

925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

3	2	366m ²	4.449m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Elegante villa immersa in oltre 4.400 m² di terreno privato, con ampi spazi, piscina e vista panoramica sulla natura a Santa Cristina d'Aro.

Esistono luoghi in cui il vero lusso non si misura solo in metri quadrati, ma in silenzio, privacy e nella sensazione di disconnettersi dal mondo. Questa villa, situata nell'esclusiva zona residenziale di Vall Repòs, offre proprio questo stile di vita: un rifugio immerso nella natura dove regna la tranquillità e nessun vicino può vedere all'interno della proprietà.

Costruita nel 2006 su uno spettacolare lotto di 4.449 m², la casa vanta una superficie edificata di 366 m² distribuiti su diversi livelli che sfruttano appieno la topografia del terreno, offrendo spazi ampi e luminosi e un'eccellente connessione tra interno ed esterno.

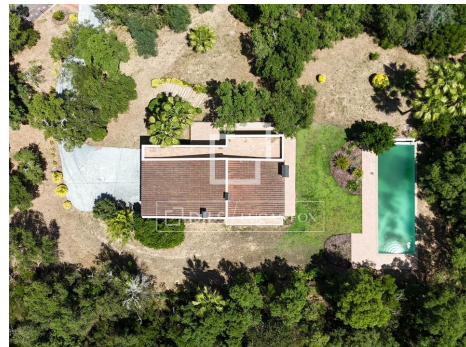
Entrando nella proprietà, si viene accolti da un ampio ingresso che conduce a una zona giorno accogliente, composta da un grande soggiorno-sala da pranzo, dominato da ampie finestre che incorniciano il paesaggio circostante e permettono alla luce naturale di inondare gli ambienti durante tutto il giorno. L'ampia e funzionale cucina si integra perfettamente con il resto della casa, rendendola uno spazio ideale sia per i pasti di tutti i giorni che per le riunioni di famiglia.

Il piano principale ospita anche la zona notte, composta da un'elegante suite padronale con bagno privato, due ulteriori camere da letto e un secondo bagno completo, offrendo una disposizione molto confortevole per le famiglie che desiderano vivere in modo pratico su un unico piano.

Al piano superiore troviamo un piacevole spazio aperto, perfetto come ufficio, biblioteca o area lettura, che gode di accesso diretto a una terrazza privata da cui contemplare il paesaggio circostante e godere della tranquillità che caratterizza Vall Repòs.

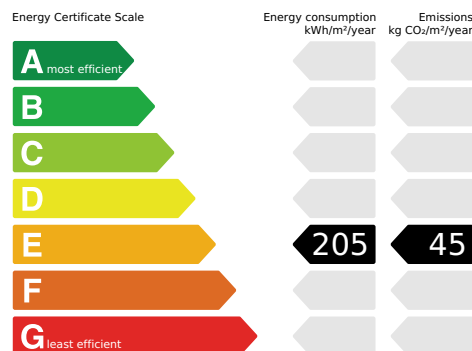
Il piano inferiore ospita un ampio garage, con capacità per diversi veicoli, oltre a offrire un generoso spazio di stoccaggio o la possibilità di destinare parte della superficie a officina, palestra o area polifunzionale a seconda delle esigenze del futuro proprietario.

L'esterno è senza dubbio uno dei principali punti di forza della proprietà. L'ampio terreno offre una privacy eccezionale, con spaziosi giardini e una magnifica e lunga piscina, perfetta sia per rilassarsi che per nuotare. L'assenza di proprietà vicine con vista diretta rende questo luogo una vera oasi dove è possibile godere del clima mediterraneo tutto l'anno in completa riservatezza.



lucasfox.it/go/pda70832

Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale, Zona Relax,
Sistema di allarme,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Santa Cristina

La casa è dotata di aria condizionata e si distingue per la qualità della costruzione, l'ottimo stato di conservazione e l'enorme potenziale offerto dal terreno su cui sorge.

Situata a Vall Repòs, una delle urbanizzazioni più tranquille di Santa Cristina d'Aro, la proprietà permette di godere di un ambiente naturale privilegiato senza rinunciare alla comodità di essere a soli 15-20 minuti dalle spiagge di Sant Feliu de Guíxols, S'Agaró e Platja d'Aro, nonché da tutti i servizi, ristoranti e campi da golf della Costa Brava.

Una residenza ideale per chi desidera vivere immerso nella natura, con assoluta privacy, ampi spazi interni ed esterni e la qualità di vita offerta da una delle enclaves più esclusive della Costa Brava.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Santa Cristina



Immobile situato nell'urbanizzazione Vall Repòs, Santa Cristina d'Aro (ubicazione approssimativa secondo la normativa vigente). Superficie costruita: 366 m². Superficie del terreno: 4.449 m². Prezzo di vendita: € 925.000 (tasse e spese relative alla vendita escluse). Trattandosi di un immobile di seconda mano, la transazione è soggetta all'imposta di registro (ITP), oltre alle spese notarili, di registrazione e amministrative applicabili. L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica valido, la cui documentazione completa sarà fornita agli acquirenti interessati su richiesta. L'immobile è dotato di un certificato di agibilità valido, la cui documentazione sarà disponibile per la consultazione su richiesta. Numero di iscrizione all'albo degli agenti immobiliari (AICAT): 8812. API: A12014. Status di grande locatore: non specificato. Tutte le informazioni contenute nel presente annuncio sono fornite a solo scopo informativo e non sono contrattualmente vincolanti. Le informazioni fornite possono essere modificate senza preavviso.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna