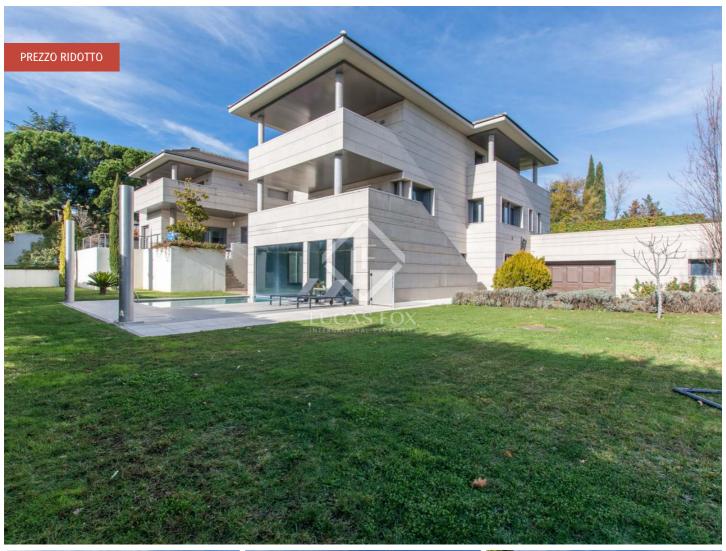


Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

7 6 1.250m² 2.800m²

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size











Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

7 6 1.250m² 2.800m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

DESCRIZIONE

Villa moderna e indipendente di 1.150 m² con qualità eccezionali che offre un giardino, una piscina interna ed esterna con spa e terrazze con vista sullo skyline di Madrid in una posizione esclusiva a Valdemarín, Madrid.

Lucas Fox è lieta di presentare questa moderna villa di lusso in una zona privilegiata di Valdemarin, una zona altamente esclusiva di Madrid dove si può godere di uno stile di vita e di uno spazio all'aria aperta, pur essendo vicino (15 minuti) al centro della città.

Questa fantastica proprietà si distingue per la sua disposizione completa e le caratteristiche principali includono una piscina interna ed esterna interconnesse, un centro benessere con bagno turco e sauna, diverse ampie terrazze con vista mozzafiato sullo skyline di Madrid, un sistema di energia geotermica, un garage per 6 auto e un ampio giardino paesaggistico.

Questa casa unifamiliare con 7 camere da letto offre oltre 1.000 mq di spazio abitativo e di intrattenimento su tre piani, con ascensore a tutti. È stata costruita su misura per gli attuali proprietari nel 2012 con solo materiali e finiture di altissima qualità e la casa vanta sistemi di manutenzione energetica, tecnologia e sicurezza all'avanguardia.

La combinazione del sistema di energia geotermica e tripli vetri e isolamento rende questa una delle proprietà più efficienti dal punto di vista energetico con bollette molto basse. Oltre a questo, la proprietà beneficia anche di avere il proprio pozzo.

Entriamo in casa in un imponente ingresso a doppia altezza con scala, ascensore e un ampio bagno per gli ospiti.

Questa zona divide la casa in due ali e spostandosi a destra troviamo due ampie camere da letto che condividono un bagno completo. Spostandoci verso il giardino e il portico, troviamo un ampio soggiorno con camino e accesso diretto al giardino.

L'ala sinistra ospita un'ampia cucina con zona colazione e dispensa. Accanto alla cucina troviamo una luminosa sala da pranzo che accede ad un ampio terrazzo da cui possiamo godere di una vista mozzafiato sullo skyline di Madrid.



lucasfox.it/go/poz23880

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

7 6 1.250m² 2.800m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

Al primo piano troviamo la suite principale nell'ala sinistra e beneficia di doppi bagni e due spogliatoi. Ha anche una biblioteca, una piacevole area salotto e una terrazza privata con vista mozzafiato. Nell'ala destra troviamo due ampie camere da letto, entrambe con bagno en-suite e ampi terrazzi. Accanto a questo troviamo una piacevole e luminosa zona attualmente allestita come home office.

Il piano interrato ospita una sala feste con bar e accesso ad un patio, un appartamento di servizio con soggiorno, lavanderia e due camere da letto e un bagno e un ampio ripostiglio con armadi a muro. Fiore all'occhiello è l'ala leisure dove troviamo una piscina coperta che si collega alla piscina esterna, una spa con bagno turco e sauna, e una sala polivalente/palestra.

Questo livello è completato da un garage con capacità per almeno sei auto.

In sintesi, Lucas Fox Pozuelo & Aravaca è lieta di offrire in vendita questa proprietà unica in ottime condizioni. La sua posizione, il giardino e la fantastica disposizione attireranno le famiglie in cerca di spazio pur trovandosi nelle immediate vicinanze del centro di Madrid.

Vi preghiamo di contattarci oggi via e-mail o telefono per organizzare una visita. Facilitiamo l'accesso quando ti fa comodo, 7 giorni su 7, comprese le sere.

In alternativa, visitaci nella nostra lounge di proprietà Lucas Fox di recente apertura in Avenida de Europa 38, a Pozuelo per discutere di persona le tue esigenze in modo che possiamo aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.



Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

7 6 1.250m² 2.800m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.