

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

7	6	364m ²	2.006m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa Brava

Villa in vendita con vista mare, 7 camere da letto, 6 bagni, campo da tennis, piscina e garage per 3 auto, a 5 minuti dalla spiaggia e dal centro di Platja d'Aro, Costa Brava.

Villa in vendita con vista mare, 7 camere da letto, 6 bagni, campo da tennis, piscina e garage per 3 auto, a 5 minuti dalla spiaggia e dal centro di Platja d'Aro, Costa Brava.

Splendida villa dall'architettura unica, situata a Treumal de Dalt, costruita nel 1976 e parzialmente ristrutturata nel 2021. Il suo design audace, caratterizzato da linee curve, volumi organici e un affascinante gioco di altezze diverse, le conferisce una personalità unica e un'inconfondibile presenza architettonica.

L'immobile si sviluppa su tre piani, collegati da due ascensori, garantendo il massimo comfort e la totale accessibilità.

All'esterno, un ampio terreno paesaggistico ospita una spettacolare piscina con isola centrale, un campo da tennis privato e diverse terrazze e spazi progettati per godersi l'ambiente circostante e la vita all'aria aperta.

Il piano principale ospita un luminoso soggiorno-sala da pranzo disposto su due livelli, con camino e ampie finestre che si aprono sulla terrazza principale, oltre a una cucina separata e un bagno di servizio.

Al primo piano si trovano due spaziose camere da letto, entrambe con bagno privato e accesso a una terrazza con una magnifica vista panoramica.

Il piano terra dispone di tre ulteriori camere da letto, una delle quali con bagno privato, e due bagni completi, offrendo una disposizione ideale sia per la famiglia che per gli ospiti.

Le terrazze, attentamente orientate per sfruttare al meglio la luce naturale, ampliano gli spazi abitativi e permettono di godere di piacevoli viste aperte in un ambiente di assoluta tranquillità.

La proprietà è completata da un edificio separato che ospita un ampio garage con spazio per diversi veicoli e un appartamento per gli ospiti completamente attrezzato, composto da soggiorno, due camere da letto e un bagno completo, che offre indipendenza e comfort a familiari o ospiti.

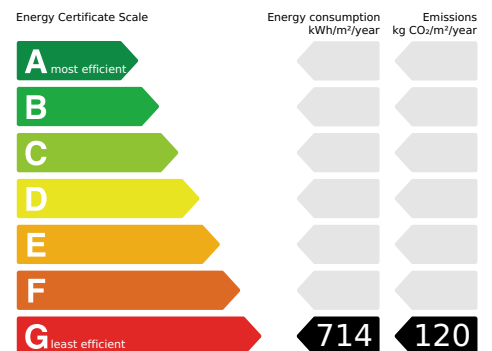
L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione, 2 ascensori e tapparelle automatiche al secondo piano e al piano terra.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



lucasfox.it/go/pda70749

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Campo da tennis, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Cucina attrezzata, Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava



Classe energetica: G (714) / G (120). Riferimento certificato di agibilità: CHG00723124***. Valido fino al 19/06/2039. Superficie edificata secondo il catasto: 24 m². Superficie utile secondo il certificato: 96,37 m². Occupazione massima: 13 persone. Il prezzo di vendita non include le imposte. Le imposte applicabili (ITP), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Il costo totale dell'acquisto può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), in qualità di intermediario immobiliare. Numero API A12014. Numero AICAT 8812. Informazioni sullo stato di locazione dell'immobile saranno fornite, se applicabile. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore. Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna