

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	422m ²	5.966m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Esclusiva villa ristrutturata di 422 m² con piscine interne ed esterne, pannelli solari e un bellissimo giardino pianeggiante di quasi 6.000 m². Immersa nella natura e nella privacy, a 10 minuti a piedi dal centro di Santa Cristina d'Aro.

Lucas Fox presenta una proprietà eccezionale dal carattere unico, completamente restaurata e situata in una delle posizioni più privilegiate di Santa Cristina d'Aro, nel prestigioso contesto residenziale di Golf Costa Brava.

La proprietà vanta 422 m² costruiti su uno spettacolare terreno completamente pianeggiante di 5.966 m², una vera oasi privata immersa nella natura mediterranea, con ampi giardini, alberi secolari, palme e una grande varietà di vegetazione consolidata che garantiscono privacy, tranquillità e bellezza durante tutto l'anno.

Uno dei principali punti di forza della tenuta è la sua posizione eccellente, che coniuga la tranquillità di un ambiente naturale privilegiato con la comodità di trovarsi a soli 10 minuti a piedi dal centro di Santa Cristina d'Aro, con tutti i servizi, negozi e ristoranti facilmente raggiungibili, nonché a pochi minuti di auto dalle migliori spiagge e calette della Costa Brava.

La casa è stata restaurata con cura, integrando comfort moderni e soluzioni energetiche efficienti, tra cui un impianto a pannelli solari.

Entrando nella proprietà, un incantevole cortile interno vi accoglie e conduce a una spettacolare area benessere composta da un'ampia piscina interna riscaldata, sauna e bagno completo, permettendovi di godere di questo spazio tutto l'anno.

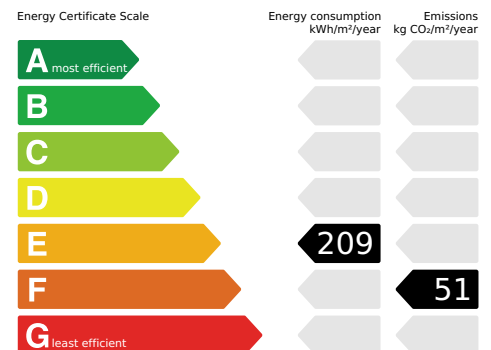
Il piano principale offre ambienti spaziosi e luminosi, tra cui un elegante soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto al portico coperto e al giardino. La sua eccellente esposizione permette di godere degli spazi esterni anche durante i mesi invernali. La particolare cucina, con zona pranzo, si collega sia al patio interno che alla zona giorno principale. Su questo piano si trovano anche un bagno di servizio e un'ampia camera matrimoniale con bagno privato.

Il piano superiore ospita la zona notte, composta da tre spaziose camere matrimoniali e un bagno completo.



lucasfox.it/go/pda70368

Vista Montagna, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

All'esterno, oltre agli ampi giardini, la tenuta vanta una magnifica piscina all'aperto immersa nella natura, creando un ambiente ideale per godersi il clima mediterraneo, organizzare riunioni di famiglia o semplicemente rilassarsi in completa privacy. La proprietà dispone anche di tre spaziosi garage, uno dei quali dotato di punto di ricarica per veicoli elettrici, offrendo maggiore comodità e funzionalità in linea con le esigenze moderne.

Una proprietà davvero unica, difficile da trovare sul mercato attuale, ideale per chi cerca spaziosità, privacy, sostenibilità e qualità della vita in una delle zone più esclusive della Costa Brava.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina



Immobile situato nell'urbanizzazione Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro (ubicazione approssimativa secondo la normativa vigente). Superficie edificata: 422 m². Superficie utile secondo il certificato di agibilità: 197,01 m². Superficie del lotto: 5.966 m². Prezzo di vendita: € 1.650.000 (tasse e spese di chiusura escluse). Il trasferimento è soggetto all'imposta di registro immobiliare (ITP), oltre alle spese notarili, di registrazione e amministrative applicabili. L'immobile è in possesso di un certificato di efficienza energetica in corso di validità con classe E, consumo energetico di 209 kWh/m² all'anno ed emissioni di CO₂ di 51 kg/m² all'anno. Certificato valido fino al 16 gennaio 2033. Certificato di agibilità in corso di validità numero CHG00039723***, valido fino al 19 gennaio 2038. La documentazione completa dell'immobile è disponibile su richiesta. Registro degli agenti immobiliari della Catalogna (AICAT): 8812. API: A12014. Stato di grande azionista: non disponibile.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna