

515.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 463m² in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	199m ²	463m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

515.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 463m² in vendita a Sant Feliu

Incantevole villetta a schiera con vista mare, situata in un tranquillo complesso residenziale di soli 7 vicini. Dispone di terrazza e giardino privati, nonché di accesso a un ampio giardino condominiale e a una piscina. La casa, ristrutturata, ha 4 camere da letto, 3 bagni e un garage privato per 2 auto.

Scoprite questa affascinante casa a schiera situata in una zona residenziale molto tranquilla della Costa Brava, circondata da piccole calette e dalla natura, a soli dieci minuti di auto dalla spiaggia e dal centro di Sant Feliu de Guíxols.

L'immobile fa parte di un piccolo e curato complesso residenziale di soli sette vicini, garantendo privacy, tranquillità e un'atmosfera abitativa molto piacevole. La proprietà offre accesso diretto al giardino e alla piscina condominiale, creando un ambiente ideale per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno.

Il piano principale presenta una spaziosa cucina a vista completamente attrezzata che si apre su un luminoso soggiorno-sala da pranzo, il quale si collega direttamente a una deliziosa terrazza con vista mare. Da questo spazio esterno si accede anche al giardino privato, perfetto per rilassarsi o trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici.

Su questo stesso piano troviamo anche una comoda toilette per gli ospiti.

Il piano superiore è adibito ad area relax e comprende una suite con bagno privato, due ulteriori camere matrimoniali e un secondo bagno completo a servizio delle restanti camere.

Uno dei maggiori pregi dell'immobile è la sua spaziosa zona giorno a pianta aperta, attualmente utilizzata come secondo soggiorno, sala cinema, angolo lettura o ufficio. Questo spazio estremamente versatile permette di adattare la casa a diverse esigenze e stili di vita.

Sul retro della cucina si trova un accogliente patio privato con spazio per un barbecue, perfetto per gustare pasti all'aperto in completa privacy.

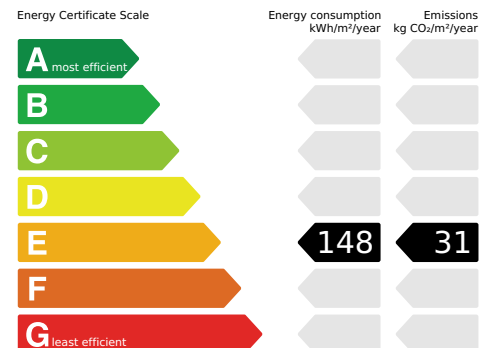
La proprietà è completata da un garage privato chiuso con accesso dall'esterno, che offre comodità e ulteriore spazio di stoccaggio.

Una casa accogliente e funzionale, ideale sia come residenza principale che come seconda casa per godersi il mare, la tranquillità e lo stile di vita mediterraneo.



lucasfox.it/go/pda70112

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa



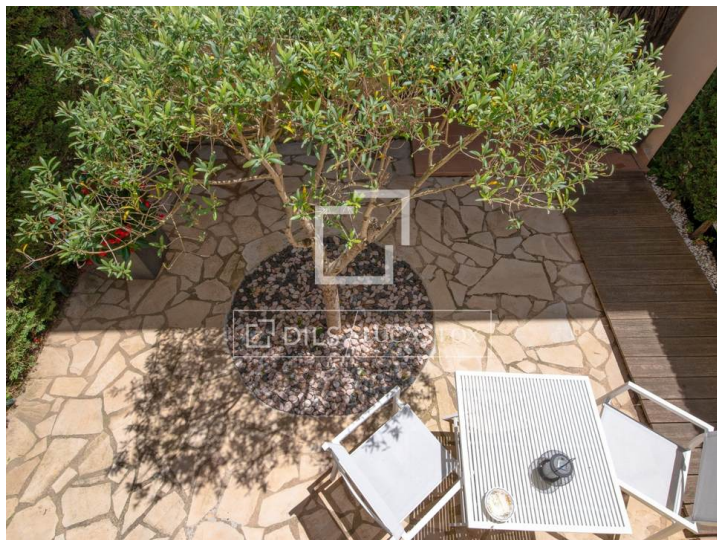
Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

515.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 463m² in vendita a Sant Feliu

Una proprietà esclusiva, con finiture di pregio e una posizione privilegiata fronte mare, ideale sia come residenza principale che come seconda casa sulla Costa Brava.



Informazioni relative al Decreto Legge 3/2026 e alla Legge 18/2007: Numero del Certificato di Occupazione dell'Immobile: CHG00396018*** AICAT: 8812 Membro API: A12014 Il cliente è informato che le spese notarili, le spese di registrazione e le imposte applicabili e le altre spese inerenti alla vendita non sono incluse nel prezzo

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna