

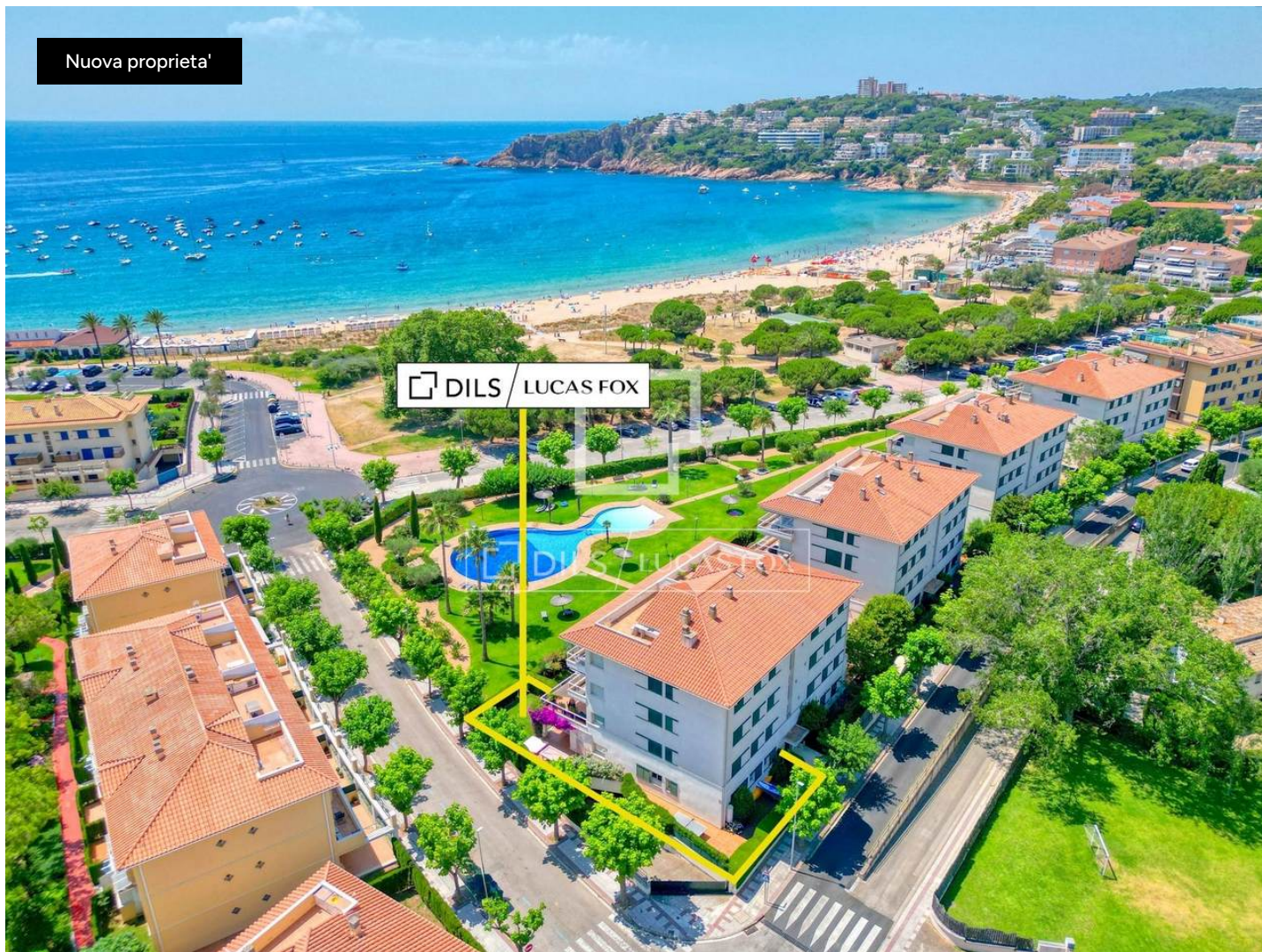
1.400.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto con giardino di 160m² in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17220

4	2	91m ²	160m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.400.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con giardino di 160m² in vendita a S'Agaró

Eccezionale appartamento fronte mare con giardino privato di 160 m² e quattro camere da letto, situato nella prestigiosa baia di Sant Pol, nel cuore di S'Agaró.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa proprietà eccezionale, situata in una delle posizioni più privilegiate della Costa Brava: direttamente sul lungomare dell'iconica spiaggia di Sant Pol a S'Agaró, all'interno del complesso residenziale "Front De Mar". Una proprietà unica che coniuga spaziosità, privacy e un impareggiabile legame con il mare.

La casa, disposta su un unico piano, dispone di quattro camere da letto e due bagni. La camera padronale ha un bagno privato, mentre le altre tre camere condividono un secondo bagno completo.

La zona giorno presenta un elegante soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta con una cucina minimalista dominata da un'isola centrale, creando uno spazio ampio, luminoso e perfetto per trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. Il soggiorno include un accogliente camino elettrico e l'intera casa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata centralizzata canalizzata, garantendo il massimo comfort tutto l'anno.

Il vero punto di forza di questa proprietà è il suo magnifico giardino angolare privato di circa 160 m², che circonda la casa e offre diversi spazi per godersi l'aria aperta. Particolarmente degni di nota sono l'invitante zona pranzo estiva e l'accesso diretto alla curata area comune con piscina, che creano la sensazione di vivere in una casa con tutti i vantaggi di un complesso residenziale esclusivo.

L'immobile comprende anche un posto auto e un ripostiglio.

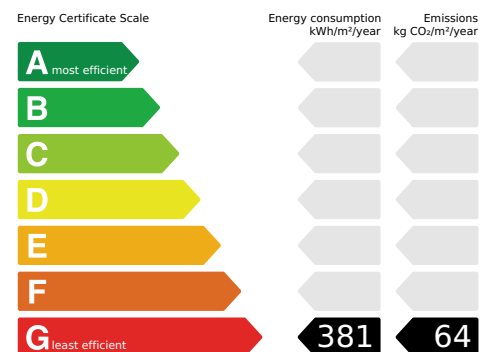
La proprietà offre accesso praticamente diretto alla spiaggia di Sant Pol e al suo celebre lungomare, costellato di ottimi ristoranti, calette cristalline e lo spettacolare sentiero costiero. Una location eccezionale per chi desidera vivere in riva al mare, godere di ampi spazi esterni e sperimentare l'autentico stile di vita mediterraneo tutto l'anno.

Un'opportunità unica per acquistare una delle proprietà più esclusive di S'Agaró.



lucasfox.it/go/pda70793

Terrazza, Piscina, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.400.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con giardino di 160m² in vendita a S'Agaró



Immobile situato nell'urbanizzazione S'Agaró, Sant Feliu de Guixols (ubicazione approssimativa secondo la normativa vigente). Superficie edificata: 91 m². Giardino privato di 160 m². Posto auto di 20 m², ripostiglio di 8 m². Prezzo di vendita: € 1.400.000 (tasse e spese di chiusura escluse). Il trasferimento è soggetto all'imposta di registro immobiliare (ITP), oltre alle relative spese notarili, di registrazione e amministrative. L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica valido con classe G, un consumo energetico di 381 kWh/m² all'anno e emissioni di CO₂ di 64 kg/m² all'anno. Certificato valido fino all'8 gennaio 2028. L'immobile è in possesso di un certificato di agibilità per la prima occupazione numero CHG*****8001, valido fino al 17 gennaio 2033, con una superficie utile di 76 m². La documentazione legale e tecnica completa è disponibile su richiesta. Numero di iscrizione all'albo degli agenti immobiliari (AICAT) della Catalogna: 8812. API: A12014. Stato relativo agli alloggi di grandi dimensioni: Non applicabile.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna