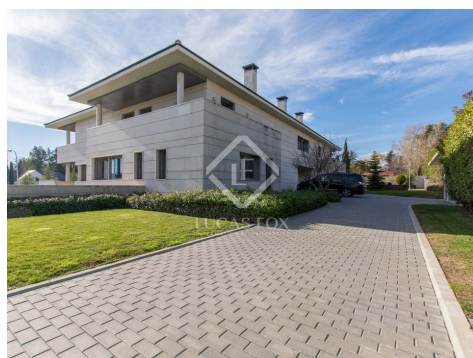


€4,950,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1,250m<sup>2</sup></b>	<b>2,800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€4,950,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1,250m<sup>2</sup></b>	<b>2,800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

### DESCRIZIONE

**Villa moderna e indipendente di 1.150 m<sup>2</sup> con qualità eccezionali che offre un giardino, una piscina interna ed esterna con spa e terrazze con vista sullo skyline di Madrid in una posizione esclusiva a Valdemarín, Madrid.**

Lucas Fox presenta questa moderna villa di lusso in una zona privilegiata di Valdemarín, una zona molto esclusiva di Madrid dove puoi goderti uno stile di vita all'aria aperta, molto vicino (15 minuti) dal centro della città.

Questa fantastica casa si distingue per la sua completa distribuzione e, tra le sue caratteristiche principali, troviamo una piscina interna ed esterna interconnessa, un centro benessere con bagno turco e sauna, diverse ampie terrazze con viste impressionanti sullo skyline di Madrid, un sistema di energia geotermica, un garage per 6 posti auto e ampio giardino.

Questa casa unifamiliare con 7 camere da letto offre più di 1.000 m<sup>2</sup> di soggiorno e spazio di intrattenimento distribuiti su 3 piani collegati da ascensore. È stato costruito su misura per gli attuali proprietari nel 2012, utilizzando solo materiali e finiture di altissima qualità. La casa dispone di sistemi di sicurezza, tecnologia e manutenzione energetica all'avanguardia.

Si accede alla casa attraverso un suggestivo corridoio dal soffitto a doppia altezza con scala, ascensore e ampio wc di cortesia.

Questa zona divide la casa in due ali. A destra troviamo 2 ampie camere da letto che condividono un bagno completo. Quindi andiamo in giardino e portico, c'è un ampio soggiorno con camino e accesso diretto al giardino.

L'ala sinistra della villa ospita un'ampia cucina con bancone all'americana e dispensa. Accanto alla cucina, c'è una luminosa sala da pranzo che conduce ad una grande terrazza da cui possiamo godere di una vista impressionante sullo skyline di Madrid.

Il primo piano offre la master suite nell'ala sinistra e beneficia di 2 bagni e 2 spogliatoi. Ha anche una biblioteca, una piacevole area salotto e una terrazza privata con viste incredibili. L'ala destra è composta da 2 ampie camere da letto, entrambe con bagno en-suite e ampi terrazzi. Accanto a questa troviamo una piacevole e luminosa zona attualmente abilitata come home office.



[lucasfox.it/go/poz23880](https://lucasfox.it/go/poz23880)

Giardino, Piscina, Piscina al coperto, Piscina climatizzata, Terrazza, Spa, Garage privato, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Pavimento in marmo, Tetto alto, Edificio modernista, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Accesso per sedia a rotelle, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Parco giochi, Ripostiglio, Riscaldamento, Sala giochi, Si accettano animali domestici, Sicurezza, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€4,950,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1,250m<sup>2</sup></b>	<b>2,800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

Il piano seminterrato ospita un salone per le feste con bar e accesso ad un patio, la zona di servizio con soggiorno, lavanderia e 2 camere da letto e bagno e una cantina molto ampia con armadi a muro. Fiore all'occhiello è l'area intrattenimento con una piscina interna che si collega alla piscina esterna, un centro benessere con bagno turco e sauna e una sala-palestra polivalente.

Completa questo livello un garage con capacità per almeno 6 auto.

In sintesi, Lucas Fox Pozuelo y Aravaca ti offre questa villa unica in vendita in condizioni eccellenti. La sua posizione, il giardino e la fantastica disposizione piaceranno alle famiglie che cercano uno spazio all'aperto vicino al centro di Madrid.

Contattaci tramite e-mail o telefono per organizzare una visita a tuo piacimento, in qualsiasi giorno della settimana, inclusi i pomeriggi.

Puoi anche visitarci presso la nostra Lucas Fox Property Lounge in avenida de Europa 38, a Pozuelo per soddisfare le tue esigenze di persona in modo che possiamo aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



€4,950,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1,250m<sup>2</sup></b>	<b>2,800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna