

1.540.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	338m ²	403m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.540.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Magnifica villa con vista mare, a meno di 10 minuti a piedi dalla spiaggia di Sant Pol e dal centro di Sant Feliu de Guíxols, con giardino, piscina privata, 4 camere da letto e garage privato e una posizione privilegiata sulla Costa Brava

Spettacolare, moderna e luminosa villa di nuova costruzione, situata in una delle zone più ambite della Costa Brava. La proprietà dista meno di 10 minuti a piedi dalle spiagge di Sant Pol (S'Agaró) e Sant Feliu de Guíxols, in una tranquilla ed esclusiva zona residenziale.

Il piano principale offre una spaziosa zona giorno e pranzo a pianta aperta con cucina a vista e isola centrale, completamente attrezzata con elettrodomestici e arredi di alta gamma. Grazie alle ampie finestre, questo spazio gode di abbondante luce naturale e accesso diretto alla terrazza, alla piscina e al giardino. Su questo piano si trovano anche una camera matrimoniale con armadi a muro, un bagno completo con doccia e un garage con spazio per due veicoli.

Il piano superiore ospita la zona notte, composta da tre camere da letto con vista mare e accesso a una terrazza. La suite padronale è particolarmente degna di nota, con cabina armadio e un ampio bagno privato. Questo piano comprende anche un secondo bagno completo e un'ulteriore grande terrazza con piacevole vista mare.

Al piano inferiore si trova un'ampia sala polifunzionale, ideale come palestra, sala cinema, area giochi o ufficio, a seconda delle esigenze di ciascun proprietario.

Lo spazio esterno è stato progettato per godere appieno dello stile di vita mediterraneo, con una piscina privata, un giardino e ampie terrazze.

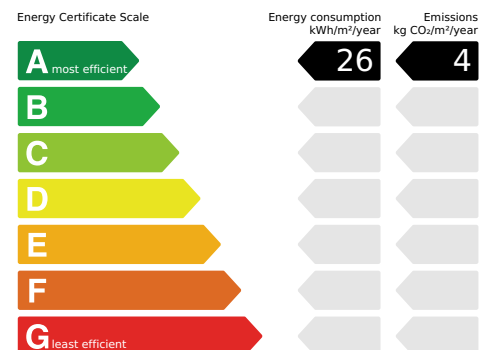
Tra le caratteristiche principali figurano un sistema di riscaldamento aerotermico ad alta efficienza (A+), la predisposizione per i pannelli solari, la domotica per il controllo di temperatura, tapparelle, illuminazione e videocitofono tramite smartphone, l'illuminazione a LED in tutta la casa e armadi a muro in tutte le camere da letto. La cucina è dotata di elettrodomestici Bosch, mobili Nolte Küchen e un'elegante isola centrale rivestita in marmo.

Situata in una posizione tranquilla e riservata, ma comunque vicinissima a tutti i servizi, la proprietà dista solo pochi minuti da Platja d'Aro, con la sua vasta gamma di negozi, ristoranti e attività ricreative.



lucasfox.it/go/pda70284

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.540.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Una villa che coniuga design contemporaneo, comfort e una posizione privilegiata, ideale sia come residenza permanente che come seconda casa per godersi la Costa Brava durante tutto l'anno.

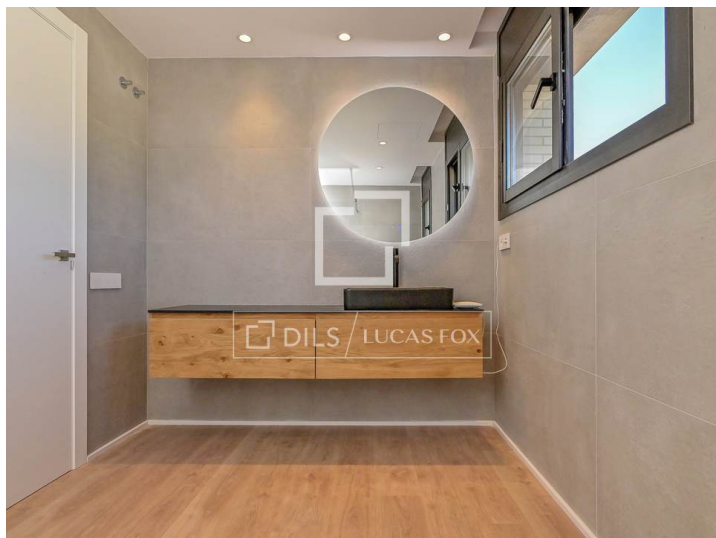
Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.540.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu



Condizioni dell'immobile: Eccellenti. Superficie edificata: 330 m² (secondo il Catasto). Superficie utile: 152,47 m² (secondo il Certificato di Occupazione). Anno di costruzione: 2025. Attestato di Prestazione Energetica (APE): Consumo: A26 kWh/m² anno. Emissioni: A4 kg CO₂/m² anno. Numero di registrazione APE: 4W1868YTH, valido fino al 28/07/2035. Certificato di Occupazione: CHG009207250***. Numero API: A12014. Numero di registrazione AICAT: 8812. Non incluso nel prezzo: Imposta di trasferimento (ITP) 11,1%, spese notarili e di registrazione secondo la tariffa. Spese: Le spese di gestione immobiliare sono incluse nel prezzo di vendita. Numero di registrazione AICAT: 8812. Numero API: A12014. Imposta di trasferimento (ITP): 11,1%.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna