

2.350.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

6	6	600m²	900m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.350.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

6 Bedrooms **6** Bathrooms **600m²** Planimetrie **900m²** Plot size

DESCRIZIONE

Splendida villa di lusso di nuova costruzione (2023) di 600 m², progettata da Juan Herreros, con possibilità di personalizzare la proprietà in base alle esigenze individuali, nell'esclusiva zona Diplomaticos ad Aravaca, a soli 10 minuti da Moncloa.

Lucas Fox è lieta di presentare l'ultima casa in vendita in questo sviluppo boutique di 4 ville di lusso progettate dall'architetto madrileno Juan Herreros, la cui carriera internazionale è stata definita da magnifici progetti in 4 continenti, per i quali ha ricevuto numerosi premi. Il suo lavoro si distingue per la cura dei dettagli e la combinazione di materiali naturali e high-tech contrastanti, creando case davvero uniche.

Questa straordinaria proprietà si trova in uno sviluppo recintato con un ingresso comune su una tranquilla strada senza uscita nella zona Diplomaticos di Aravaca. Questo quartiere è una zona esclusiva e ricercata di grandi case, che offre pace, privacy e facile accesso al centro di Madrid. Le pinete e il Parco Casa de Campo danno un'atmosfera di campagna e ispirano uno stile di vita attivo all'aria aperta, pur trovandosi nelle immediate vicinanze delle migliori scuole, negozi e ristoranti internazionali.

Lo sviluppo sarà pronto nel quarto trimestre del 2023.

In un contesto di scarsa offerta di case moderne, questa è un'opportunità unica per personalizzare e co-progettare la casa dei tuoi sogni insieme al team di Juan Herreros. Gli acquirenti possono creare il loro ambiente personale perfetto di 600 m² di spazio abitativo costruito su un terreno di 900 m².

L'abbondanza di spazio abitativo sarà distribuita su tre piani (questo è un layout proposto ma può essere modificato in base alle esigenze personali):

Il piano terra ospiterà i soggiorni, una cucina BULTHAUP completamente attrezzata con elettrodomestici NEFF, la lavanderia e un ufficio.

Il primo piano ospiterà la zona notte della famiglia, una biblioteca e/o una sala cinema. E' inoltre possibile aggiungere una mansarda con accesso al terrazzo.



lucasfox.it/go/poz23668

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.350.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

6	6	600m²	900m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al piano seminterrato troviamo una zona di servizio con camera e bagno di servizio, una sala giochi, ripostiglio e palestra opzionale. Un patio inglese fornisce luce naturale a questo livello.

La casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento e impianto di condizionamento caldo/freddo unitamente ad impianto di aeroterminia individuale conforme alle normative vigenti che richiedono un impianto energetico passivo per l'approvvigionamento dell'acqua calda sanitaria di base di ogni abitazione. Queste tecnologie ti garantiranno bassi costi di riscaldamento ed elettricità, fattore molto importante nella scelta del tuo immobile.

L'area è molto richiesta perché offre un'eccellente infrastruttura tra cui 2 ospedali vicini, Sanitas "La Zarzuela" e Vithas Madrid. Il servizio di autobus è estremamente buono con un servizio che arriva a Madrid ogni 10 minuti. E' a meno di 10 minuti di auto dal centro della città e a soli 20 minuti dall'aeroporto internazionale di Barajas.

Contattaci oggi stesso per fissare un incontro (virtuale) con l'architetto e iniziamo a creare la casa dei tuoi sogni! Siamo disponibili 7 giorni su 7 poiché ci adattiamo alle esigenze dei nostri clienti.

Dopo che le restrizioni al movimento saranno revocate, non vediamo l'ora di darti il benvenuto di nuovo nella nostra lounge di proprietà Lucas Fox di recente apertura in Avenida de Europa 38 a Pozuelo per discutere le tue esigenze in modo più dettagliato in modo che possiamo aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.350.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

6	6	600m²	900m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna