Platja d'Aro, situato nell'esclusiva zona di Port d'Aro, a pochi minuti dalla splendida spiaggia di Sa Conca e vicino a tutti i servizi, ristoranti e zone commerciali.

Magnifico appartamento moderno recentemente ristrutturato nella zona di Port d'Aro, a Platja d'Aro, vicino a tutti i servizi, negozi, ristoranti e a pochi minuti a piedi dalla splendida spiaggia di Sa Conca.

L'immobile dispone di tre camere da letto, di cui una con bagno privato, e due bagni completi. Vanta un luminoso soggiorno-sala da pranzo con una moderna cucina a vista e ampie finestre che forniscono abbondante luce naturale durante tutto il giorno, creando uno spazio ampio e accogliente, ideale per trascorrere del tempo con la famiglia o gli amici.

Dispone inoltre di una piacevole terrazza e di un balcone. L'immobile è dotato di aria condizionata (riscaldamento e raffreddamento) e tutte le tapparelle sono elettriche, per un maggiore comfort e un tocco di modernità.

L'edificio offre un ascensore con accesso diretto dal garage e include un posto auto privato. Il complesso residenziale dispone di un grazioso giardino e di una piscina comune.

Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classificazione energetica: E (161) / E (27).

Riferimento per il certificato di agibilità:

CHG00327120\*\*\*.

Valido fino al 14/05/2035.

Superficie edificata secondo il catasto: 94 m<sup>2</sup>.

Superficie utile secondo il certificato: 68 m<sup>2</sup>.

Capienza massima: 5 persone.

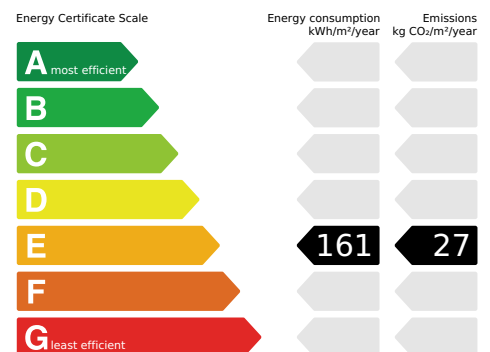
Il prezzo di vendita è di 495.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (IVA), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo.



[lucasfox.it/go/pda69935](https://lucasfox.it/go/pda69935)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Esterno, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Platja d'Aro**

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), in qualità di intermediario immobiliare.

Numero API A12014

Numero AICAT 8812

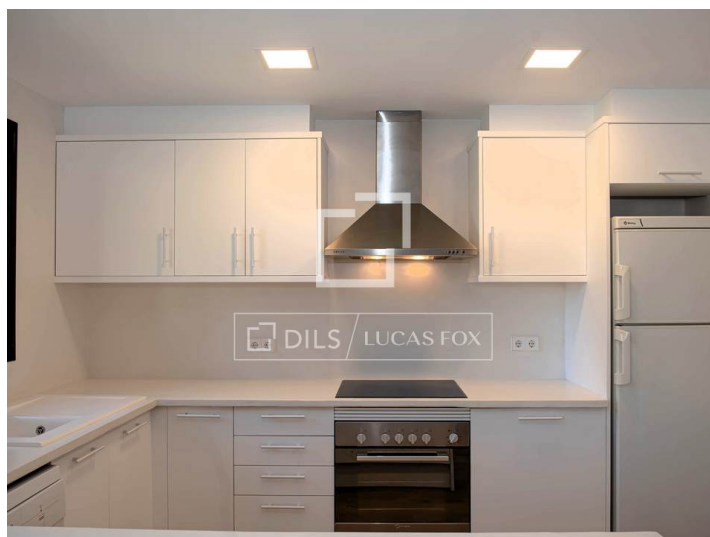
Verranno fornite informazioni relative allo stato di locazione dell'immobile, ove applicabile. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore. Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Platja d'Aro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna