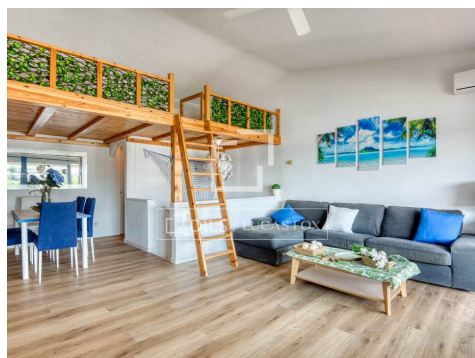


699.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

2	2	130m ²	130m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

699.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Casa a schiera sul lungomare del canale con licenza turistica, giardino privato e piscina condominiale in vendita a Port d'Aro, vicino alla spiaggia di Sa Conca.

Casa a schiera con licenza turistica situata in una delle zone più ambite di Port d'Aro, adiacente al canale e vicinissima alla spiaggia di Sa Conca. Questa proprietà si distingue per la sua posizione privilegiata e per il giardino privato con accesso diretto al canale, una rarità in questa esclusiva zona residenziale.

L'immobile offre una disposizione comoda e funzionale, con due camere matrimoniali, tre bagni completi e un accogliente soppalco trasformato in ulteriore zona notte, ideale per gli ospiti o per aumentare la capacità ricettiva. L'ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo si apre direttamente sulla terrazza e sul giardino, creando una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni. Da qui si può godere di una splendida vista aperta sul canale e sul porto turistico, che regala una piacevole sensazione di tranquillità durante tutto l'anno.

La cucina è completamente attrezzata e la casa dispone di riscaldamento e aria condizionata tramite pompa di calore, garantendo il massimo comfort in ogni stagione.

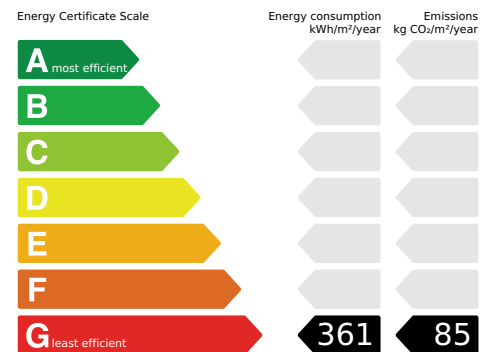
All'esterno, il giardino privato con accesso diretto al canale è uno dei punti di forza della proprietà. Il complesso offre anche una piscina condominiale e ampi giardini paesaggistici in un contesto ben curato e molto ambito. È inoltre disponibile un comodo parcheggio vicino al porto.

Grazie alla sua posizione eccellente, alla licenza turistica valida e alle caratteristiche uniche, questa proprietà rappresenta una magnifica opportunità sia per godersi una seconda casa sulla Costa Brava sia per ottenere un elevato ritorno economico tramite gli affitti turistici.



lucasfox.it/go/pda72292

Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Zona Relax, Viste della città, Vista, Licenza turistica, Esterno, Balcone

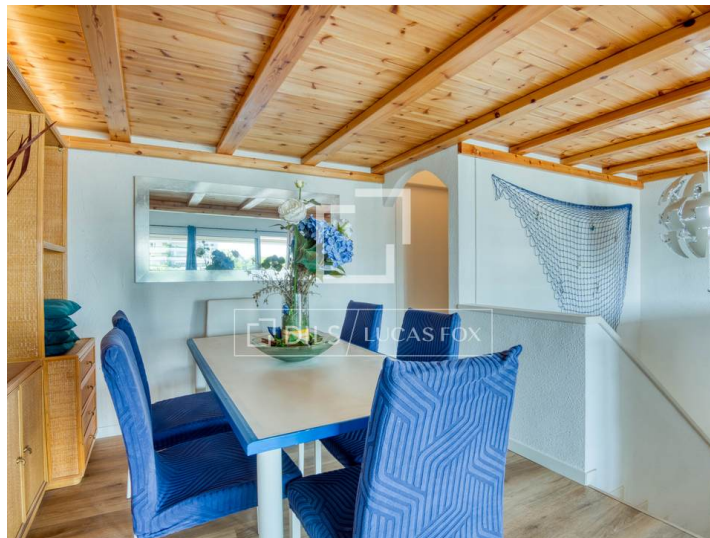


Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

699.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava



L'immobile si trova a Platja d'Aro, Costa Brava, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 130 m². L'immobile necessita di ristrutturazione. Il prezzo totale di vendita è di € 699.000. Il prezzo indicato non comprende tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non comprende inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di prestazione energetica. Il certificato di agibilità, numero CHG01514513***, è disponibile su richiesta. Stato di Grande Proprietario: No. Numeri di registrazione: ALCAT 8812 e API A12014.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna