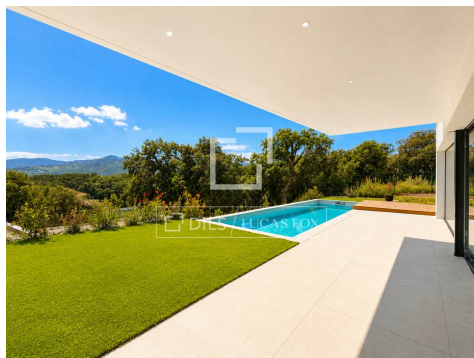
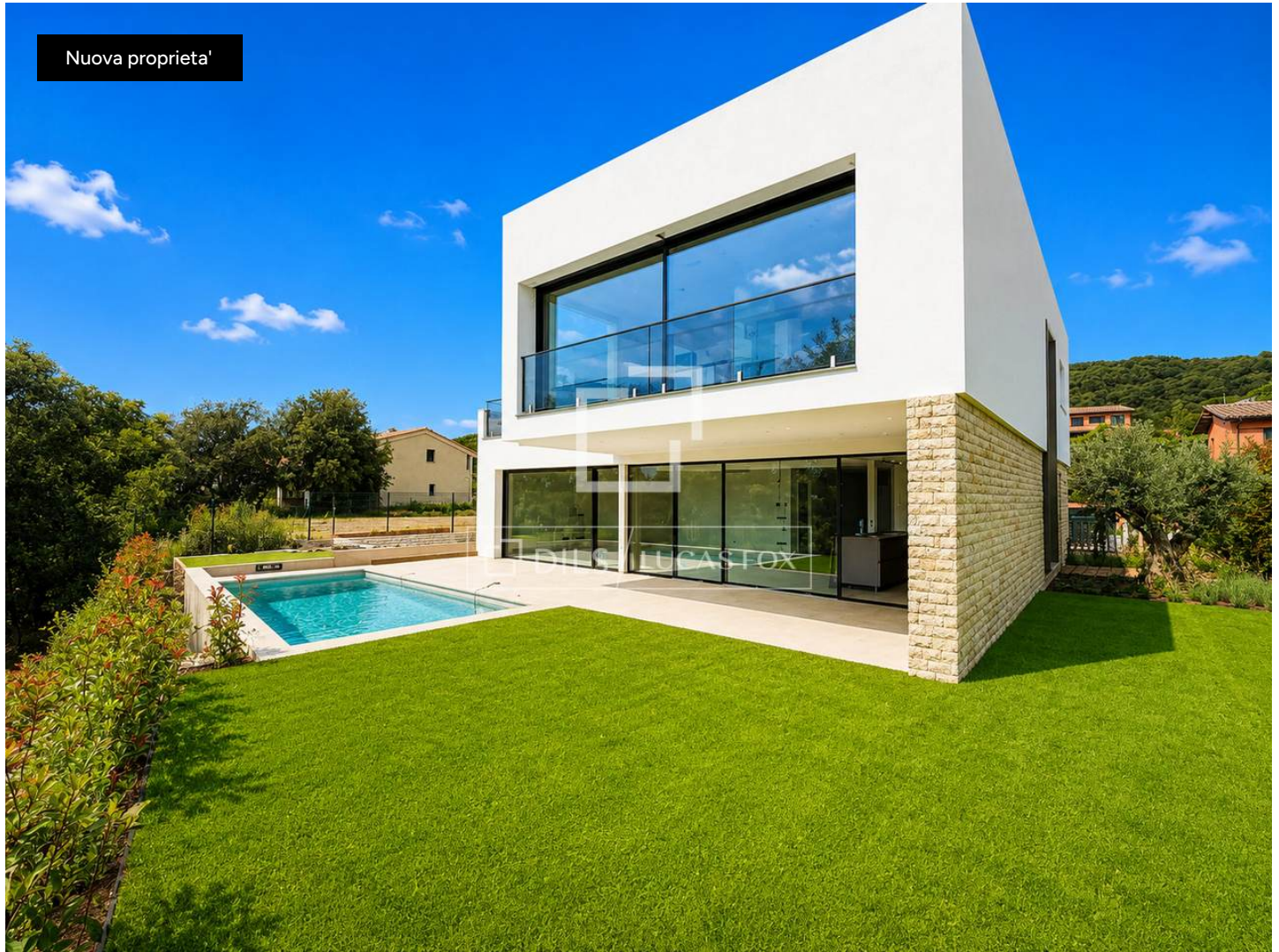


1.680.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	4	380m ²	603m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.680.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Splendida villa moderna di nuova costruzione con giardino e piscina privata in vendita nella tranquilla zona residenziale di Mas Pla, a Santa Cristina d'Aro, a pochi minuti dalle migliori spiagge e calette della Costa Brava.

Lucas Fox presenta questa eccezionale villa di nuova costruzione nella tranquilla zona residenziale di Mas Pla, a Santa Cristina d'Aro, sulla Costa Brava. L'elegante proprietà si distingue per l'architettura contemporanea e l'utilizzo di materiali e finiture di altissima qualità, nonché per le tecnologie all'avanguardia.

La proprietà si sviluppa su tre piani. Il piano terra ospita la zona giorno, con un ampio soggiorno-sala da pranzo che si apre sul giardino e sulla piscina attraverso grandi vetrate che garantiscono un'abbondante luce naturale. È presente anche una moderna cucina a vista, perfettamente integrata in questo spazio. Completano il piano una camera matrimoniale, un bagno completo e una camera da letto con bagno privato e cabina armadio. Il giardino, situato allo stesso livello, comprende una cisterna interrata da 5.000 litri per il riutilizzo dell'acqua di irrigazione.

Il piano superiore è adibito a zona notte, con una luminosa camera padronale dotata di bagno privato e cabina armadio, oltre a due camere matrimoniali che condividono un bagno completo.

All'esterno, un elemento di spicco è l'elegante piscina privata rivestita con piastrelle a mosaico grigie, con tutte le attrezzature interrate. Il giardino combina diversi livelli e pareti verdi inclinate con tappeti biologici in fibra di cocco che migliorano l'integrazione nel paesaggio e prevengono le infiltrazioni.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento, riscaldamento aerotermico ad alta efficienza, aria condizionata canalizzata, pannelli solari e finestre e porte ad alte prestazioni che garantiscono un'eccellente isolamento termico e acustico.

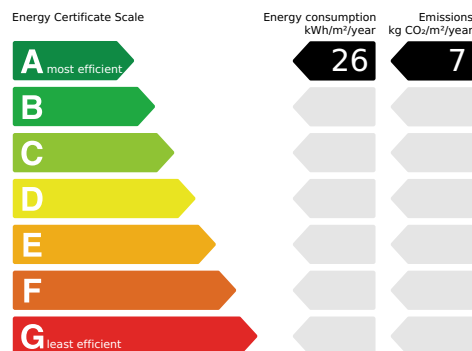
Nel seminterrato, la casa offre un garage imponente con spazio per un massimo di sei auto, un'ampia lavanderia e un locale tecnico.

La casa presenta un design senza tempo, con soluzioni efficienti e materiali durevoli, ed è situata in una delle zone più prestigiose di Santa Cristina d'Aro.



lucasfox.it/go/pda71426

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.680.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina



L'immobile si trova a Santa Cristina, Costa Brava, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha [numero] superfici edificate e utilizzabili. L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 1.680.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applicherà l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non include inoltre le spese notarili o di registrazione. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, lo possediamo e lo forniremo su richiesta. Stato di Grande Proprietario: No. Numeri di registrazione: AICAT 8812 e API A12014.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna