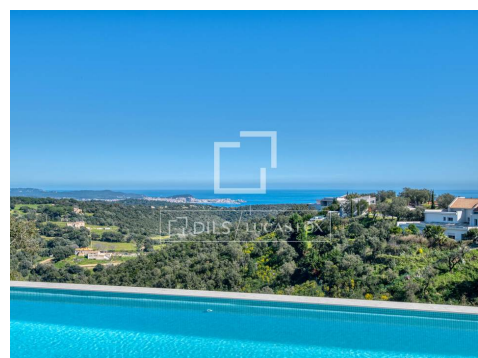
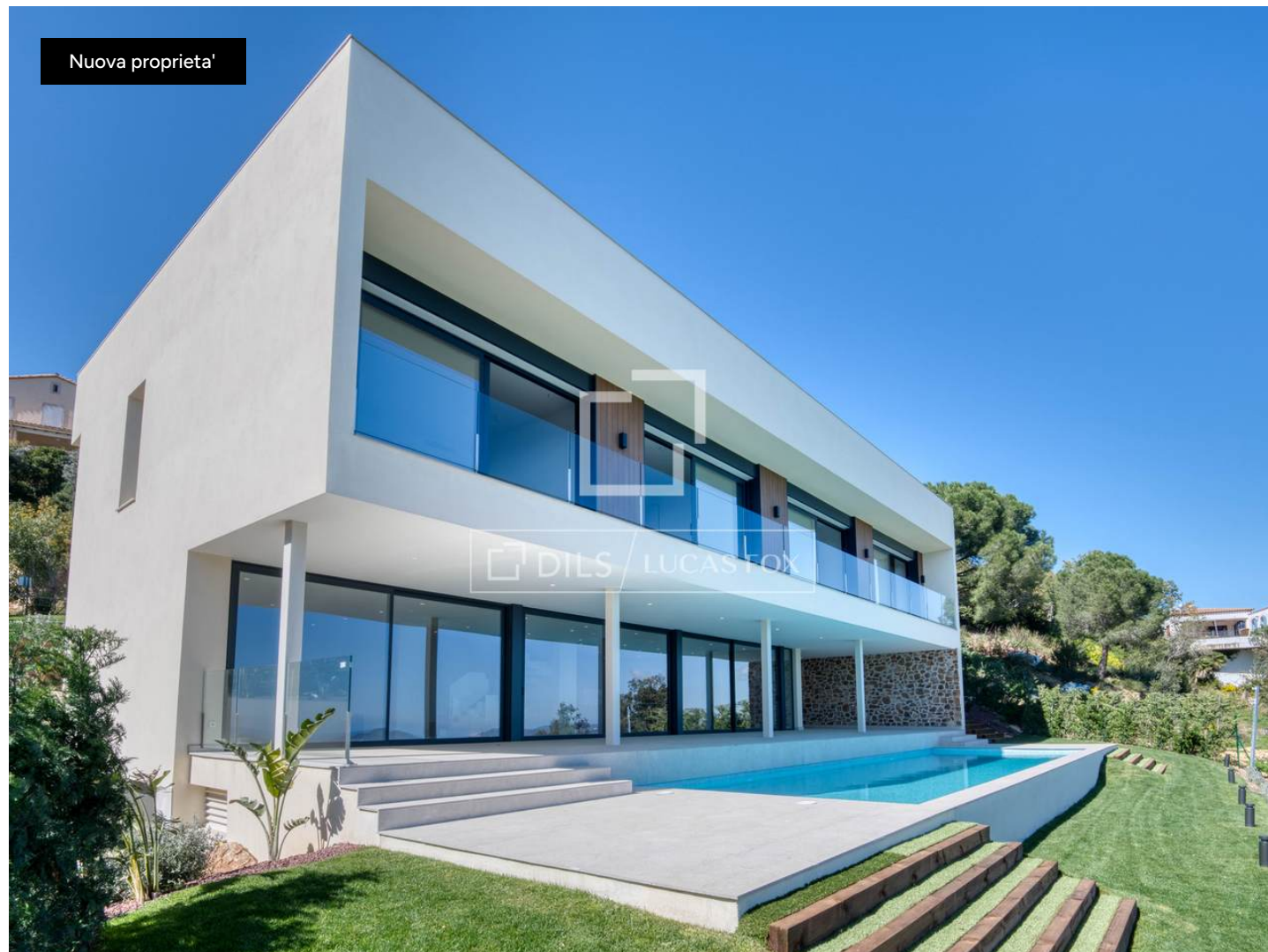


2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

5	6	550m ²	1.735m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Villa confortevole e lussuosa in vendita a soli 10 minuti dalle migliori spiagge e calette della Costa Brava e dal centro di Platja d'Aro.

Lucas Fox presenta questa splendida villa di lusso situata nell'urbanizzazione Mas Nou di Platja d'Aro. L'immobile vanta un'esposizione a sud, vista mare e ampie vetrate. È inoltre una villa estremamente confortevole.

La villa vanta un design moderno con tonalità neutre e un'attenta selezione dei materiali in ogni ambiente.

Al piano inferiore si trova un'ampia zona giorno e pranzo a pianta aperta, perfettamente integrata con la terrazza. La cucina, caratterizzata da una lunga isola centrale, si affaccia sulle finestre, offrendo una vista fantastica sul mare e sulle montagne.

Salendo al piano superiore troviamo quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, e una fantastica e spaziosa camera padronale collegata a una cabina armadio e a un bagno privati.

La zona relax più spettacolare della casa si trova sul tetto, dove si possono ammirare panorami mozzafiato rilassandosi nell'area relax o cucinando nell'area barbecue.

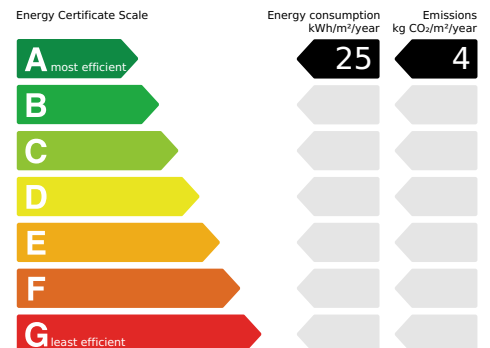
La casa ci offre il massimo comfort grazie all'ascensore su tutti i piani, agli ampi spazi e al garage che può ospitare diverse auto.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/pda71502

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

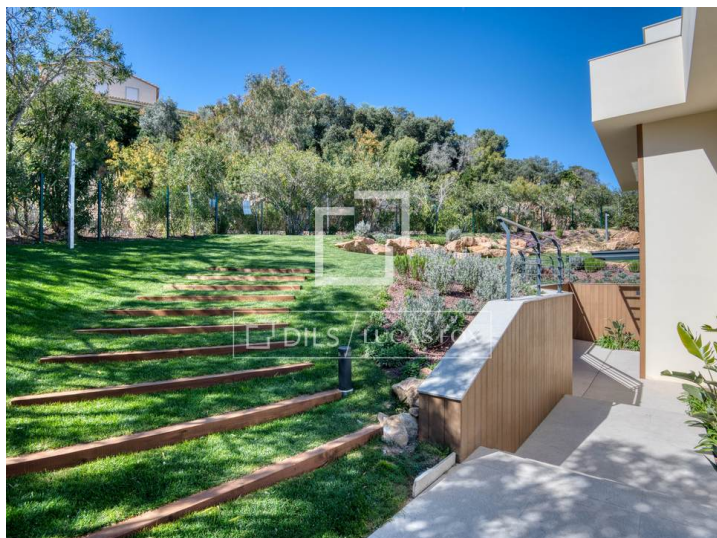
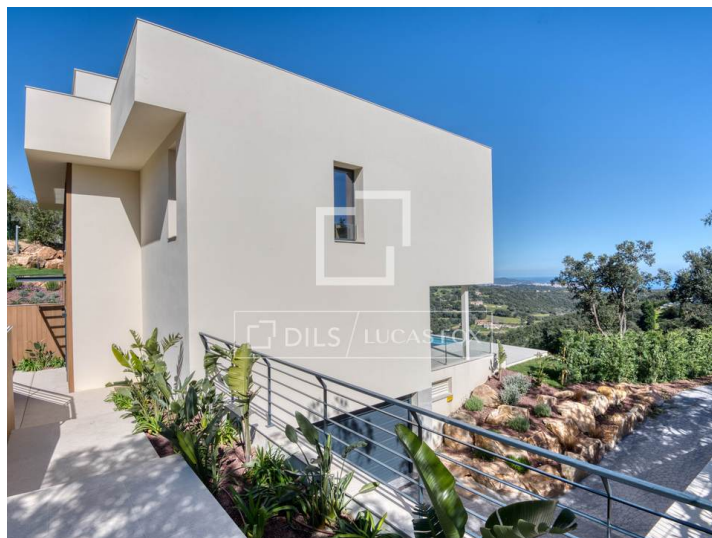


Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa Brava



L'immobile si trova a Platja d'Aro, Costa Brava, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 550 m² e una superficie utile di 481 m². L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 2.950.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o di registrazione catastale. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Certificato di agibilità: CHG00275426001. Stato di grande proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 8812 e API A12014.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna