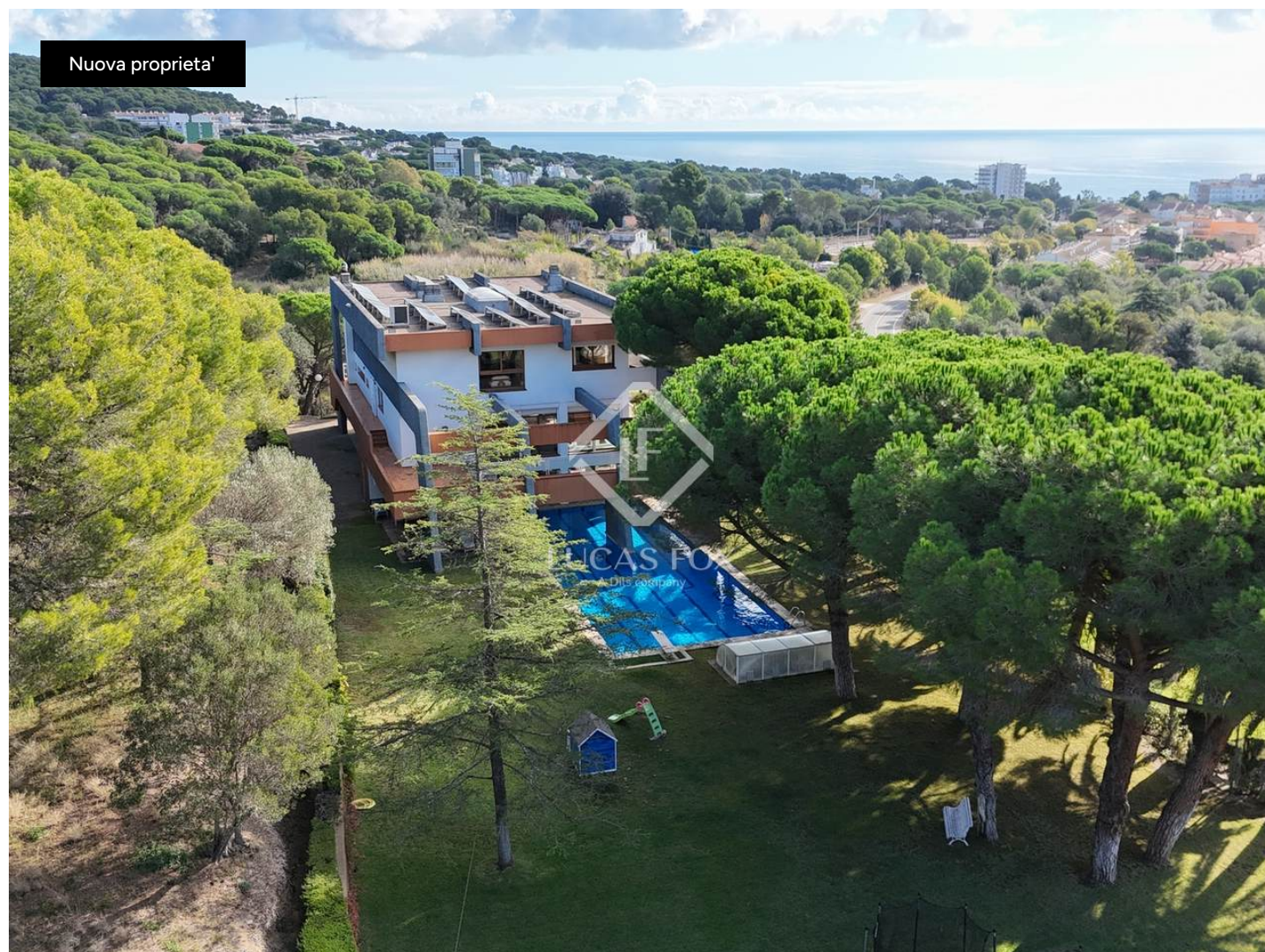


5.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in affitto a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

7	7	986m <sup>2</sup>	5.243m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

5.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in affitto a Platja d'Aro

**Splendida e unica villa di lusso in affitto, con ampio giardino, piscine interne ed esterne e splendida vista sul mare, situata a 1 km dal centro di Platja d'Aro e dalle sue splendide spiagge e calette, una vera meraviglia.**

Situata nell'esclusiva zona residenziale di Xicu Moner, questa splendida villa di lusso offre un'esperienza di soggiorno unica sulla Costa Brava. Villa Bustins coniuga eleganza, privacy e un contesto naturale impareggiabile, ideale per brevi soggiorni o vacanze tra ottobre e maggio.

### Caratteristiche principali

- Capienza: casa spaziosa, completamente attrezzata con mobili e finiture di alta qualità.
- Contesto: giardino privato con aree di sosta e vista libera.
- Piscine private: interne ed esterne con manutenzione inclusa.
- Servizi inclusi: pulizia generale regolare, giardinaggio e manutenzione della piscina.
- Utenze: acqua, elettricità, gas e internet sono a carico dell'inquilino.
- Posizione: a pochi minuti dalle spiagge di Platja d'Aro e s'Agaró e dalle esclusive zone commerciali e gastronomiche.

### Condizioni di noleggio

- Affitto mensile: € 5.000
- Manutenzione mensile: € 950 (spese generali per la manutenzione dell'immobile)
- Durata: mensile, negoziabile nel periodo compreso tra il 1° ottobre e il 31 maggio.
- Responsabilità: l'inquilino sarà responsabile dei difetti o danni causati, ad eccezione di quelli derivanti dal funzionamento generale o strutturale (caldaia, impianti tecnici, ecc.).

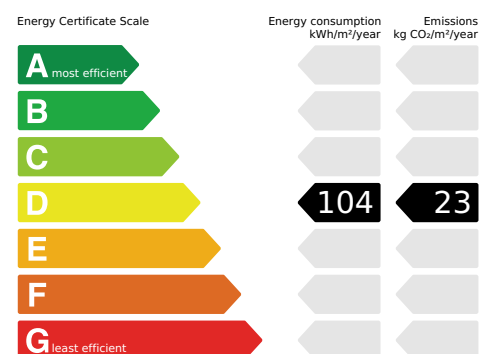
Questa proprietà è pensata per chi cerca esclusività, comfort e privacy, godendo di tutti i comfort di una casa di lusso in una delle zone più prestigiose della Costa Brava.



[lucasfox.it/go/pdar64422](https://lucasfox.it/go/pdar64422)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Disponibile ora



### Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

5.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in affitto a Platja d'Aro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna