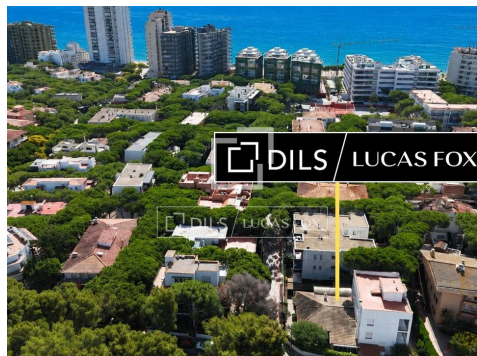
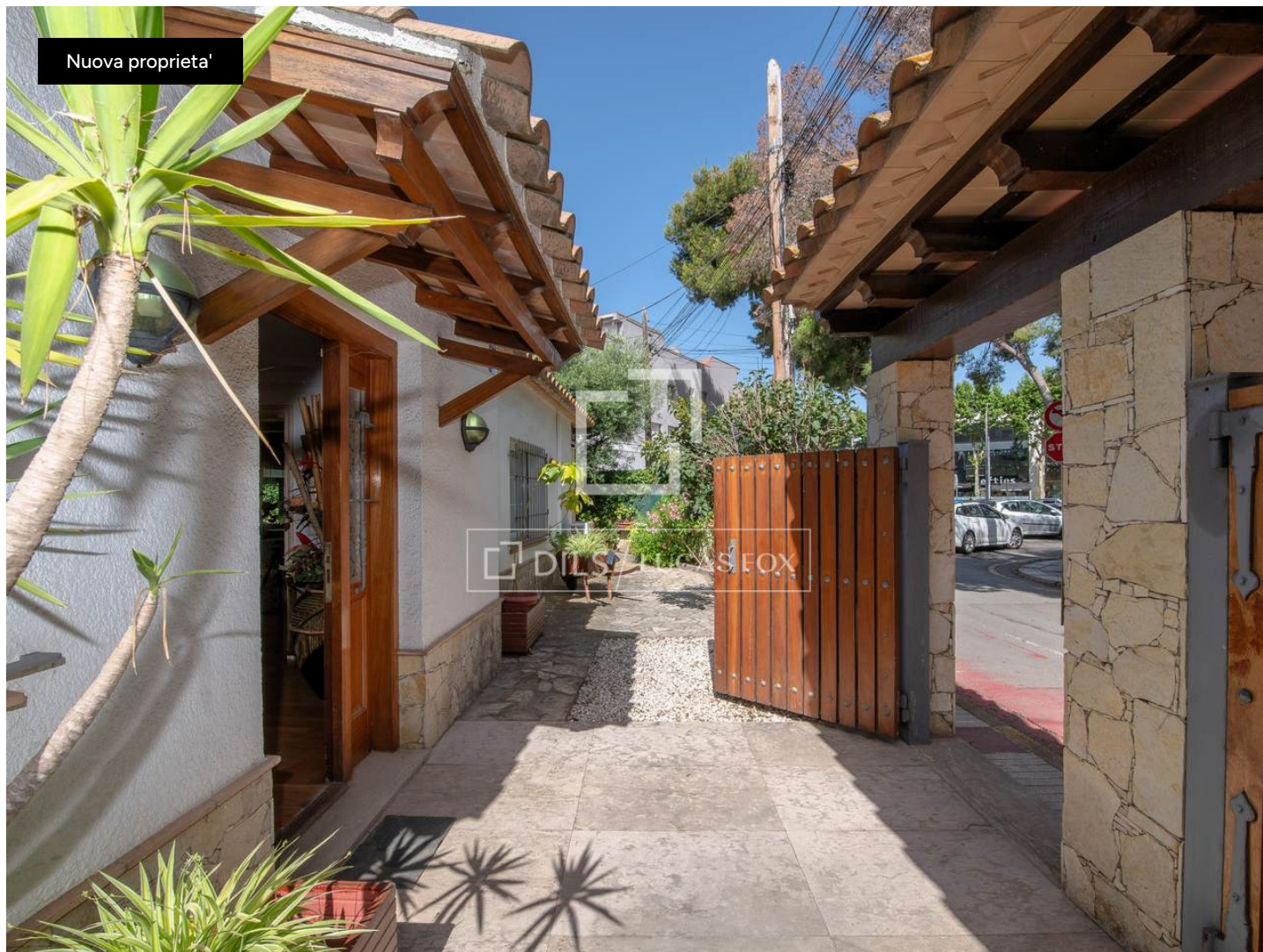


710.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

2 Bedrooms 2 Bathrooms 135m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

710.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Magnifica casa con giardino e parcheggio privato in vendita nel centro di Platja d'Aro, a soli 2 minuti a piedi dalla spiaggia. Un immobile con grande potenziale, situato in una zona tranquilla e privilegiata.

Vi presentiamo questa magnifica proprietà situata in una delle zone più ambite di Playa de Aro, proprio nel centro del paese e a pochi minuti a piedi dalla spiaggia. Un'opportunità davvero eccezionale, poiché è molto difficile trovare una casa che unisca la tranquillità di una zona residenziale alla comodità di avere tutti i servizi, negozi, ristoranti e il mare a portata di mano.

L'immobile si distingue per le sue stanze spaziose e l'ottima disposizione degli ambienti. Attualmente dispone di due camere matrimoniali con armadi a muro, di cui la principale è un'elegante suite con bagno privato. Inoltre, vi è un secondo bagno completo, un ampio ingresso con ripostiglio, una cucina separata e un grande soggiorno-sala da pranzo che offre una piacevole sensazione di spaziosità e luminosità.

Uno degli aspetti più interessanti dell'immobile è il suo potenziale di adattamento, poiché con una ristrutturazione è possibile ricavare una terza camera da letto, aumentandone così la funzionalità e il valore.

La casa dispone anche di un'ampia veranda chiusa con zona barbecue, uno spazio ideale da godere tutto l'anno, indipendentemente dalla stagione. All'esterno, si trova un piacevole giardino che offre privacy e un ambiente perfetto per il relax. Inoltre, è presente un seminterrato di circa 30 m², ideale come ripostiglio, locale polifunzionale, palestra o area ricreativa.

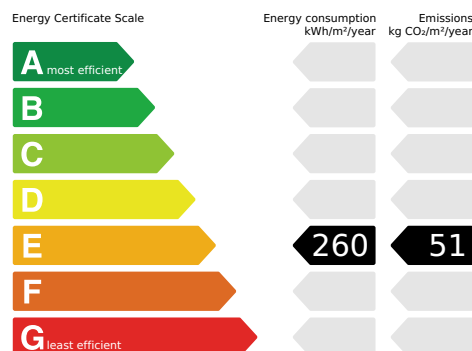
L'immobile offre tutti i comfort per una residenza permanente o una seconda casa, tra cui riscaldamento a gas naturale, aria condizionata e ampi spazi per il parcheggio con spazio per due o anche tre veicoli.

Indubbiamente, il maggior pregio di questa proprietà risiede nella sua posizione privilegiata: una casa nel cuore di Playa de Aro, in una zona tranquilla a pochi passi dal mare – una combinazione sempre più rara sul mercato. Una proprietà unica per chi cerca qualità della vita, comfort e un investimento sicuro in una delle zone più ambite della Costa Brava.



lucasfox.it/go/pda70612

Terrazza, Giardino, Luce naturale,
Parcheggio, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Ripostiglio, Lavanderia, Esterno,
Cucina attrezzata, Barbecue,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

710.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava



Classe energetica: E (260) / E (51). Riferimento certificato di agibilità: CHG00790726***. Valido fino al 23/06/2041. Superficie edificata secondo il catasto: 135 m². Superficie utile secondo il certificato: 96,37 m². Occupazione massima: 6 persone. Il prezzo di vendita è di € 710.000, tasse escluse. Le imposte applicabili (ITP), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Il costo totale dell'acquisto può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), in qualità di intermediario immobiliare. Numero API A12014 Numero AICAT 8812. Le informazioni relative allo stato di locazione dell'immobile saranno fornite, se applicabile. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore. Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna