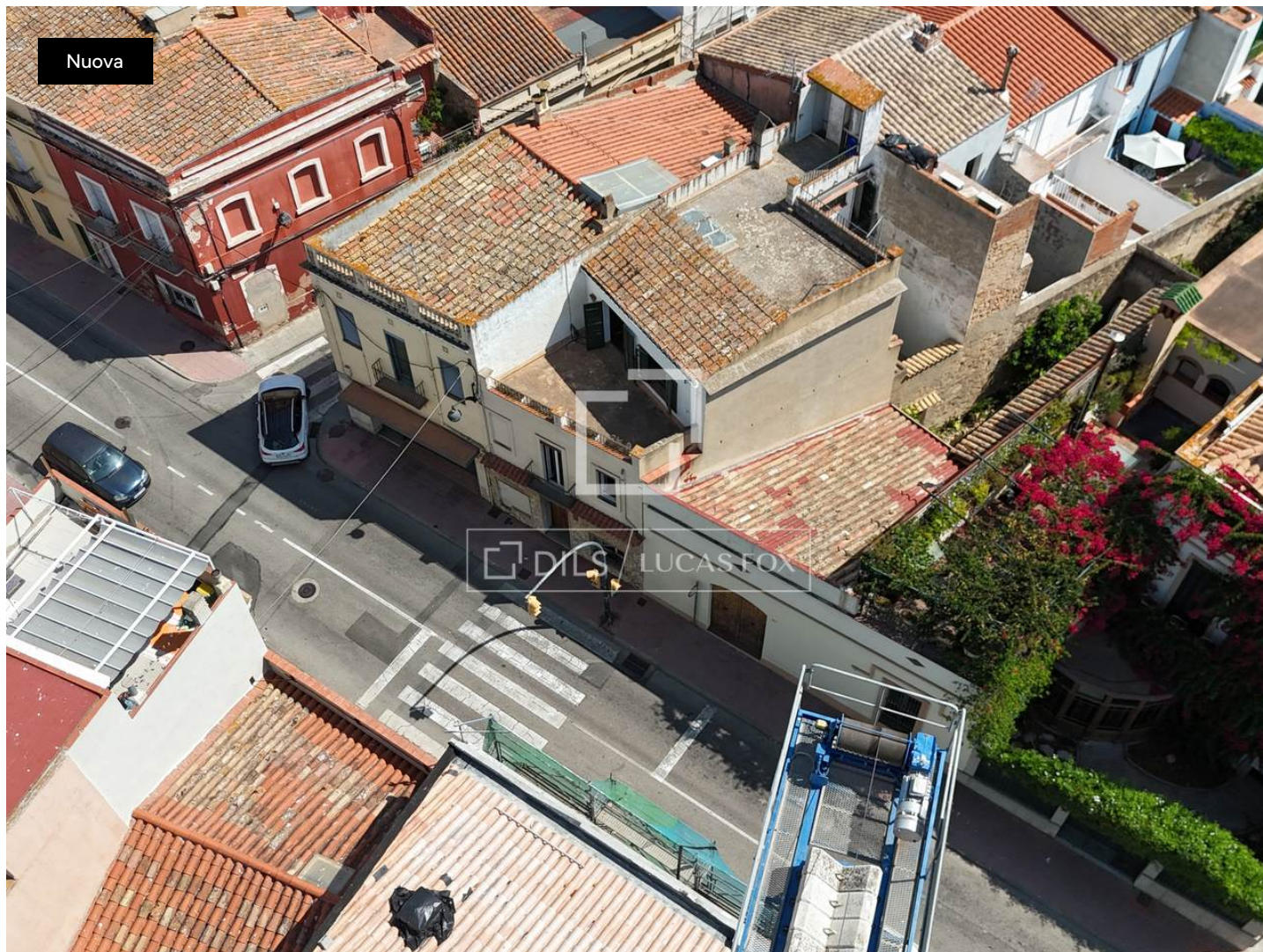


399.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	176m ²	45m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

399.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Sant Feliu

Incantevole casa a schiera su tre piani con patio e terrazza privati, situata a pochi minuti dal centro di Sant Feliu. Una casa dal grande carattere, con una disposizione versatile e un eccellente potenziale di ristrutturazione per creare uno spazio abitativo unico.

Situata in una tranquilla via di Sant Feliu de Guíxols, a pochi minuti dal centro storico e a 8 minuti a piedi dal lungomare e dalla spiaggia, questa casa a schiera rappresenta una magnifica opportunità per chi desidera godere del fascino di una casa tradizionale adattandola al contempo a uno stile di vita moderno. La sua posizione privilegiata garantisce un facile accesso a tutti i servizi, negozi, ristoranti e strutture ricreative della città, e si trova inoltre a circa 30 minuti dall'aeroporto di Girona-Costa Brava, a 40 minuti dalla stazione ferroviaria ad alta velocità AVE di Girona e a poco più di un'ora da Barcellona.

Disposta su tre piani, la casa conserva il carattere delle tradizionali abitazioni del villaggio, offrendo una struttura solida e spazi con un grande potenziale di trasformazione. Il piano terra ospita la zona giorno, composta da un ampio soggiorno, una cucina separata e un piacevole patio privato: uno spazio perfetto per creare una zona pranzo estiva, un'area relax o un piccolo giardino mediterraneo per godersi il clima tutto l'anno.

I piani superiori sono dedicati alla zona notte e offrono camere da letto luminose, oltre a diversi spazi multifunzionali che possono essere facilmente adattati come ufficio, biblioteca, cabina armadio, sala giochi o persino utilizzati per ampliare il numero di camere da letto in base alle esigenze del futuro proprietario. La terrazza sul tetto conferisce un fascino particolare all'immobile, rendendola il luogo ideale per realizzare un'accogliente zona relax, installare un solarium o creare uno spazio privato dove distendersi.

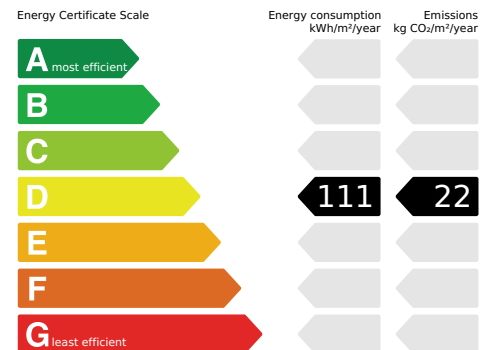
Grazie alla sua disposizione, al carattere architettonico e alle molteplici possibilità di ristrutturazione, questo immobile si presta allo sviluppo di un progetto contemporaneo senza sacrificare il fascino degli elementi originali che caratterizzano le case di paese della Costa Brava.

In sintesi, un immobile ideale per chi cerca una residenza permanente di carattere, una seconda casa vicino al mare, o un ottimo investimento da ristrutturare e valorizzare in una delle località più ambite della Costa Brava.



lucasfox.it/go/pda72166

Terrazza, Luce naturale, Zona Relax,
Viste della città, Riscaldamento,
Ripostiglio, Lavanderia, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone,
Armadi a muro

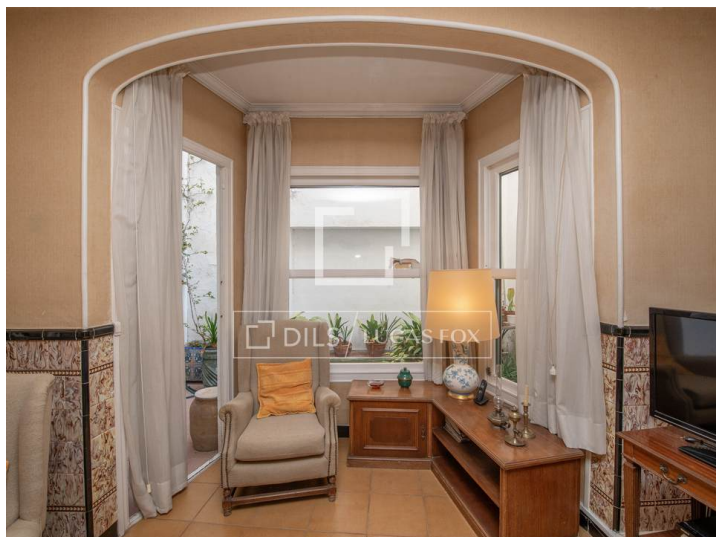


Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

399.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Sant Feliu



L'immobile è situato nel cuore della città e ha una superficie utile di 176 m². L'immobile si trova in condizioni tali da richiedere una ristrutturazione, parziale o completa. Il prezzo totale di vendita è di € 399.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità (Cédula de Habitabilidad) è disponibile su richiesta (CHG0031742****). Status di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 8812 e API A12014.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna