

Prezzo da 1.750.000 € New development

## PDG30 Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 1,750,000 €, 2 Appartamenti disponibili

**2**                      **2.0**                      **124m<sup>2</sup>**  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**Prezzo da 1.750.000 € New development**

## **PDG30 Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 1,750,000 €, 2 Appartamenti disponibili

**2** Unità disponibili      **2.0** Camera da letto      **124m<sup>2</sup>** Dimensioni da

### DESCRIZIONE

## **Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 1,750,000 €**

Paseo de Gracia 30 è uno dei nuovi sviluppi più esclusivi del Cuadrado de Oro di Barcellona, con una posizione imbattibile in uno dei viali più emblematici e lussuosi della città.

Paseo de Gracia, situato nel cuore di Barcellona, è il viale più elegante e maestoso di Barcellona. Vivere su questa passeggiata è un privilegio, e ti permetterà di godere di tutti i tipi di comfort e strutture lussuose intorno a te, senza rinunciare ai servizi necessari per la vita quotidiana o ad un buon collegamento con i mezzi pubblici. Inoltre, e lasciando da parte le sue esclusive boutique e ristoranti, Paseo de Gracia è uno spettacolo da vedere, grazie alla squisita architettura dei suoi edifici modernisti, tra cui Casa Milá, Casa Batlló o Casa Lleó Morera, che Stanno insieme ad altri edifici in gli stili classico, moderno e neoclassico. Un tale piacere per i sensi.

Paseo de Gracia 30 è un progetto di riforma globale di un tradizionale edificio neoclassico nel quartiere. La riabilitazione è stata eseguita secondo i più alti standard e con un'attenzione ai dettagli che non troverai altrove. L'obiettivo era quello di creare un'esclusiva oasi di tranquillità, uno spazio diverso con un contrasto tra la maestosa eleganza del passato e la funzionalità di oggi. Il design è all'avanguardia e offre tutti i comfort che puoi immaginare.

Il podere conta un totale di 21 abitazioni distribuite su 5 piani più un piano mansardato. Offrono 1, 2 o 4 camere da letto e vanno da 67 a 218 m<sup>2</sup>. Si precisa che le unità godono di una vista incredibile, e che alcune beneficiano dell'accesso ad un balcone: nel caso delle abitazioni al primo piano, 2 hanno accesso ad un balcone e le altre 2 ad un terrazzo (uno di 20 mq e l'altro di 30 m<sup>2</sup>). Il piano attico ospita un imponente attico con 1 camera da letto con accesso a un'incredibile terrazza, una casa che soddisferà le aspettative dei clienti più esigenti.

Ognuna delle case è unica, con una propria personalità, diverse superfici e una diversa distribuzione, pur avendo tutte gli stessi servizi e gli stessi materiali di prima qualità. Le varie tipologie di appartamenti presenti in questa promozione ti permetteranno di trovare la tua casa ideale, indipendentemente dal fatto che si tratti di una famiglia, una coppia o un professionista.



[lucasfox.it/go/pdg30](https://lucasfox.it/go/pdg30)

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

Prezzo da 1.750.000 € New development

## PDG30 Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 1,750,000 €, 2 Appartamenti disponibili

**2** Unità disponibili      **2.0** Camera da letto      **124m<sup>2</sup>** Dimensioni da

Lo sviluppo offre, sul tetto, uno spazio esclusivo ed elegante pieno di piante, con una bella decorazione in legno che offre una sensazione di relax e lontano dal trambusto urbano, con vista sul Paseo de Gracia e siti emblematici come Casa Batlló. Ma senza dubbio la ciliegina sulla torta di questo spazio è la piscina, ideale per rinfrescarsi nei mesi più caldi.

I residenti di questa comunità, con solo 4 case per piano, formeranno una comunità tranquilla e molto riservata in una delle località più esclusive d'Europa, godendo dei più alti standard di qualità e sicurezza, con portineria e sicurezza 24 ore su 24.

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	143m <sup>2</sup> , Terrazza 25m <sup>2</sup>	
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	2 Bedrooms 3 Bathrooms	147m <sup>2</sup> , Terrazza 6m <sup>2</sup>	3.08%
Appartamento	1.750.000 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	124m <sup>2</sup> , Terrazza 3m <sup>2</sup>	
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	2 Bedrooms 3 Bathrooms	147m <sup>2</sup> , Terrazza 6m <sup>2</sup>	
Appartamento	1.860.000 €	Piano 5	2 Bedrooms 2 Bathrooms	124m <sup>2</sup>	
Appartamento	Venduto/a	Piano 5	2 Bedrooms 3 Bathrooms	147m <sup>2</sup>	

### Contattaci per questa proprietà

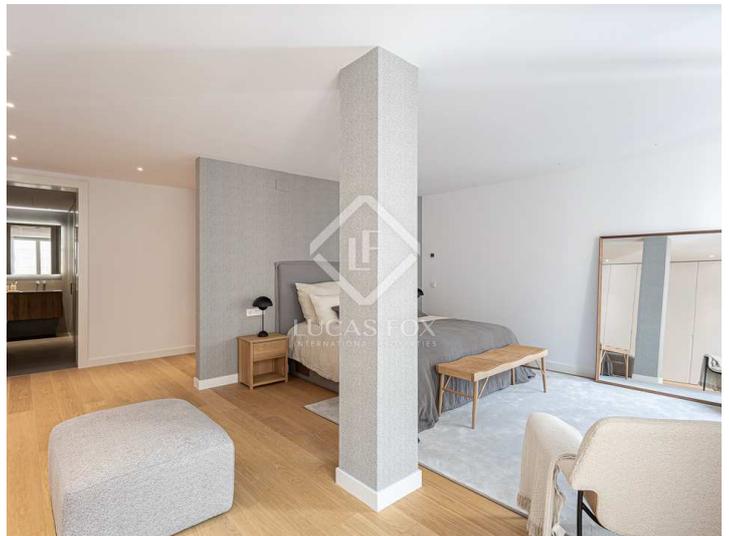
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

Prezzo da 1.750.000 € New development

## PDG30 Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 1,750,000 €, 2 Appartamenti disponibili

**2** Unità disponibili      **2.0** Camera da letto      **124m<sup>2</sup>** Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna