

1.800.000 € Hotel - In vendita - Nuova

Hotel eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

7	8	366m ²	147m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.800.000 € Hotel - In vendita - Nuova

Hotel eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Esclusivo edificio di nuova costruzione adibito ad hotel in vendita nel cuore del centro storico di Sant Feliu de Guíxols, a 250 metri dalla spiaggia.

Esclusivo edificio di nuova costruzione adibito ad hotel in vendita nel cuore del centro storico di Sant Feliu de Guíxols, a 250 metri dalla spiaggia.

Magnifico edificio alberghiero, completamente ristrutturato nel 2025, situato nel cuore del centro storico di Sant Feliu de Guíxols, a soli 250 metri dalla spiaggia. Un'opportunità di investimento unica, composta da 7 appartamenti boutique completamente attrezzati con cucina privata e finiture di alta qualità.

La struttura offre un'accogliente area reception con accesso a una piacevole terrazza esterna, spazio ideale per rilassarsi e socializzare. Al piano terra si trova anche un appartamento duplex con soggiorno/sala da pranzo e cucina completamente attrezzata, una camera matrimoniale, un bagno completo con doccia e un balcone privato.

Tutti gli appartamenti sono stati progettati per offrire il massimo comfort e sono dotati di:

- Cucina completamente attrezzata.
- Impianto di climatizzazione e riscaldamento.
- Accesso indipendente tramite codice di sicurezza e sistema di check-in autonomo attivo 24 ore su 24.
- Lavatrice e frigorifero.
- Armadi a muro.
- Smart TV.
- Wi-Fi ad alta velocità.
- Terrazza privata.

planimetria dell'edificio

Primo piano

- 1 appartamento matrimoniale adattato per persone con mobilità ridotta.
- 1 appartamento matrimoniale.

Secondo piano

- 1 appartamento matrimoniale.
- 1 appartamento singolo.

Terzo piano

- 1 appartamento matrimoniale.

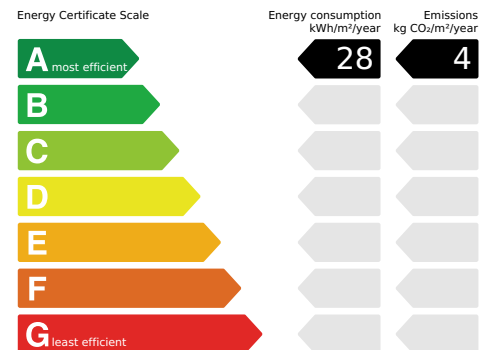
Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



lucasfox.it/go/pda71708

Terrazza comunitaria, Zona Relax,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata



1.800.000 € Hotel - In vendita - Nuova

Hotel eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

- 1 appartamento singolo.

Tutti gli appartamenti dispongono di una terrazza privata, ideale per godersi il fascino e la vista del centro storico di Sant Feliu de Guíxols. L'edificio offre anche un parcheggio, raggiungibile a piedi in 400 metri. La struttura è dotata di pannelli fotovoltaici e pannelli solari termici per la produzione di acqua calda.

La posizione è imbattibile, con tutti i servizi raggiungibili a piedi: negozi, ristoranti, mercati e una vasta gamma di attività commerciali e ricreative aperte tutto l'anno, che vi permetteranno di godervi la comodità di spostarvi ovunque a piedi.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.800.000 € Hotel - In vendita - Nuova

Hotel eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava



L'immobile si trova a Sant Feliu, Costa Brava, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 366 m² e una superficie utile di 272,14 m². L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 1.800.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità è disponibile su richiesta. Stato di Grande Locatore: No. Numeri di registrazione: AICAT 8812 e API A12014.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna