

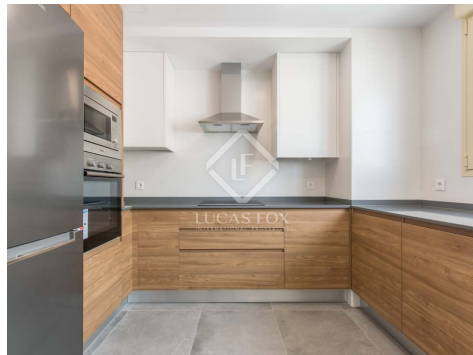
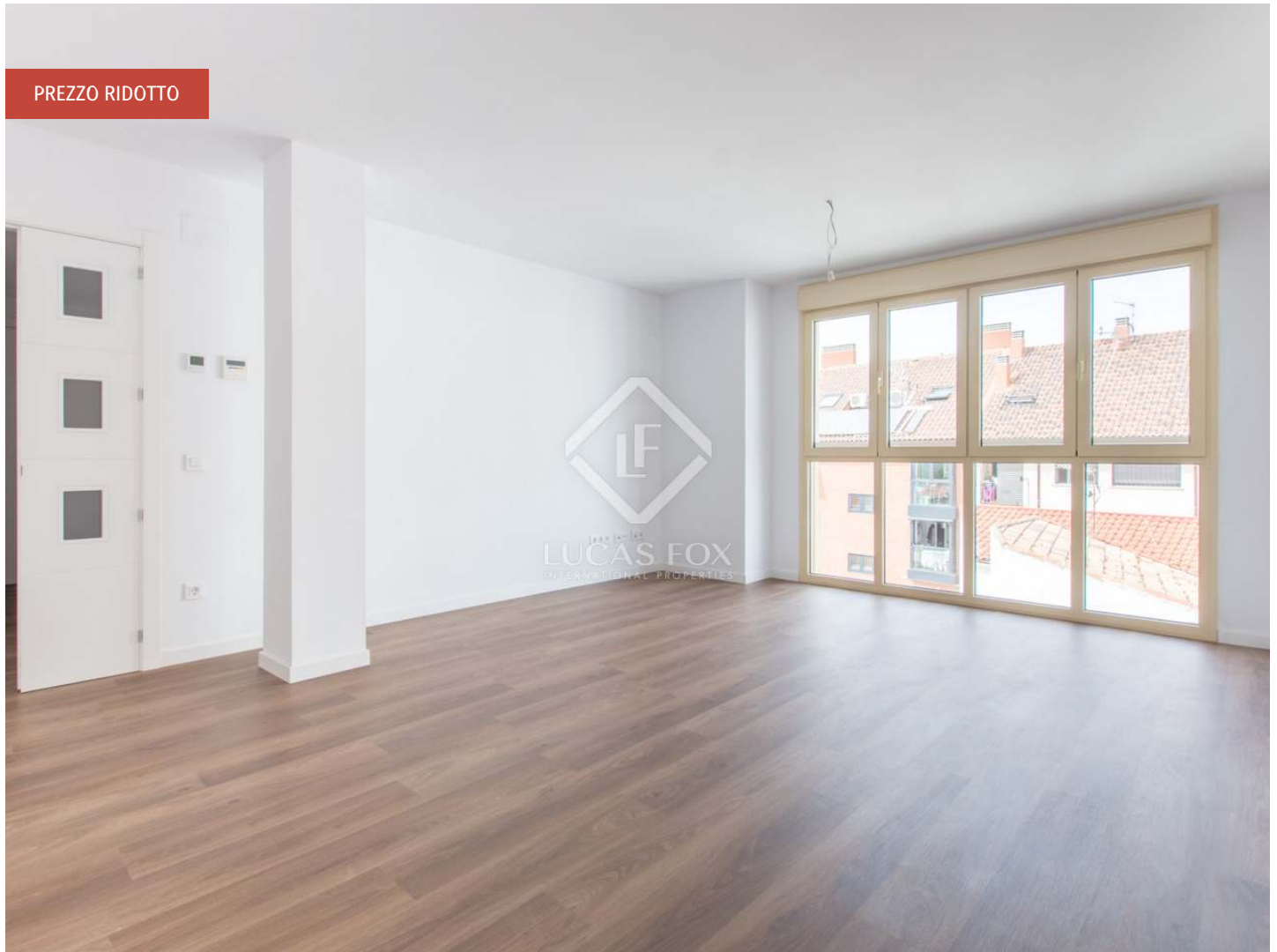
€590,000 Attico - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28024

4 Bedrooms **3** Bathrooms **144m²** Built size **12m²** Terrazza

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€590,000 Attico - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28024

4 Bedrooms **3** Bathrooms **144m²** Built size **12m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Nuovissimo attico con 4 camere da letto in un nuovo sviluppo boutique con splendidi giardini e piscina comuni, in una posizione imbattibile nel centro di Aravaca, a Madrid, vicino a tutti i servizi del viale del Grande Carro.

Lucas Fox è lieta di presentare l'opportunità di acquisire questo attico duplex con 4 camere da letto in un nuovo edificio boutique in una posizione privilegiata e molto centrale ad Aravaca, Madrid. I negozi del viale del Big Dipper sono a soli 2 minuti a piedi e hanno un ottimo accesso ai trasporti pubblici, con frequenti servizi di autobus per Moncloa e il centro di Madrid.

La promozione consiste in 6 piani con 1-2 camere da letto e 2 attici duplex con 4 camere da letto. Questo è l'ultimo attico duplex rimasto in vendita. I residenti avranno accesso a un bellissimo giardino comune con piscina e il complesso beneficia anche di un garage comunitario con ripostiglio nel seminterrato.

Tramite l'ascensore della fattoria è possibile accedere direttamente dal parcheggio all'ingresso dell'appartamento al secondo piano.

Entrando nella casa troviamo un corridoio con un armadio; A sinistra è la cucina completamente attrezzata, e proprio accanto alla cucina abbiamo il soggiorno.

Se giriamo a destra dal corridoio troviamo la zona notte, composta da due camere da letto, entrambe con bagno privato e armadi a muro. La camera da letto principale ha anche una terrazza privata di 6 m².

Dall'atrio possiamo salire le scale fino al piano superiore, che ha altre due camere da letto che condividono un bagno completo. Su questo piano c'è anche una spaziosa terrazza di 12 m², ideale per mangiare all'aperto.

In conclusione, è una grande opportunità per acquisire un nuovissimo attico in una posizione privilegiata a un prezzo interessante. L'appartamento è ideale per coppie o piccole famiglie in cerca di uno stile di vita di alta qualità in una zona tranquilla ed esclusiva con fantastiche strutture locali e molte prestigiose scuole internazionali, mentre a soli 15 minuti di auto dal centro di Madrid. Gli investitori potrebbero anche ottenere un buon rendimento locativo.



lucasfox.it/go/poz22179

Giardino, Terrazza, Ascensore,
Luce naturale, Parquet, Edificio modernista,
Parcheggio, Terrazza comunitaria,
Aria condizionata, Armadi a muro,
Cucina attrezzata, Esterno,
Finestre con doppio vetro,
Nuova costruzione, Parco giochi, Ripostiglio,
Riscaldamento,
Si accettano animali domestici,
Vicino il trasporto pubblico,
Vicino scuole internazionali

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

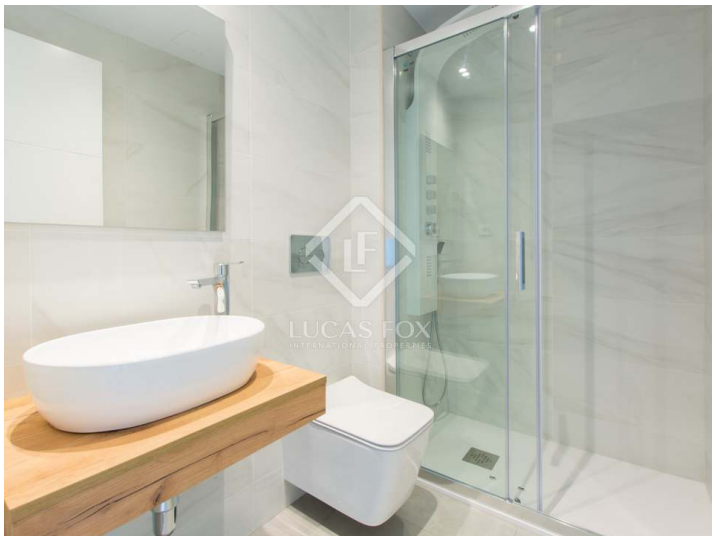
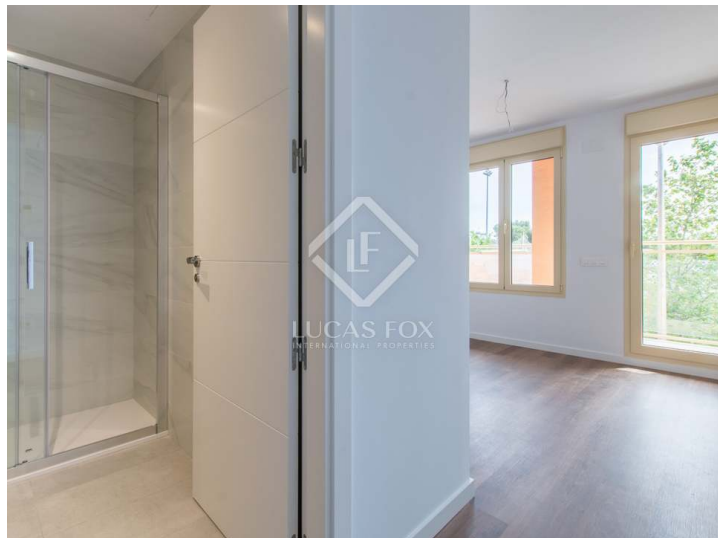
€590,000 Attico - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28024

4	3	144m²	12m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

L'appartamento sarà pronto nel primo trimestre del 2020. Contattaci per piani dettagliati e maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna