

725.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 Bedrooms    3 Bathrooms    193m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

725.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

**Esclusivo appartamento situato sul lungomare di Sant Feliu. Un immobile spazioso e luminoso, esposto a sud, con quattro camere da letto, un doppio posto auto e finiture di pregio.**

Appartamento situato in una delle migliori posizioni di Sant Feliu de Guíxols, proprio sul lungomare, questo elegante appartamento fa parte di uno degli edifici più rinomati e apprezzati della città.

Situato al primo piano, l'immobile si distingue per gli interni spaziosi, l'eccellente orientamento a sud e il comfort di una disposizione molto funzionale, pensata per il comfort quotidiano.

Entrando nell'appartamento, un ampio ingresso con armadi a muro e vani contenitori vi accoglie e dà accesso ai vari ambienti. Sulla destra si trova la zona giorno principale, composta da un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con pavimento in parquet di legno naturale e una piacevole esposizione a sud che inonda lo spazio di luce naturale per gran parte della giornata. Da qui si accede a un grande balcone con spazio per un tavolo da quattro a sei persone, ideale per godersi l'atmosfera marittima e il clima mediterraneo.

La camera da letto principale è collegata direttamente al soggiorno e condivide l'accesso al balcone. Si tratta di una stanza spaziosa e confortevole, dotata di armadi a muro e bagno privato con doccia.

A sinistra del corridoio si trova una cucina separata, spaziosa e completamente attrezzata. La cucina comprende anche una comoda dispensa e una zona lavanderia, dove sono collocati la lavatrice, l'asciugatrice e la caldaia.

La proprietà dispone anche di un bagno di servizio. Proseguendo lungo il corridoio, troviamo due camere matrimoniali identiche, entrambe con armadi a muro e luce naturale, nonché un ampio bagno completo con vasca a servizio di queste camere e una quarta camera matrimoniale situata in fondo al corridoio, anch'essa spaziosa e molto piacevole.

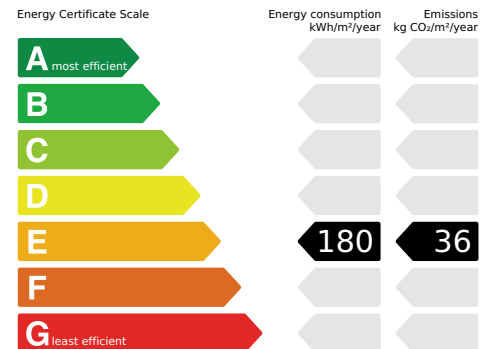
L'immobile è dotato di riscaldamento a radiatori in tutte le stanze e di aria condizionata nel soggiorno-sala da pranzo e nella camera da letto principale, garantendo comfort durante tutto l'anno.

Come valore aggiunto, l'appartamento offre all'acquirente la possibilità di prelazione per un doppio posto auto situato nello stesso edificio, con spazio per un veicolo di grandi dimensioni e un pratico ripostiglio integrato, al prezzo di € 70.000 da aggiungere al prezzo pubblicizzato dell'appartamento.



[lucasfox.it/go/pda69944](https://lucasfox.it/go/pda69944)

Vista sul mare, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

725.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Una proprietà esclusiva, con finiture di pregio e una posizione privilegiata di fronte mare, ideale sia come residenza principale che come seconda casa sulla Costa Brava.

Informazioni relative al Decreto Legge 3/2026 e alla Legge 18/2007:

- Numero del certificato di agibilità dell'immobile: CHG00361526\*\*\*
- AICAT: 8812
- Numero di iscrizione API: A12014

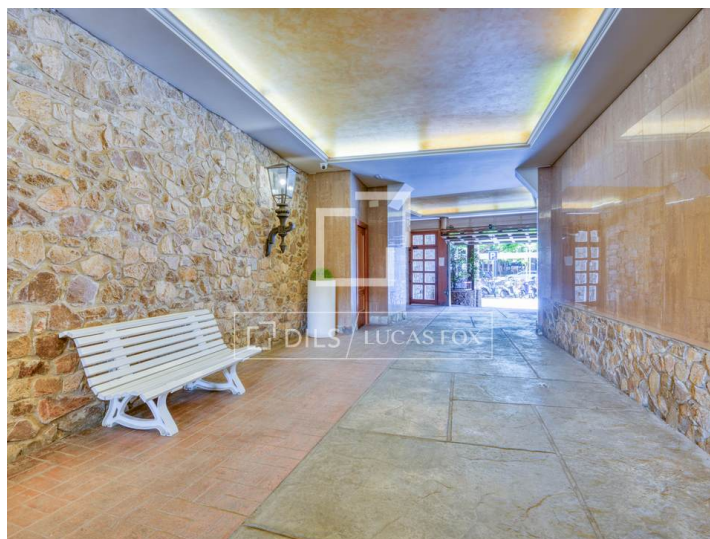
Il cliente è informato che le spese notarili, le spese di registrazione, le imposte applicabili e le altre spese inerenti alla vendita non sono incluse nel prezzo.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

725.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna