

1.700.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28660

5            7            953m<sup>2</sup>            2.650m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.700.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo

**Moderna villa di lusso su un terreno perfetto di 2600 m<sup>2</sup> con giardino paesaggistico, piscina a sfioro, campo sportivo polivalente, nell'esclusiva comunità di Las Lomas a Boadilla del Monte, Madrid.**

Lucas Fox è lieto di presentare in esclusiva questa meravigliosa villa dal design moderno di 950 m<sup>2</sup> su un terreno pianeggiante di 2.600 m<sup>2</sup> a Las Lomas, una zona esclusiva e ricercata.

Questa fantastica casa di famiglia del 2005 è stata completamente ristrutturata nel 2018. I punti salienti includono l'ampio soggiorno con camino, il meraviglioso giardino con piscina a sfioro, il campo sportivo polivalente e una camera da letto principale molto spaziosa con spogliatoio e terrazza con vista sul giardino.

La casa è dotata di un impianto domotico di ultima generazione, riscaldamento a pavimento e aria condizionata tramite canalizzazioni centralizzate.

Entriamo in casa attraverso un cancello automatico, dove un vialetto privato conduce al garage interrato con posto per 4 auto o ad un parcheggio esterno coperto a lato della casa, con facile accesso alla cucina e alla zona di servizio.

Varcando un'imponente porta d'ingresso, si viene accolti da un ampio corridoio che fornisce l'accesso al soggiorno, alla sala da pranzo e alla cucina. A sinistra entriamo in un soggiorno molto ampio che vanta un soffitto a doppia altezza e consente l'accesso diretto al portico coperto che percorre l'intera lunghezza del retro della casa.

Tra il soggiorno e la sala da pranzo troviamo un incantevole camino e, sul lato destro, entriamo in una moderna cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta. Anche la cucina e la sala da pranzo hanno accesso all'esterno.

Questo piano ospita anche una camera per gli ospiti con bagno privato, un altro soggiorno secondario e un bagno per gli ospiti.

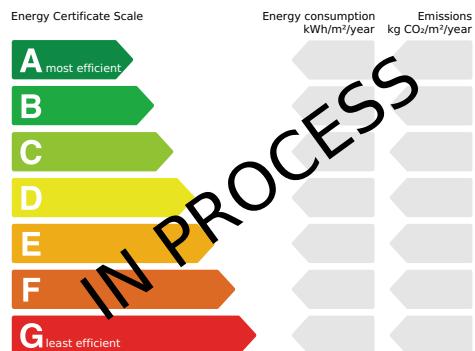
Una scala centrale conduce al primo piano, che gode di una disposizione molto pratica. A destra si trovano due ampie camere da letto con bagno privato e un locale multiuso, perfetto per essere adibito a sala giochi o studio. A sinistra si trova l'ampia camera matrimoniale con cabina armadio, bagno privato e terrazza privata con splendida vista sul giardino.

Il piano interrato è composto da un'ampia lavanderia, con annessa la camera di servizio e il bagno. Ci sono altre tre stanze a questo livello che potrebbero fungere da camera familiare/home cinema, home office e palestra.



[lucasfox.it/go/poz24559](http://lucasfox.it/go/poz24559)

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.700.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo

Il giardino ospita un'imponente piscina a sfioro, un'accogliente area barbecue, uno spogliatoio con doccia e servizi igienici vicino alla piscina e, infine, un campo da calcio/basket.

In breve, Lucas Fox ti offre questa villa di lusso in una delle migliori posizioni di Las Lomas, una casa che impressionerà gli acquirenti più esigenti.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visione.

Lavoriamo 7 giorni su 7 per adattarci alle tue esigenze.

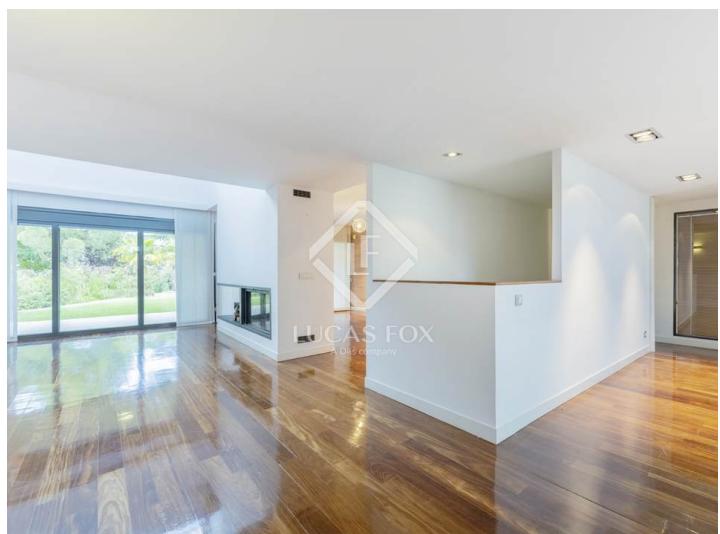
Puoi anche farci visita nella nostra Property Lounge di recente apertura, in Avenida de Europa 38 a Pozuelo, per saperne di più sulle tue esigenze e aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.700.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna