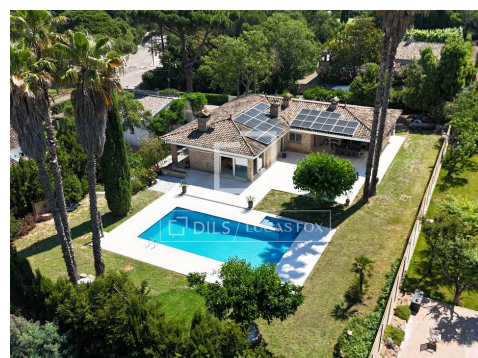
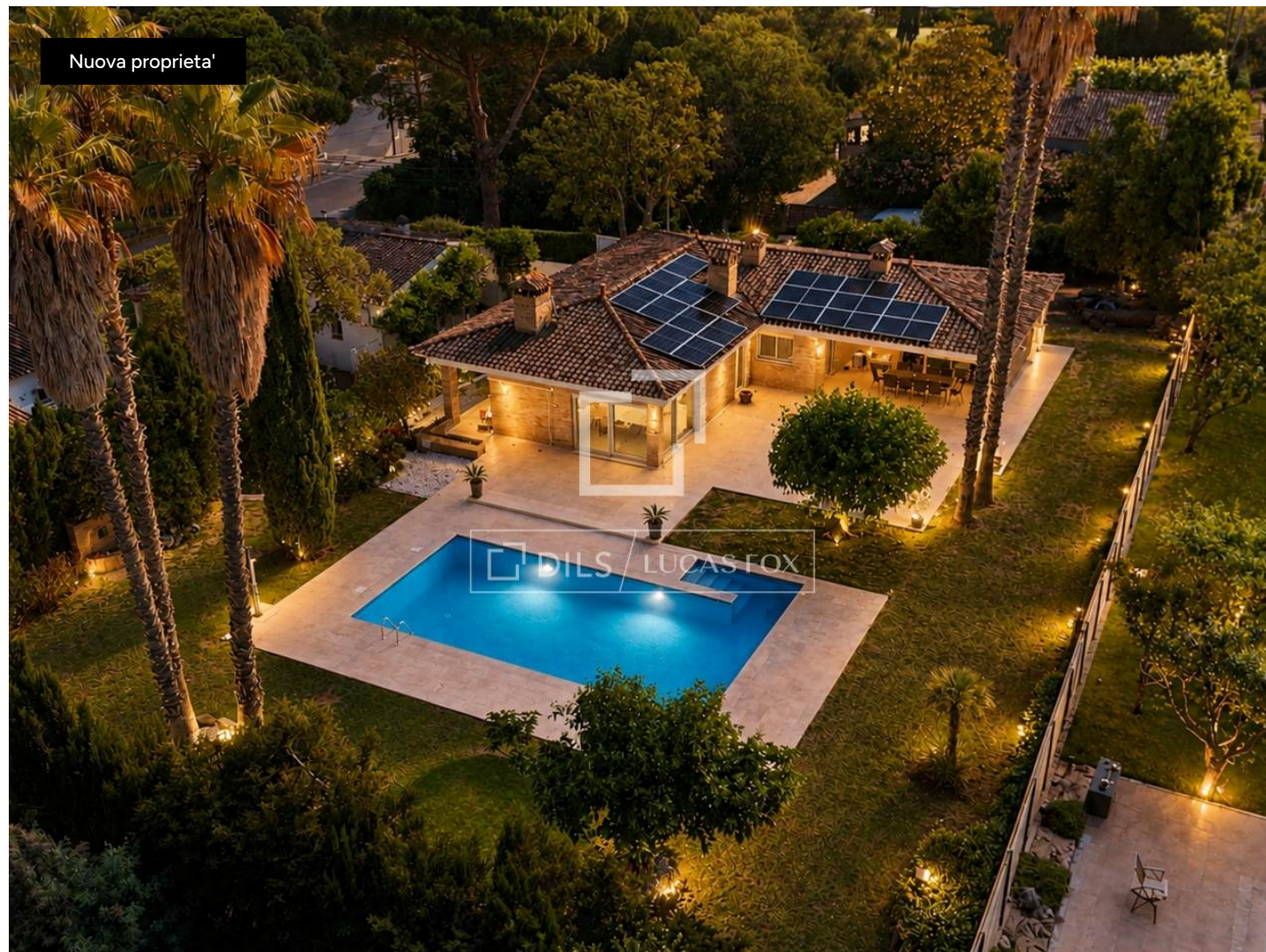


1.230.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

5	3	453m ²	1.553m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.230.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Elegante villa su un unico piano a Golf Costa Brava, con piscina di acqua salata, pannelli solari e ampi spazi da godere con la famiglia.

Alcune proprietà si distinguono per la loro metratura, mentre altre sono ricordate per la qualità della vita che offrono. Questa villa, situata nell'affermata urbanizzazione Golf Costa Brava a Santa Cristina d'Aro, coniuga spaziosità, privacy e comfort in un contesto residenziale immerso nella natura, a pochi minuti dalle migliori spiagge della Costa Brava.

Costruita su un ampio lotto di 1.553 m², la proprietà offre 453 m² di superficie edificata e 393 m² di superficie utile, distribuiti in modo pratico e funzionale, pensati per godere appieno sia della vita quotidiana che di lunghi soggiorni di vacanza.

Il giardino mediterraneo diventa un'estensione naturale della casa. La magnifica piscina di acqua salata occupa il cuore della proprietà, affiancata da un'ampia terrazza solarium che invita a godere del clima privilegiato della zona. Un piacevole portico coperto con barbecue in muratura crea l'ambiente ideale per riunioni di famiglia e pranzi all'aperto, garantendo al contempo un elevato livello di privacy.

La casa principale si sviluppa comodamente su un unico livello. Un ampio ingresso conduce a un luminoso soggiorno-sala da pranzo con camino, dove grandi finestre affacciate su diversi lati permettono un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno e creano una connessione visiva con il giardino. La cucina, completamente ristrutturata, coniuga design contemporaneo e funzionalità con un'elegante isola centrale e ampi piani di lavoro.

La zona notte comprende tre camere da letto, tra cui spicca la suite padronale con spogliatoio e bagno privato. Completano questo piano un secondo bagno completo e un bagno di servizio.

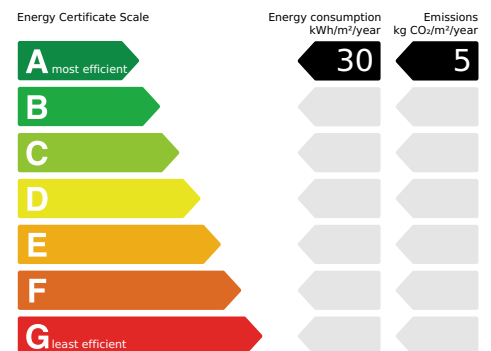
Al piano seminterrato si trova un appartamento indipendente completamente attrezzato con due camere da letto e un bagno, ideale per ospiti, familiari o personale di servizio. Questo livello comprende anche una palestra, una lavanderia, un ripostiglio, un'officina e un ampio garage con una stazione di ricarica Wallbox per veicoli elettrici.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato, aria condizionata e un impianto a pannelli solari, offrendo un elevato livello di comfort ed efficienza energetica durante tutto l'anno.



lucasfox.it/go/pda70241

Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale, Zona Relax,
Riscaldamento, Pannelli solari,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.230.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina

La sua posizione nella zona di Golf Costa Brava permette di godere della tranquillità di un'area residenziale consolidata, con rapido accesso al centro di Santa Cristina d'Aro, ai campi da golf della zona e alle spiagge di Sant Feliu de Guíxols e S'Agaró.

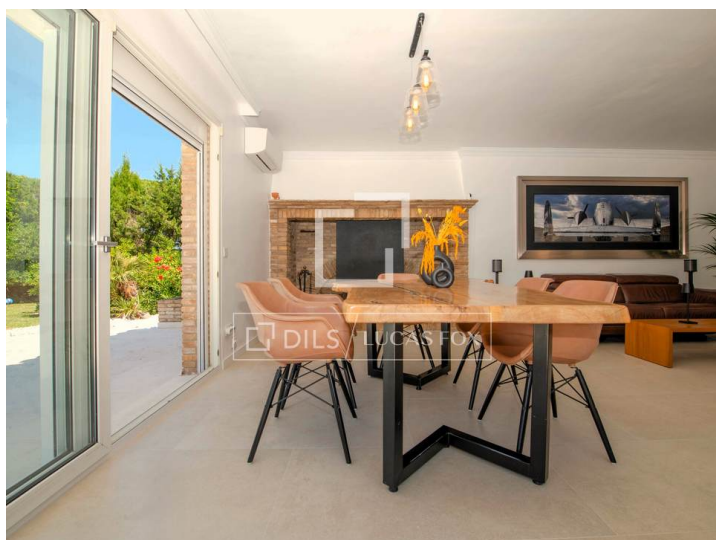
Una proprietà particolarmente interessante per famiglie in cerca di spazio e privacy, per chi desidera una seconda casa di lusso sulla Costa Brava, o per acquirenti che apprezzano un'abitazione funzionale, pronta per essere vissuta tutto l'anno.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.230.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina



Immobile situato nell'urbanizzazione Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro (ubicazione approssimativa secondo la normativa vigente). Superficie edificata: 453 m². Superficie utile: 393 m². Terreno: 1.553 m². Prezzo di vendita: € 1.230.000 (tasse e spese di chiusura escluse). Il trasferimento è soggetto all'imposta di registro (ITP), oltre alle spese notarili, di registrazione e amministrative applicabili. L'immobile è in possesso di un certificato di efficienza energetica valido: consumo energetico 30 kWh/m² all'anno ed emissioni di CO₂ pari a 5 kg/m² all'anno. Certificato di agibilità valido numero CHG00247523001. Documentazione completa disponibile su richiesta. Agente immobiliare registrato in Catalogna (AICAT): 8812. API: A12014. Status di Grande Proprietario: non specificato.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna