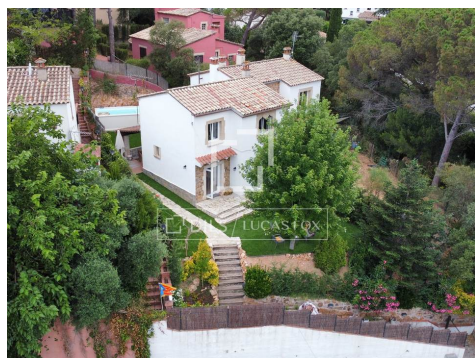


375.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

2	2	97m ²	281m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

375.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa Brava

Incantevole villa mediterranea con piscina e giardino a Golf Costa Brava. Dispone di 2 camere da letto, ampie terrazze, un portico coperto, una zona barbecue e una splendida vista sulle montagne. Una seconda casa ideale a pochi minuti dalle spiagge.

Situata in una delle zone residenziali più tranquille e consolidate di Santa Cristina d'Aro, questa accogliente villa coniuga il fascino dell'architettura mediterranea con un'accurata ristrutturazione, offrendo una casa pronta per essere abitata e goduta fin dal primo giorno.

La casa ha una superficie abitabile di 97 m² su un lotto di 281 m² ed è stata progettata per sfruttare al meglio sia gli spazi interni che quelli esterni. Al piano principale si trovano un luminoso soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto al giardino, una cucina completamente attrezzata, un bagno di servizio e un piacevole portico coperto, perfetto per pranzare all'aperto tutto l'anno.

L'esterno è uno dei principali punti di forza della proprietà. Vanta un giardino ben curato, una piscina privata sopraelevata con zona prendisole, un barbecue in muratura e diversi spazi per rilassarsi o trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici, il tutto immerso in una vegetazione lussureggiante che garantisce privacy e un'atmosfera molto piacevole.

Il piano superiore ospita due camere matrimoniali, un bagno completo e una piccola stanza attualmente adibita a spogliatoio, offrendo una disposizione comoda e funzionale sia come residenza principale che come seconda casa.

La proprietà è stata recentemente ristrutturata con lavori di tinteggiatura esterna, recinzione, sistemazione del giardino e sistemazione del verde, presentando un'immagine impeccabile e un'eccellente stato di conservazione.

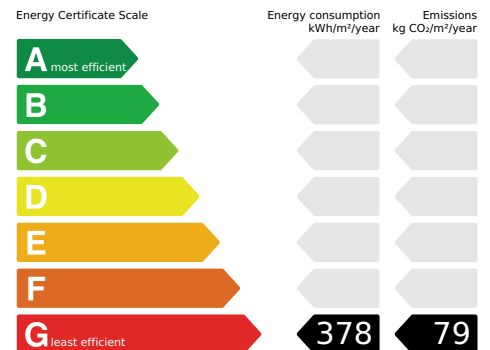
Situato nella prestigiosa urbanizzazione Golf Costa Brava, dista pochi minuti dal golf club, dal centro di Santa Cristina d'Aro e dalle spiagge, dai ristoranti e dai servizi di Platja d'Aro e S'Agaró.

Un'ottima opportunità per chi cerca una casa di carattere, con piscina privata e spazi esterni di alta qualità in una posizione privilegiata sulla Costa Brava.



lucasfox.it/go/pda71725

Vista Montagna, Piscina, Giardino,
Zona Relax, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,
Barbecue



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

375.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa Brava



L'immobile si trova a Santa Cristina, Costa Brava, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 97 m² e una superficie utile di 70 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 375.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di prestazione energetica. Il certificato di agibilità è disponibile su richiesta. Status di Grande Proprietario: No. Numeri di registrazione: AICAT 8812 e API A12014.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna