

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	5	640m <sup>2</sup>	1.078m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu

**Magnifica villa di lusso con 5 camere da letto con bagno privato, piscina, giardino, terrazze, garage e vista mare in vendita a Les Bateries, Sant Feliu de Guíxols**

Lucas Fox presenta questa eccezionale villa situata a Les Bateries, una delle zone residenziali più esclusive della Costa Brava, a pochi minuti dalle spiagge di Sant Pol e dal centro di Sant Feliu de Guíxols. La sua posizione privilegiata offre spettacolari viste panoramiche sul Mar Mediterraneo, sulla baia di Sant Pol e su S'Agaró.

La casa, di 640 m<sup>2</sup>, è costruita su un lotto di 1.078 m<sup>2</sup> ed è stata completamente ristrutturata nel 2023 con finiture di alta qualità, un design contemporaneo e una disposizione studiata per massimizzare la luce naturale e la vista.

La zona giorno comprende un ampio soggiorno e sala da pranzo con grandi finestre che si affacciano sulle terrazze, permettendo di godere del panorama dall'interno. La cucina completamente attrezzata offre accesso diretto a una terrazza, ideale per pranzi e cene all'aperto e per riunioni con familiari e amici.

La zona notte dispone di cinque camere matrimoniali, tutte con bagno privato, garantendo un elevato livello di comfort e privacy. La proprietà comprende anche un bagno di servizio.

Gli spazi esterni sono stati progettati per godere del clima mediterraneo durante tutto l'anno e includono una piscina privata, diverse terrazze, una zona relax, una sauna e un giardino ben curato.

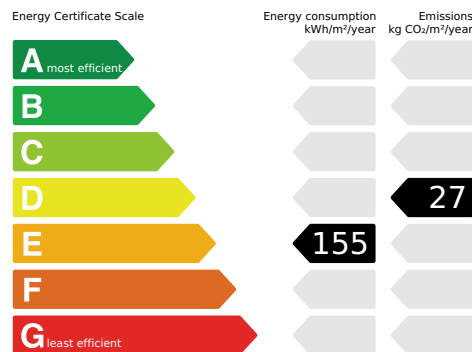
Tra le sue caratteristiche figurano un garage con capacità per quattro o cinque veicoli, una lavanderia separata, riscaldamento a gas naturale integrato da pannelli solari, aria condizionata con pompa di calore, pavimenti in parquet e sistema di allarme.

Una proprietà che coniuga una posizione privilegiata, viste eccezionali, privacy e caratteristiche di pregio, ideale come residenza principale o seconda casa in una delle zone più esclusive della Costa Brava.



[lucasfox.it/go/pda70753](https://lucasfox.it/go/pda70753)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista, Sistema di allarme, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu



Classe energetica: E (155) / E (27). Superficie edificata secondo il Catasto: 640 m<sup>2</sup>. Anno di costruzione: 2010. Il prezzo di vendita è di € 1.600.000, tasse escluse. Le imposte applicabili (ITP), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Il costo totale dell'acquisto può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), in qualità di intermediario immobiliare. Numero API A12014. Numero AICAT 8812. Informazioni sullo stato di locazione dell'immobile saranno fornite, se applicabile. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna