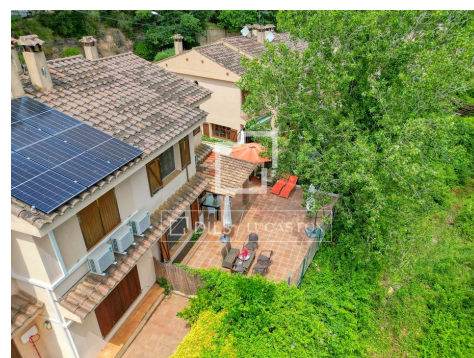
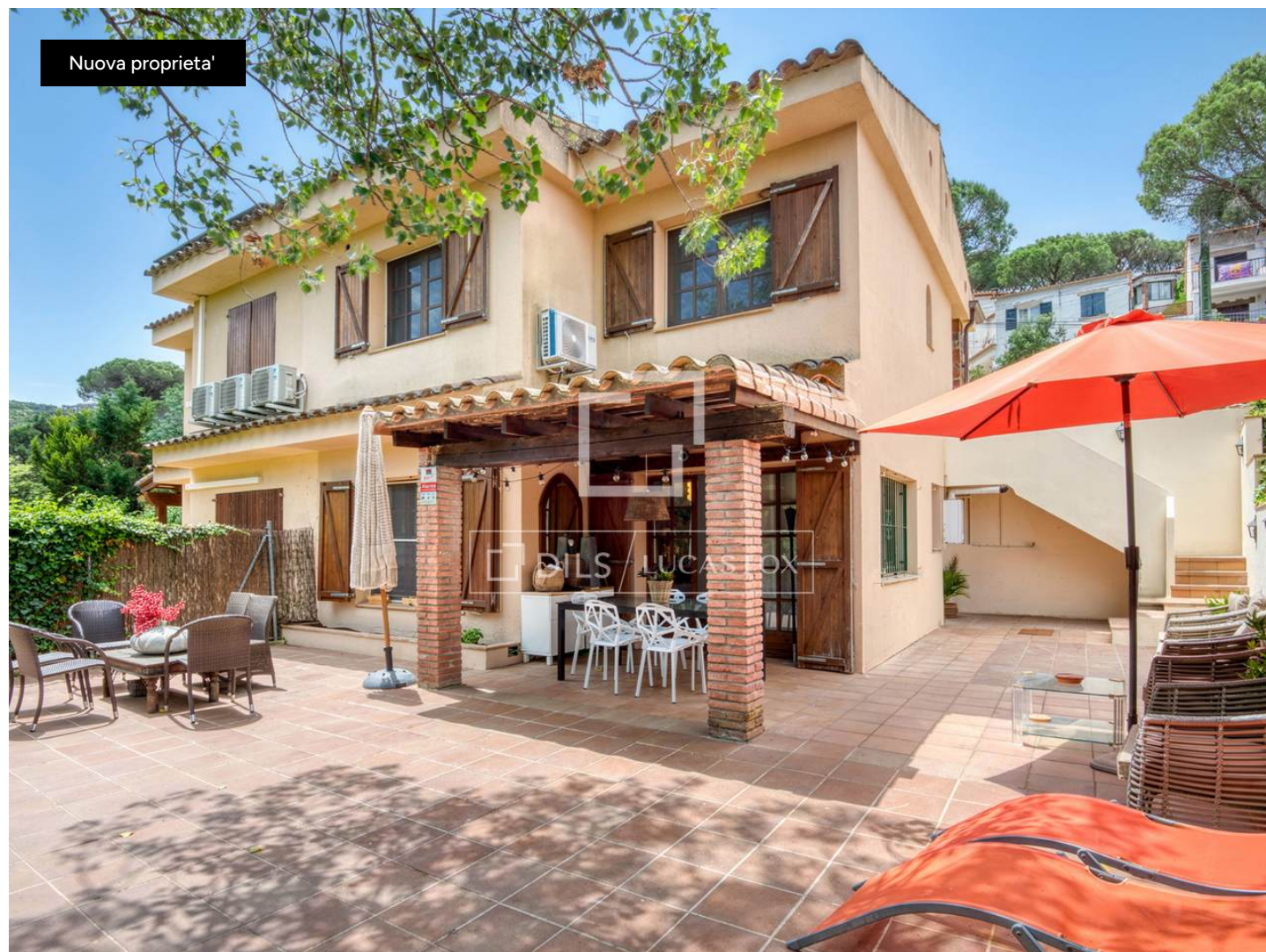


395.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	113m ²	240m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

395.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Incantevole casa di 113 m2 con giardino, camere da letto, 3 bagni, terrazza e vista panoramica a Golf Costa Brava, una delle urbanizzazioni più esclusive di Santa Cristina d'Aro.

Situata in una delle zone più tranquille e ambite di Santa Cristina d'Aro, all'interno della prestigiosa urbanizzazione Golf Costa Brava, questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra natura, comfort e vicinanza a tutti i servizi.

Circondata da aree verdi e con piacevoli viste aperte sulle montagne e sulla foresta, la proprietà gode di un ambiente residenziale ben curato, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vicinanza al centro del paese, alle spiagge della Costa Brava e ai principali collegamenti della zona.

La casa si sviluppa su due livelli ed è stata progettata per massimizzare la luce naturale e il collegamento con l'esterno. La zona giorno comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo, uno spazio accogliente e confortevole in ogni stagione, aperto su una pratica cucina integrata che aggiunge spaziosità e funzionalità al design complessivo. Da qui si accede direttamente alla terrazza e al giardino, creando una continuità fluida tra gli spazi interni ed esterni.

La casa dispone di quattro camere da letto e tre bagni completi. Tre delle camere da letto si trovano al piano superiore, tra cui una confortevole suite padronale con bagno privato, mentre la quarta camera da letto, anch'essa con bagno privato, si trova al piano inferiore: una disposizione ideale per intrattenere gli ospiti o per godere di maggiore indipendenza tra le diverse zone della casa.

Uno dei suoi punti di forza è l'esterno. Il terreno completamente recintato offre privacy e sicurezza, oltre a un piacevole giardino di oltre 150 m², perfetto per godersi il clima mediterraneo, organizzare incontri all'aperto o semplicemente rilassarsi immersi nella natura. La terrazza con barbecue diventa lo spazio ideale per gustare pasti e serate in tutta tranquillità durante gran parte dell'anno.

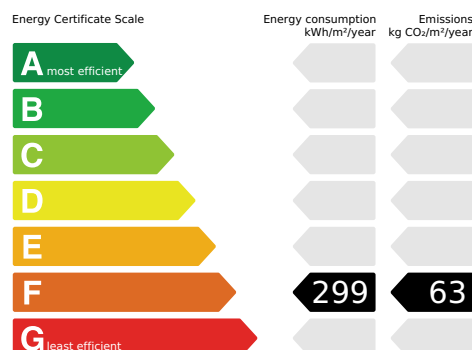
Tra le sue caratteristiche si annoverano il riscaldamento a gas, le finestre in legno e la possibilità di parcheggiare comodamente all'interno della proprietà stessa.

Una proprietà molto interessante per chi cerca una casa pratica e affascinante immersa nella natura, in una delle urbanizzazioni più rinomate e consolidate della Costa Brava.



lucasfox.it/go/pda70403

Vista Montagna, Giardino, Zona Relax, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

395.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina



Il prezzo di vendita è soggetto a imposte e spese aggiuntive relative all'acquisto, inclusa l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP) all'aliquota vigente per gli immobili di seconda mano, nonché eventuali spese notarili, di registrazione e amministrative applicabili. Superficie edificata approssimativa: 113 m². Superficie utile approssimativa: 70,65 m². Condizioni: buone. Certificato di efficienza energetica: F (299 kWh/m² anno) / F (63 kg CO₂/m² anno). Riferimento: ZL210LR32. Certificato di agibilità valido. Riferimento: CHG****4015001. Le commissioni di intermediazione immobiliare sono incluse nel prezzo di vendita e sono a carico del venditore. LUCAS FF PLATJA D'ARO, SL (Lucas Fox Costa Brava). Agente immobiliare registrato in Catalogna (AICAT): 7941.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna