

1.320.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 800m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.320.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 800m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

**Impressionante villa indipendente con 5 camere da letto completamente rinnovata con giardino privato, piscina, cucina moderna e sauna, situata in una zona tranquilla di Monteclaro a Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox presenta, in esclusiva, questa opportunità unica di acquistare una delle proprietà di altissima qualità nell'urbanizzazione di Monteclaro con una grande riduzione di prezzo!

Questa bella casa di famiglia di quasi 500 mq si trova in una zona tranquilla dell'urbanizzazione di Monteclaro.

Gli attuali proprietari hanno completamente rinnovato e ampliato la casa nel 2015 secondo uno standard molto elevato. Hanno letteralmente ricostruito la casa, sostituito tutti i cavi elettrici e idraulici e installato molte caratteristiche che ci si aspetterebbe di trovare in una proprietà di lusso.

I punti salienti includono il riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, pavimenti in vero legno, un sistema di aspirazione centralizzato, una palestra e una sauna e una cucina moderna molto grande con elettrodomestici di fascia alta. Tutti gli ambienti della struttura sono dotati di controllo individuale della temperatura e l'aria condizionata viene fornita in tutta la struttura tramite canaline.

Monteclaro è un'esclusiva urbanizzazione privata a Pozuelo che ha una sicurezza 24 ore su 24 ed è ideale per le famiglie, in quanto dispone di un club sociale, piscine, caffetterie, campo da calcio e campi da tennis e paddle tennis.

La distribuzione della casa è ottima. Si accede alla villa attraverso un imponente e ampio ingresso con soffitto a doppia altezza, dotato di guardaroba e ampio bagno per gli ospiti.



[lucasfox.it/go/poz21608](https://lucasfox.it/go/poz21608)

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.320.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 800m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Svoltando a destra arriviamo a una meravigliosa libreria tradizionale con scaffali su misura. A sinistra troviamo un ampio soggiorno con camino funzionante. Questo spazio si collega tramite porte scorrevoli a una luminosa sala da pranzo, che dispone di un tavolo con una capacità di 18 persone. Sul retro della sala da pranzo c'è l'uscita su un bellissimo porticato e sul davanti troviamo la porta che dà accesso alla cucina, completamente attrezzata e con un alto bancone con sgabelli, ideale per gustare la colazione o un pranzo informale.

Uscendo dalla cucina, a destra abbiamo un accogliente soggiorno secondario o sala TV con bella vista e accesso al giardino. In questa ala est della casa abbiamo anche un bagno per il personale e una meravigliosa camera degli ospiti con bagno privato.

Una bella scala in legno ci porta al primo piano, che ospita le tre camere rimanenti. Nella zona centrale troviamo un'altra graziosa zona salotto, ideale per serate di cinema in famiglia. La camera da letto principale è sulla sinistra e dispone di un'ampia cabina armadio e di un ampio bagno con doccia e mobile lavabo.

Le altre due camere di questo piano dispongono di bagno privato con vasca e doccia, e una di esse ha anche uno spogliatoio.

Accanto alle camere c'è una piccola palestra e una sauna con guardaroba.

Un bel giardino paesaggistico circonda la casa, e sulla destra troviamo una piscina riscaldata e un'ampia zona salotto coperta, ideale per pranzi e cene all'aperto con gli ospiti.

La casa dispone anche di un ampio garage privato con armadi, un bagno per gli ospiti e spazio per due auto di grandi dimensioni.

In sintesi, Lucas Fox è lieta di presentare questa grande casa di famiglia di eccellente qualità in una delle migliori zone dell'urbanizzazione privilegiata e sicura di Monteclaro, a soli 20 minuti di auto dal centro di Madrid.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

### **Contattaci per questa proprietà**

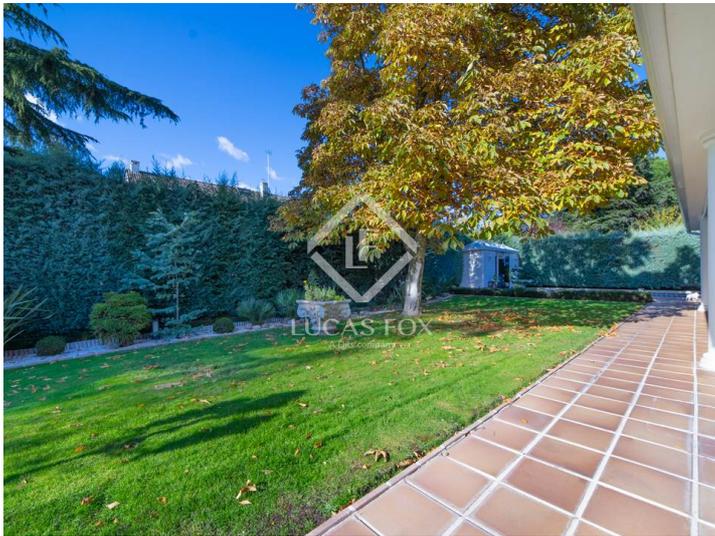
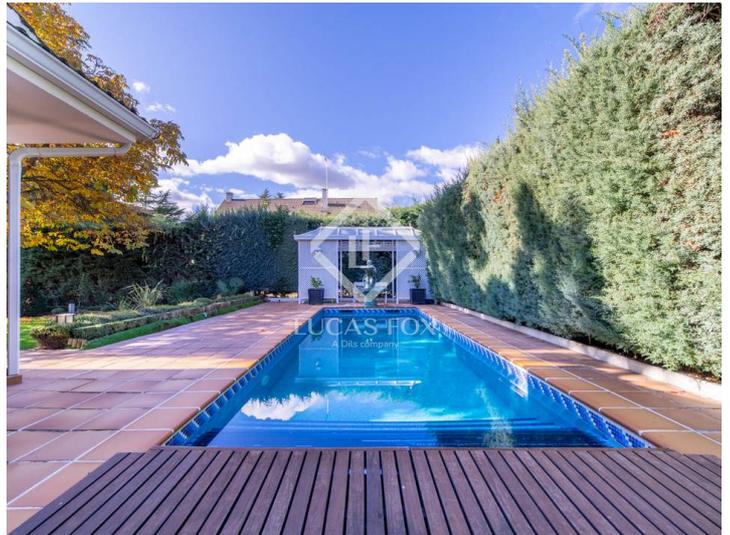
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.320.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 800m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna