

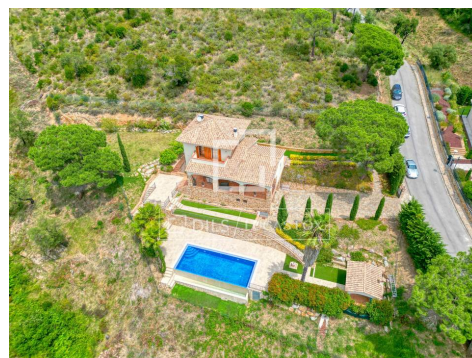
995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	320m ²	1.900m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Splendida e confortevole villa con piscina e ampio giardino soleggiato con incantevole vista sulle montagne in vendita nella prestigiosa e riservata urbanizzazione Mas Nou, a pochi minuti dalle spiagge di Platja d'Aro.

Lucas Fox presenta questa fantastica ed elegante villa, costruita nel 2010, situata nella prestigiosa urbanizzazione Mas Nou a Castell-Platja d'Aro. Dista solo dieci minuti di auto dal vivace centro di Platja d'Aro, con le sue spiagge dorate, ristoranti e negozi. Questa proprietà gode della tranquillità di una zona residenziale pur rimanendo vicina a tutti i servizi.

La villa è circondata da splendidi giardini mediterranei e dispone di un accesso sicuro tramite cancello elettrico. Si sviluppa su tre piani e vanta interni spaziosi e luminosi, come il soggiorno-sala da pranzo con ampie finestre che inondano l'ambiente di luce naturale e offrono accesso all'esterno. Su un lato si trova la cucina completamente attrezzata. La zona notte comprende quattro camere matrimoniali, tutte con armadi a muro. Sono presenti in totale tre bagni completi.

All'esterno, ampie terrazze e due grandi verande permettono di godere del panorama e del clima in ogni stagione. Una grande piscina privata, perfetta per le giornate estive, è circondata da zone relax ideali per trascorrere del tempo con familiari e amici. La proprietà comprende anche un garage integrato.

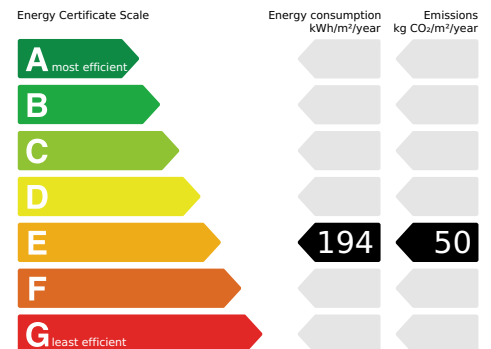
Mas Nou offre un ambiente riservato, rinomato per la sua tranquillità e per ospitare uno dei campi da golf più belli d'Europa. Dalla villa, Girona e il suo aeroporto distano solo 25 minuti, mentre Barcellona è raggiungibile in poco più di un'ora; si tratta quindi di una posizione strategica sia per le vacanze che per la residenza permanente.

La Costa Brava offre pittoreschi villaggi, percorsi escursionistici e ciclabili, spiagge spettacolari e una ricca scena culturale, caratteristiche che la rendono ideale per chi cerca qualità della vita, privacy e un ambiente unico. Contattateci per maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/pda71752

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax, Vista panoramica, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava



L'immobile si trova a Platja d'Aro, Costa Brava, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 320 m² e una superficie utile di 270 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 995.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità è disponibile su richiesta. Stato di Grande Proprietario: No. Numeri di registrazione: AICAT 8812 e API A12014.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna