

1.780.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 700m<sup>2</sup> in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>1.146m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.780.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 700m<sup>2</sup> in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>1.146m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

## Bella villa indipendente in vendita in una posizione privilegiata in Aravaca con splendida vista su Casa de Campo.

Questa bellissima villa indipendente è venduta in una delle comunità residenziali più prestigiose di Aravaca, a soli 10 minuti in auto dal centro di Madrid. La villa ha un bellissimo giardino, progettato da un famoso paesaggista, oltre a una piscina.

Un sentiero in pietra naturale conduce alla casa. Un'imponente sala con soffitti alti e fantastica luce naturale si apre su un ampio soggiorno sulla sinistra. Questo spazio è direttamente collegato a una terrazza con una splendida vista sul giardino e sulla piscina. Le porte scorrevoli danno accesso a una grande sala da pranzo collegata alla cucina completamente attrezzata con una pratica zona colazione. Dalla cucina è possibile accedere ad un'altra grande terrazza con vista spettacolare sul parco di La Casa del Campo. La lavanderia, la camera da letto e il bagno completano questo livello.

Al primo piano troviamo la camera da letto principale con ufficio e spogliatoio, oltre a 4 camere da letto che condividono 2 bagni. Le due camere da letto che si affacciano sul giardino condividono una terrazza molto ampia che può essere coperta con una tenda da sole. Tutte le camere hanno vista su La Casa del Campo e sullo skyline di Madrid.

Il secondo piano è attualmente utilizzato come spazio di archiviazione, ma potrebbe essere sviluppato per ottenere altri 100 m<sup>2</sup> di spazio vitale.

Il giardino ben curato comprende una piscina, una cascata e un'area relax, mentre accanto alla villa si trova un'area giochi separata per bambini, ideale per gli sport con la palla. C'è una ricca varietà di piante e alberi, tra cui Cipreses e Magnolie. Un garage per 4 auto completa questa eccellente casa di famiglia.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/poz18638](https://lucasfox.it/go/poz18638)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.780.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 700m<sup>2</sup> in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>1.146m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna