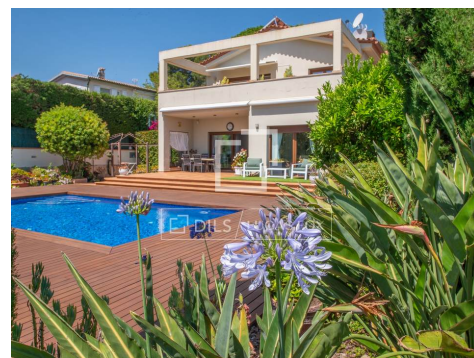
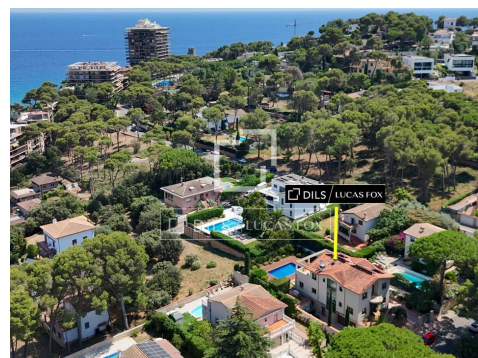
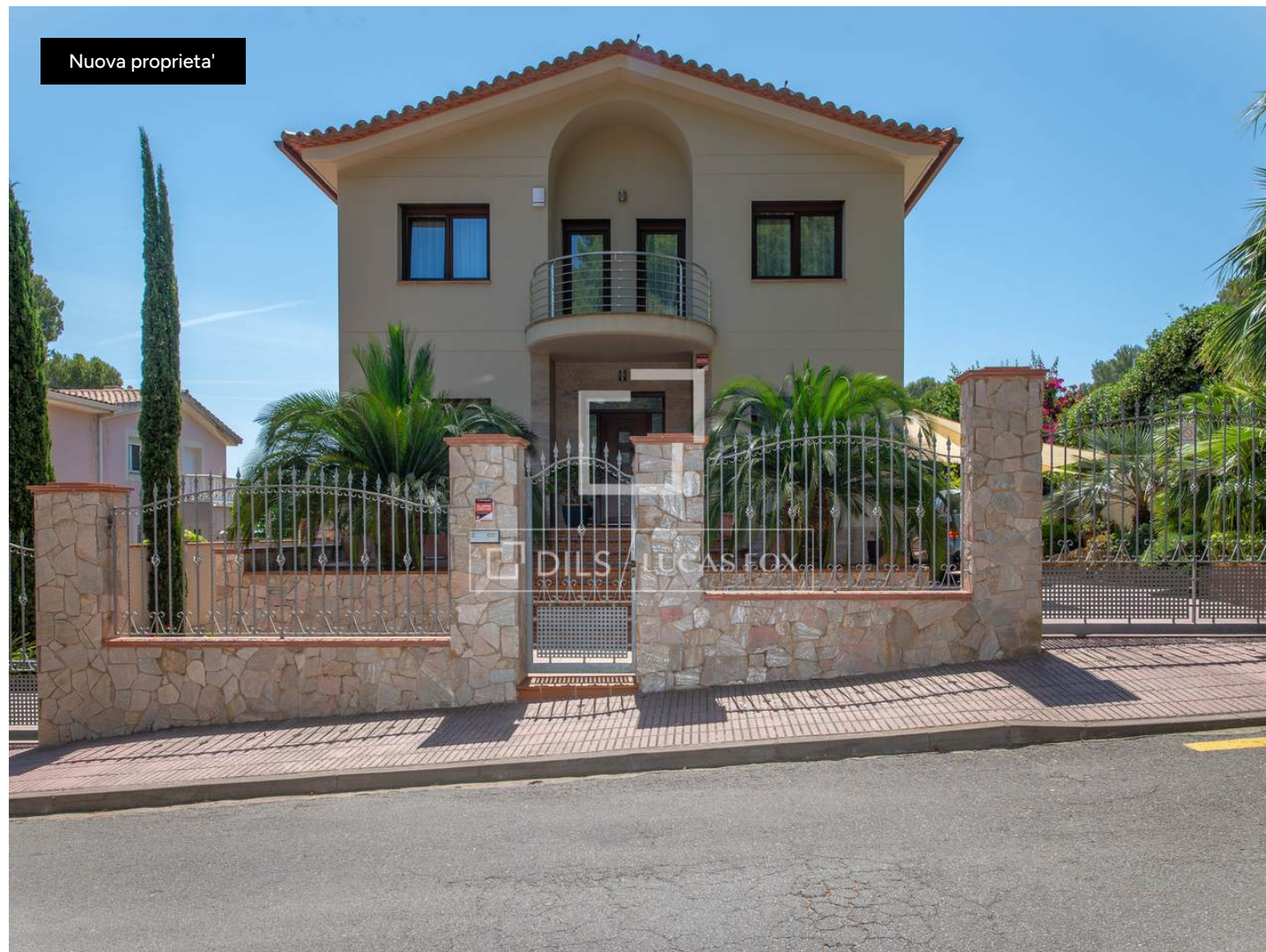


2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

5	5	481m ²	810m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Splendida villa con vista mare e camere spaziose, situata nella prestigiosa zona di Torre Valentina, a pochi passi dalla spiaggia, progettata per godere dell'autentico stile di vita mediterraneo con piscina, giardino, sauna e finiture di altissimo livello.

Villa eccezionale situata in una delle zone residenziali più prestigiose della Costa Brava: Torre Valentina, un ambiente privilegiato che coniuga tranquillità, privacy e la comodità di poter raggiungere a piedi le migliori spiagge, ristoranti, supermercati e tutti i servizi.

Costruita nel 2010 con materiali di altissima qualità, questa elegante e luminosa proprietà si estende su quasi 500 m² e offre ampi spazi, una disposizione molto funzionale e una magnifica vista sul mare dalle stanze principali.

Entrando nella proprietà, si viene accolti da un ampio ed elegante ingresso con armadi a muro che conduce a una spettacolare zona giorno e pranzo a pianta aperta, uno spazio sofisticato che si collega armoniosamente a una grande cucina completamente attrezzata con zona colazione. Sia il soggiorno che la cucina godono di accesso diretto al portico, al giardino e alla piscina, creando una perfetta continuità tra interni ed esterni.

Su questo stesso piano si trova anche una camera matrimoniale per gli ospiti con bagno completo, ideale per accogliere familiari e amici nel massimo comfort.

Il piano superiore ospita l'imponente zona relax. L'ampia camera da letto principale vanta una spaziosa terrazza privata con una vista mozzafiato sul mare, un elegante bagno rivestito in marmo con vasca e doccia separate, anch'esso affacciato sul mare, e un'atmosfera di autentico lusso e privacy.

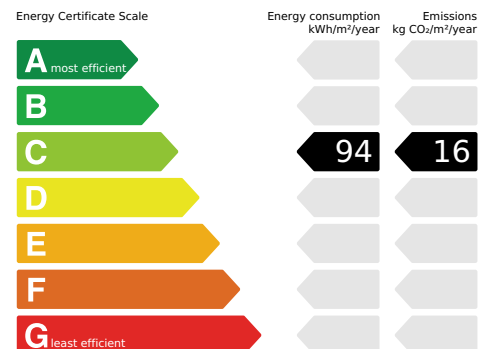
Su questo piano troviamo anche due spaziose camere matrimoniali, entrambe con bagno privato e terrazza privata, oltre a un locale attualmente adibito a cabina armadio, che può essere facilmente trasformato in un'ulteriore camera da letto, ufficio o locale polifunzionale a seconda delle esigenze del futuro proprietario.

Il piano inferiore offre uno spazio straordinario dedicato al benessere e al relax. Comprende un accogliente soggiorno con camino, una camera da letto aggiuntiva, un bagno completo con doccia, una lavanderia, una sauna privata, un locale tecnico e un ampio garage con spazio per diverse auto.



lucasfox.it/go/pda70794

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Spa, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Gli esterni sono stati progettati per godere appieno del clima mediterraneo. Il giardino, di facile manutenzione, comprende un'elegante piscina, una zona barbecue, un'area pranzo estiva e diversi spazi per rilassarsi o intrattenere gli ospiti, il tutto con una piacevole vista sul mare.

L'abitazione è dotata di una gamma completa di attrezzature di alta gamma che garantiscono il massimo comfort durante tutto l'anno, tra cui riscaldamento a pavimento, aria condizionata canalizzata, pannelli solari e finiture di pregio in tutta la proprietà.

Situata a soli 200 metri dall'iconica spiaggia di Torre Valentina, questa villa esclusiva vi permette di godere di una delle posizioni più ambite della Costa Brava. A pochi minuti a piedi troverete calette cristalline, il sentiero costiero, rinomati ristoranti, caffè, supermercati e tutti i servizi necessari per viverci tutto l'anno o per godervi una seconda casa eccezionale.

Una proprietà unica per chi cerca una villa moderna e spaziosa con vista mare e finiture di altissimo livello, in una posizione privilegiata accanto a una delle migliori spiagge della Costa Brava.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava



L'immobile si trova a Calonge, Costa-Brava, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 481 m² metri quadrati di superficie costruita e 311 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 2.500.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CGH00569626***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 8812 e API A12014.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna