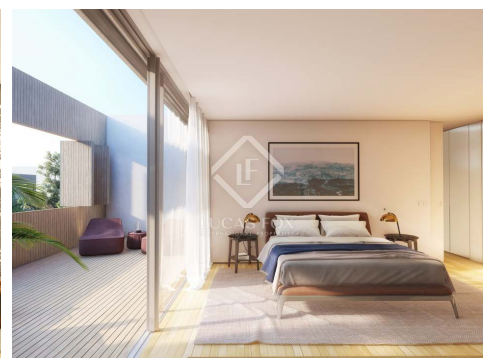


€1,800,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28203

4	4	288m²	600m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€1,800,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28203

4 Bedrooms **4** Bathrooms **288m²** Built size **600m²** Plot size

DESCRIZIONE

Impressionante casa di nuova costruzione con giardino e piscina privata e un design unico di Marcio Kogan, in una posizione privata e sicura a Valdemaarín, a soli 10 minuti di auto dal cuore di Madrid.

Lucas Fox è lieta di presentare questa villa, che fa parte di una promozione esclusiva di nuova costruzione di 14 case unifamiliari di lusso con giardino privato e piscina. Le case si trovano su un terreno di 600 m² in una gated community molto sicura in una posizione privilegiata in Valdemaarín, a meno di 10 minuti di auto dal centro di Madrid.

Questa nuova promozione della costruzione è stata progettata dal famoso architetto brasiliano Marcio Kogan, il cui stile si distingue per le sue linee nette, le grandi strutture sospese come i suoi meravigliosi portici, la sua preferenza per gli spazi aperti a pianta aperta e l'eccellente uso dello spazio disponibile. Un'altra caratteristica notevole è l'abbondanza di luce naturale che entra in tutte le stanze della casa attraverso grandi finestre e lucernari.

Questa promozione privata di nuova costruzione ha un unico punto di accesso e beneficia di un servizio di portineria 24 ore al giorno, 7 giorni alla settimana e di un sistema di sicurezza all'avanguardia con telecamere perimetrali ottiche e termiche.

Queste case, costruite e progettate secondo i più alti standard, si distinguono per la qualità dei materiali, le loro eccellenti finiture e la loro durata, e offrono ai clienti più esigenti 288 m² di spazio abitativo con una distribuzione molto pratica suddivisa in 3 piani.

Questo designer capisce che viviamo in un mondo in cui l'efficienza energetica e un design che rispetta l'ambiente sono caratteristiche sempre più apprezzate, ed è per questo che l'ecologia è il fulcro di queste case del futuro. Le case sono dotate di un sistema aerotermico e "tetto freddo" e, facoltativamente, può essere disponibile un sistema geotermico. Questa tecnologia garantisce che il costo dell'energia è molto basso.

Al piano terra troviamo un ampio soggiorno a pianta aperta di quasi 60 m² che si collega direttamente con un portico coperto di 52 m² attraverso porte scorrevoli in vetro dal pavimento al soffitto. Gli spazi interni ed esterni della casa scorrono naturalmente l'uno con l'altro, creando stanze meravigliose e un grande senso dello spazio e della connessione con la natura.



lucasfox.it/go/poz22161

Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Servizio di portineria, Luce naturale, Parquet, Pavimento in marmo, Edificio modernista, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Nuova costruzione, Ripostiglio, Riscaldamento, Si accettano animali domestici, Sicurezza, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€1,800,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28203

4	4	288m²	600m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

Il soggiorno è separato dalla cucina da un grande pannello di legno che nasconde anche le scale. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici delle migliori marche e ha anche accesso diretto al giardino.

Al primo piano troviamo le camere familiari. La camera da letto principale ha un ampio bagno privato con vasca e doccia e beneficia anche di una terrazza privata di 20 m² con vista sul giardino. Ci sono altre 2 camere da letto, entrambe con armadi a muro e bagno privato.

Nel seminterrato troviamo l'area di servizio.

Il meraviglioso giardino ospita una piscina, le cui dimensioni e forme possono essere personalizzate. Il paesaggio è disegnato da Isabel Duprat, che ha collaborato con successo a molti dei progetti di Marcio Kogan.

In sintesi, queste meravigliose case costruite con materiali e finiture di alta qualità e dotate della più avanzata tecnologia energetica, sono case autentiche del futuro. Ideale sia per le famiglie per il loro comfort e stile di vita, sia per gli investitori, grazie alla sua durata e bassi costi di manutenzione.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni: saremo lieti di fornire piani dettagliati e le brochure di cui avete bisogno.

Contattaci per questa proprietà

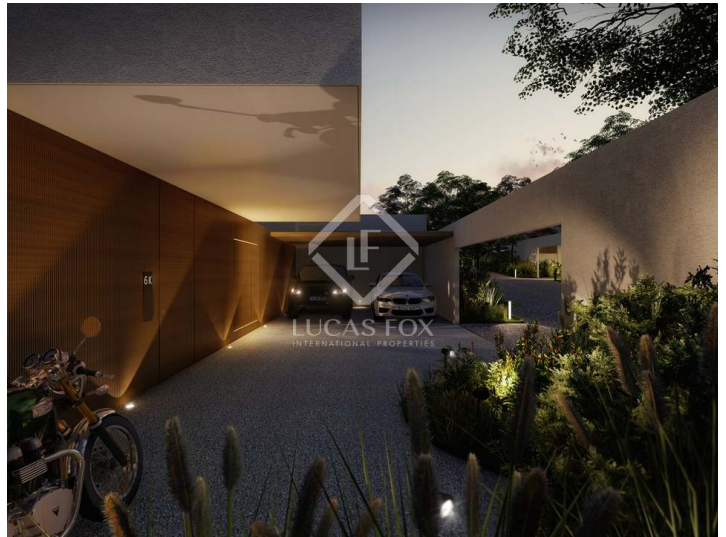
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€1,800,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28203

4	4	288m²	600m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna