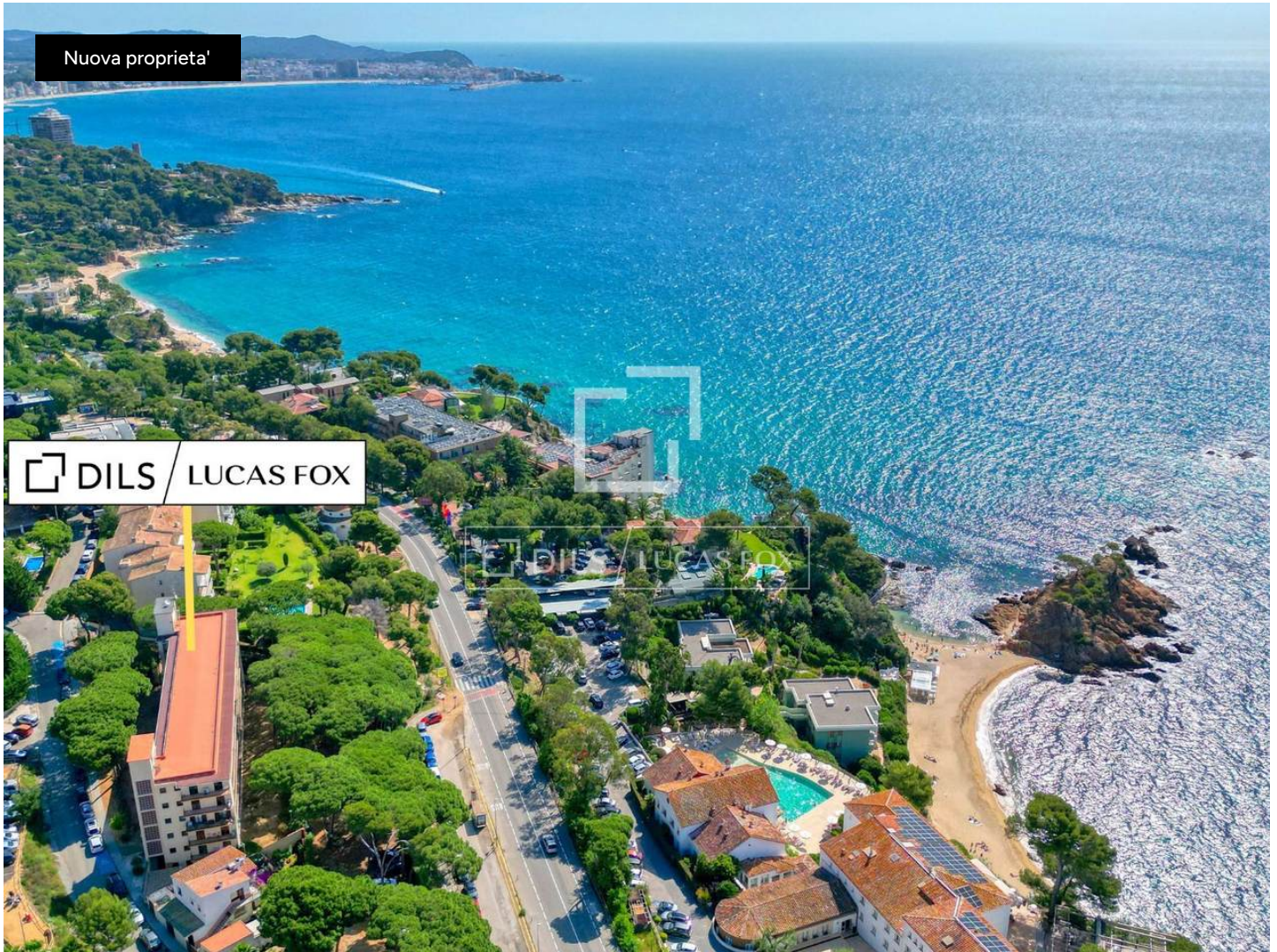


235.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 2 camere da letto con 14m² terrazza in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

2	1	64m ²	14m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

235.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 14m² terrazza in vendita a Calonge

Opportunità esclusiva: appartamento con vista mare a 150 metri da Cala Cap Roig, una delle calette più belle della Costa Brava.

Appartamento con vista mare a soli 150 metri da Cala Cap Roig, uno dei gioielli della Costa Brava.

Scoprite un'opportunità unica per acquistare una casa in una delle località più privilegiate e ambite della Costa Brava. Situato a soli 150 metri da Cala Cap Roig, considerata una delle calette più emblematiche della zona per le sue acque cristalline, la sabbia dorata e lo spettacolare contesto naturale, questo appartamento offre un autentico stile di vita mediterraneo.

L'immobile gode di una splendida vista sul mare e dispone di due camere matrimoniali con armadi a muro, un luminoso soggiorno-sala da pranzo, una cucina separata, un bagno e una toilette.

Situato in un edificio con ascensore, l'appartamento offre ai residenti una magnifica terrazza panoramica comune sul tetto, ideale per rilassarsi, prendere il sole o ammirare la vista sul Mediterraneo. L'edificio dispone anche di parcheggio comune.

L'appartamento rappresenta un'eccellente opportunità per arredarlo completamente a proprio piacimento e aumentarne considerevolmente il valore in una delle zone con il maggiore potenziale della Costa Brava.

La posizione è eccezionale: la spiaggia è raggiungibile con una breve passeggiata, attraversando un passaggio pedonale. Inoltre, si trova in una tranquilla zona residenziale immersa nella natura e circondata da calette, ma a soli 10 minuti a piedi dal centro di Platja d'Aro, con la sua vasta scelta di ristoranti, boutique, negozi e intrattenimento durante tutto l'anno.

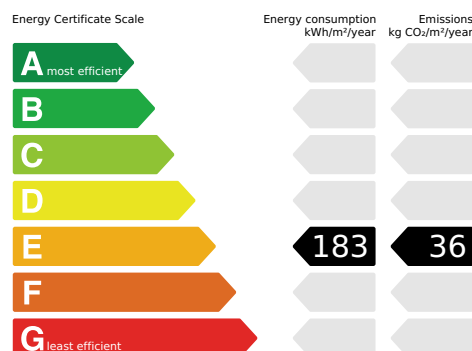
A pochi metri di distanza troverete anche impianti sportivi, campi da paddle tennis e il famoso Camí de Ronda, che vi permetterà di esplorare alcuni dei paesaggi costieri più spettacolari del Mediterraneo.

Una proprietà ideale come seconda casa, investimento o progetto di ristrutturazione, in una posizione davvero privilegiata in riva al mare.



lucasfox.it/go/pda70318

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Esterno, Cucina attrezzata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

235.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 14m² terrazza in vendita a Calonge



Condizioni dell'immobile: Buone. Superficie edificata: 61 m² (secondo il Catasto). Superficie utile: 46 m² (secondo il Certificato di Occupazione). Anno di costruzione: 1967. Attestato di Prestazione Energetica (APE): Consumo: 182,9 kWh/m² anno. Emissioni: 35,6 kg CO₂/m² anno. Certificato di Occupazione: CHG00221021***. Numero API: A12014. Numero di registrazione AICAT: 8812. Non inclusi nel prezzo: Imposta di trasferimento immobiliare (ITP) del 10%, spese notarili e di registrazione secondo la tariffa. Spese: Le spese di gestione immobiliare sono incluse nel prezzo di vendita.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna