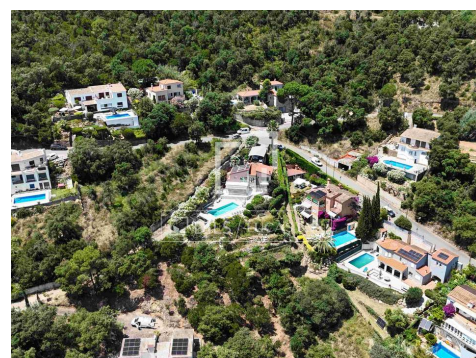
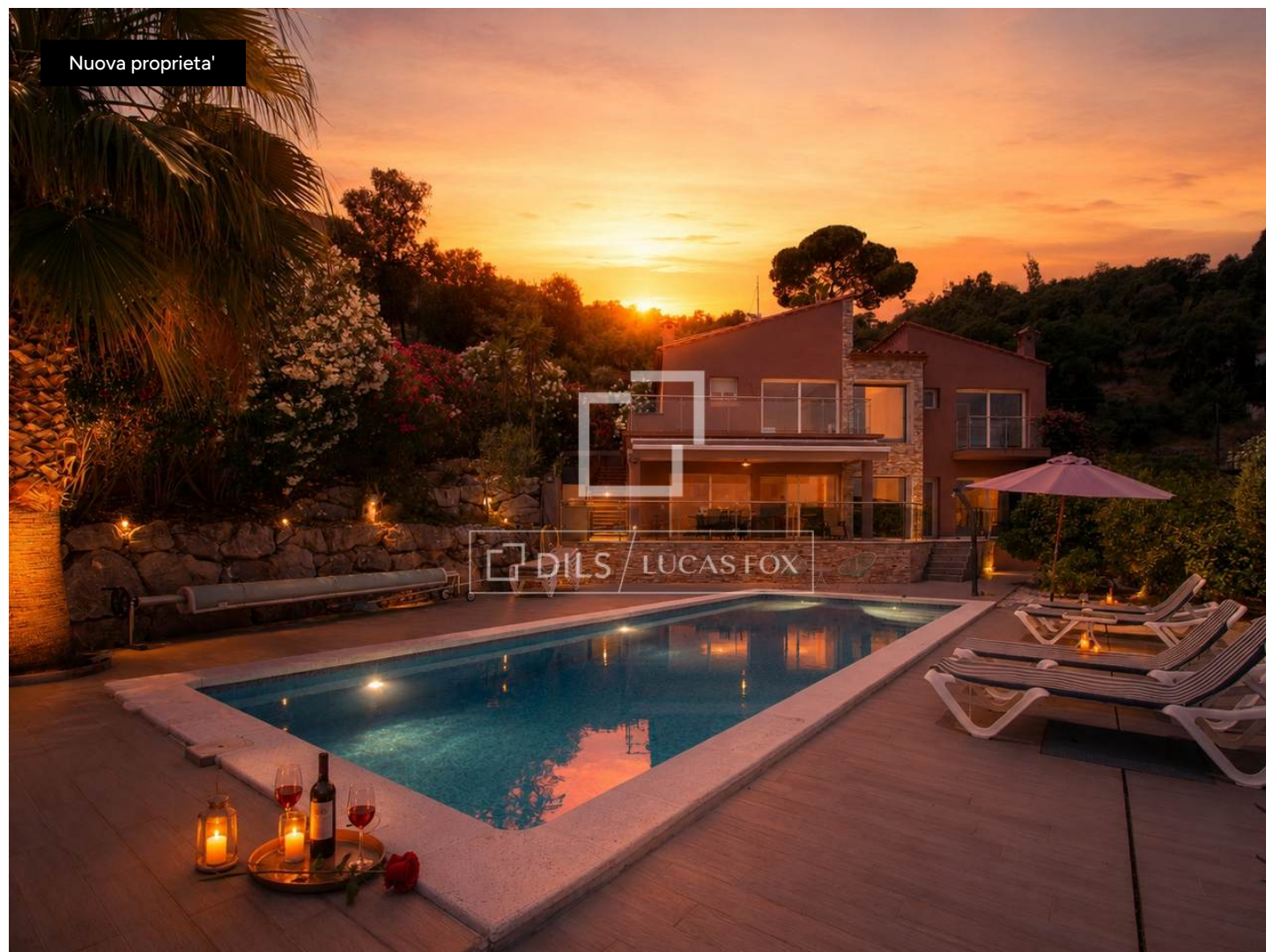


890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

4	4	285m ²	1.112m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Esclusiva villa chiavi in mano nella prestigiosa zona di Rio d'Oro a Calonge, situata su un terreno privato di 1.100 m² a soli 10 minuti dalle spiagge della Costa Brava, con vista mare, giardini paesaggistici e piscina riscaldata.

Questa esclusiva villa, costruita nel 2011, occupa una delle posizioni più ambite di Calonge, all'interno della prestigiosa zona residenziale di Rio d'Oro. Situata su un ampio terreno di circa 1.100 m² senza vicini immediati, la proprietà offre una combinazione eccezionale di privacy, tranquillità e comfort, completata da viste mozzafiato sul Mar Mediterraneo. Nonostante la sua posizione tranquilla, alcune delle spiagge più belle della Costa Brava sono raggiungibili in meno di dieci minuti.

Entrando nella proprietà, si percepisce immediatamente un senso di spazio e luminosità. Un accogliente ingresso conduce alla zona notte, composta da tre spaziose camere da letto. Due di queste dispongono di bagno privato e terrazza privata con vista mare ininterrotta, creando un ambiente idilliaco in cui godersi l'alba. La terza camera da letto è servita da un bagno separato e completamente attrezzato.

Una scala moderna conduce al piano inferiore, dove vetrate a tutta altezza incorniciano viste spettacolari su Sant Antoni de Calonge e sul Mediterraneo, offrendo uno scenario in continua evoluzione con l'arrivo e la partenza delle navi da crociera lungo la costa.

La zona giorno principale è luminosa, elegante e progettata per la vita moderna. Un ampio soggiorno con camino si integra perfettamente con la zona pranzo e la cucina completamente attrezzata, creando uno spazio abitativo armonioso e funzionale. Questo piano comprende anche una confortevole camera da letto con bagno privato, oltre a un bagno di servizio separato con accesso diretto alla piscina.

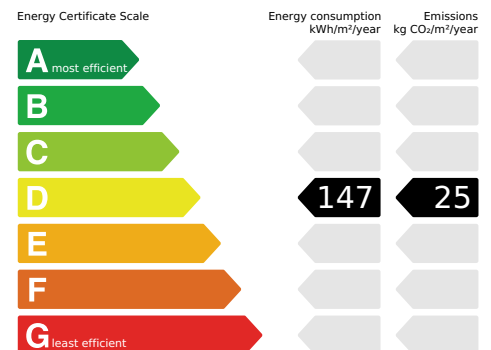
Le ampie vetrate creano una continuità perfetta tra gli spazi interni ed esterni, aprendosi su una spaziosa terrazza coperta dotata di tende da sole. Una cucina esterna con barbecue rende questo spazio ideale per godersi la vita mediterranea all'aria aperta durante tutto l'anno.

Lo splendido giardino paesaggistico offre un'oasi privata, con piante fiorite, alberi di limoni e kumquat e un sistema di irrigazione automatico per garantire la manutenzione durante tutto l'anno. Al suo centro si trova una piscina privata riscaldata di 10 x 4 metri, circondata da ampie terrazze pensate per il relax e il divertimento.



lucasfox.it/go/pda70312

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista panoramica, Sistema di allarme, Riscaldamento, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

La praticità è stata attentamente considerata, con due ingressi separati alla proprietà, un posto auto coperto e ulteriore spazio di parcheggio per un massimo di quattro veicoli.

La villa è dotata di una serie di caratteristiche moderne ed efficienti dal punto di vista energetico, tra cui pannelli solari fotovoltaici, pannelli solari per la produzione di acqua calda, aria condizionata reversibile per riscaldamento e raffreddamento, doppi vetri con tapparelle elettriche, allacciamento alla rete fognaria comunale e un ampio locale di servizio con abbondante spazio per riporre oggetti. L'immobile viene offerto in vendita completamente arredato, consentendo di godere immediatamente di questa eccezionale residenza costiera.

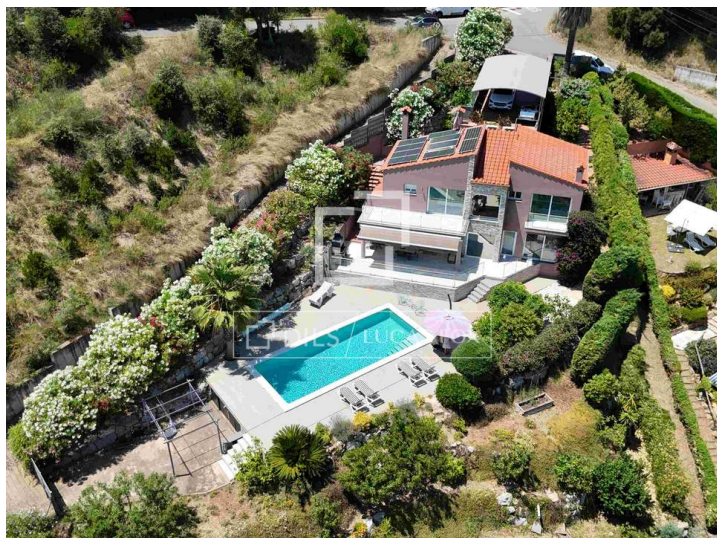
Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava



Informazioni relative al Decreto Legge 3/2026 e alla Legge 18/2007: Numero del Certificato di Occupazione dell'immobile: 4961601EG0346S000*** AICAT: 8812 Membro API: A12014 Il cliente è informato che le spese notarili, le spese di registrazione e le imposte applicabili e le altre spese inerenti alla vendita non sono incluse nel prezzo.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna