

680.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

5	3	267m ²	789m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

680.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Spaziosa villa mediterranea con splendida vista mare, piscina privata e aree relax esterne. Dispone di un massimo di 5 camere da letto, soggiorno-sala da pranzo su due livelli e terrazza coperta.

Situata nella consolidata zona residenziale di Mas Pere, Calonge, questa villa esposta a sud coniuga il carattere mediterraneo con la privacy e viste panoramiche sul mare e sulle montagne. Costruita su un terreno di 789 m², la casa in stile rustico di 267 m² gode di un tranquillo contesto naturale, a breve distanza in auto dalle spiagge e dai servizi della Costa Brava.

L'ingresso si raggiunge attraverso un giardino privato di facile manutenzione che conduce a una terrazza coperta, la quale offre una zona salotto esterna riparata, fruibile durante tutto il giorno.

All'interno, il piano terra offre una disposizione flessibile con una vasta gamma di possibilità. A sinistra dell'ingresso si trovano un ampio ripostiglio e il locale tecnico, che potrebbe essere trasformato in una spaziosa camera da letto con bagno privato e accesso diretto alla piscina.

Sul lato opposto si trovano due stanze modulabili che possono essere configurate come due camere matrimoniali oppure come un'unica camera da letto con annesso studio, ufficio, stanza hobby o palestra, a seconda delle esigenze individuali.

Una scala conduce al pianerottolo del primo piano, che funge da pratica separazione tra la zona giorno e la zona notte. Questo livello comprende tre spaziose camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio e bagno privato. Un secondo bagno moderno serve le restanti camere da letto.

La zona giorno e pranzo su due livelli è stata progettata per sfruttare al meglio la luce naturale e la vista circostante. Una cucina completamente attrezzata si integra perfettamente con la zona pranzo e gli spazi esterni dedicati al relax, creando una disposizione pratica sia per la vita di tutti i giorni che per intrattenere gli ospiti.

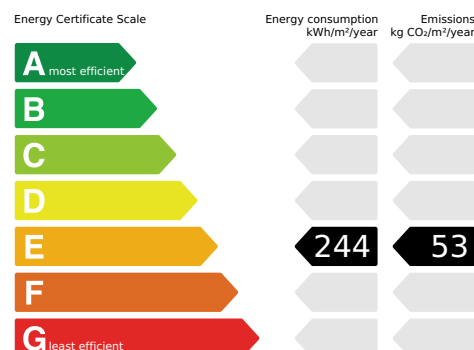
Il soggiorno si apre su un'ampia terrazza coperta che può essere completamente chiusa con pannelli di vetro a doppio vetro, consentendo di utilizzare comodamente lo spazio durante tutto l'anno godendo della vista sul mare. La terrazza offre un'ulteriore zona giorno, ideale per pranzare all'aperto, rilassarsi o trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici in ogni stagione.

La luce naturale è un elemento distintivo della casa, con tutte le stanze che beneficiano di finestre affacciate sull'esterno. Soffitti alti, travi in legno a vista e un camino aggiungono calore e carattere, mentre diverse terrazze offrono una varietà di spazi esterni da cui godere del paesaggio circostante.



lucasfox.it/go/pda71994

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

680.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



L'immobile è situato a Calonge, Costa Brava, nella zona residenziale di Mas Pere. Si compone di 267 m² costruiti e 172 m² utilizzabili. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 680.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, in conformità alla normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare. Non sono incluse nemmeno le spese notarili o catastali. È disponibile un attestato di prestazione energetica per l'immobile. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con il numero CHG00804026***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Status di Grande Immobiliare: No. Numero di registrazione AICAT 8812 e API A12014.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna