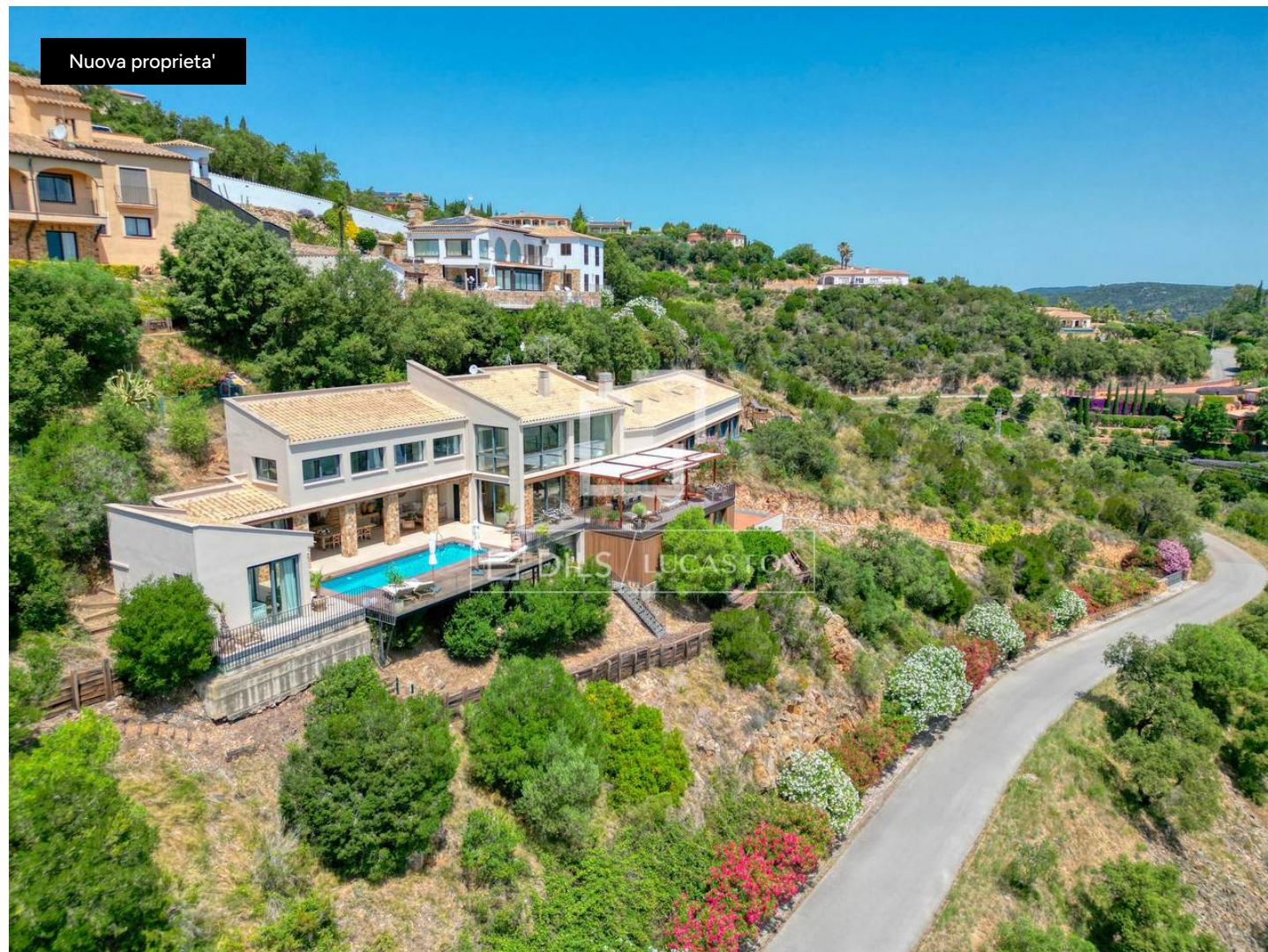


2.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

5	5	512m ²	3.040m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Eccezionale villa contemporanea con vista panoramica sul mare, piscina e straordinaria privacy nella prestigiosa zona residenziale di Mas Nou a Platja d'Aro. Costruita su un terreno di 3.040 m², la proprietà offre 512 m² di eleganti spazi abitativi e cinque camere da letto.

Lucas Fox presenta questa eccezionale villa contemporanea situata in una delle posizioni più privilegiate all'interno della prestigiosa zona residenziale di Mas Nou a Platja d'Aro.

Costruita nel 2012 su un magnifico terreno di 3.040 m², la proprietà gode di completa privacy e di spettacolari viste panoramiche sul Mar Mediterraneo e sul paesaggio naturale circostante. La villa offre 512 m² di superficie edificata distribuiti su tre comodi livelli.

Fin dal momento in cui si varca la soglia, la proprietà colpisce per il senso di spazio, la luce naturale e l'eleganza architettonica. Ampie vetrate a tutta altezza incorniciano il mare e inondano gli interni di luce solare, mentre la combinazione di legno naturale, pietra, tonalità delicate e materiali di alta qualità crea un'atmosfera calda e sofisticata, rara nelle case moderne.

La zona giorno principale si sviluppa attorno a uno spettacolare soggiorno a doppia altezza con camino di design, perfettamente integrato con la zona pranzo e la cucina a vista completamente attrezzata. Ogni ambiente è stato progettato per massimizzare la vista e creare una continuità armoniosa tra gli spazi interni ed esterni.

All'esterno, ampie terrazze conducono al giardino splendidamente curato e alla magnifica piscina a sfioro, creando l'ambiente perfetto per rilassarsi, intrattenere gli ospiti e godersi lo stile di vita mediterraneo. La vista ininterrotta si estende sulle colline della Costa Brava e sul mare, offrendo uno scenario naturale in continua evoluzione durante tutto l'anno.

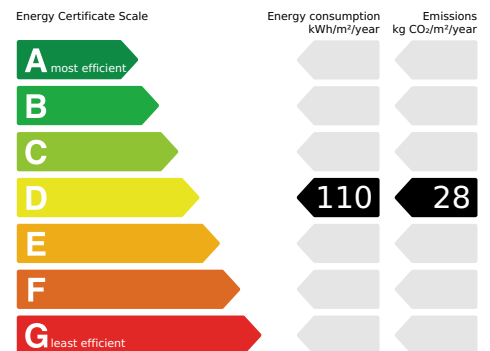
La proprietà offre cinque spaziose camere da letto, tra cui una magnifica suite padronale con bagno privato, cabina armadio e vista privilegiata. Diverse suite per gli ospiti, ulteriori zone giorno e versatili spazi multifunzionali offrono flessibilità per la vita familiare, per intrattenere gli ospiti o per creare aree dedicate al tempo libero e al benessere.

Un ampio garage, ripostigli e locali tecnici completano la proprietà, mentre la sua posizione elevata garantisce tranquillità, privacy e un'inedita sensazione di esclusività.



lucasfox.it/go/pda70671

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema di allarme, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Situata a pochi minuti dal centro di Platja d'Aro, dalle sue spiagge, dal porto turistico, dai campi da golf e dai ristoranti, questa villa rappresenta una rara opportunità di acquistare una residenza contemporanea di prestigio in una delle località più ambite della Costa Brava.

Una casa progettata per chi cerca privacy, panorami mozzafiato, qualità architettonica e uno stile di vita mediterraneo eccezionale.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro



Immobile situato nel complesso residenziale Mas Nou, Platja d'Aro (ubicazione approssimativa secondo la normativa vigente). Superficie costruita: 512 m². Terreno: 3.040 m². Prezzo di vendita: € 2.595.000 (tasse e spese di chiusura escluse). Il trasferimento è soggetto all'imposta di registro immobiliare (ITP), oltre alle spese notarili, di registrazione e amministrative applicabili. L'immobile è dotato di un certificato di prestazione energetica valido con classe D, consumo energetico di 110 kWh/m² all'anno ed emissioni di CO₂ di 28 kg/m² all'anno. Certificato valido fino al 2 luglio 2033. L'immobile è in possesso di un certificato di agibilità (Cédula de Habitabilidad de Primera Ocupación) numero CHG*****2001, valido fino al 3 luglio 2027, con una superficie utile di 308,33 m². La documentazione legale e tecnica completa è disponibile su richiesta. Numero di iscrizione all'albo degli agenti immobiliari (AICAT) della Catalogna: 8812. API: A12014. Stato di grande proprietario immobiliare: non applicabile.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna