

€1,540,000 Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 100m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€1,540,000 Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 100m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

**5** Bedrooms      **6** Bathrooms      **310m<sup>2</sup>** Built size      **100m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Spettacolare attico duplex di 310 m<sup>2</sup>, con 3 terrazze, 5 camere da letto e 6 bagni, in vendita in un'urbanizzazione esclusiva con soli 10 vicini ad Aravaca, Madrid.**

Lucas Fox è lieta di presentare questo lussuoso attico duplex con 5 camere da letto, 6 bagni e 3 terrazze in un'esclusiva urbanizzazione di Aravaca, a soli 9 chilometri da Madrid e molto vicino a tutti i tipi di servizi come l'ospedale Sanitas la Zarzuela, centri commerciali, supermercati, linee di autobus interurbani, la stazione dei treni Renfe Cercanías e le migliori scuole internazionali di Madrid. Questa tranquilla comunità recintata ha un giardino, una piscina, un campo da paddle tennis e un portiere durante il giorno.

La casa si distingue per la sua fantastica distribuzione, il suo ampio soggiorno di 45 m<sup>2</sup> con soffitto a doppia altezza, 3 terrazze, finiture di lusso e vista sulla città.

Entrando troviamo un ampio ingresso che conduce ad un ampio soggiorno-pranzo di 45 mq, con molta luce naturale, grazie alle sue ampie finestre e al suo soffitto a doppia altezza. Dal soggiorno si accede alla bellissima terrazza di 25 mq. Dal corridoio, attraversiamo a sinistra e troviamo la cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta e finiture di lusso, una linea di vestiti e una zona di servizio con una camera da letto e un bagno integrato.

La zona notte dispone di 3 camere matrimoniali, un wc, due bagni con doccia, di cui uno con doccia e vasca, e la camera padronale con cabina armadio e bagno privato con vasca e doccia.

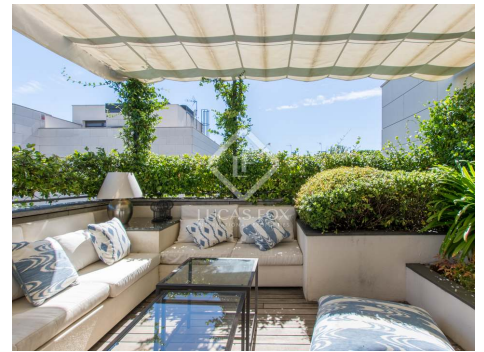
Dall'ampio soggiorno si accede al secondo piano dove troviamo una zona studio / ufficio, un soggiorno, un wc, una cucina, un ripostiglio e l'accesso alla bellissima terrazza di 51 mq con zona giorno e pranzo e un altro terrazzo con zona solarium di 20 mq con vista spettacolare sulla città.

La casa dispone di riscaldamento a pavimento e aria condizionata canalizzata al piano nobile e aria condizionata e riscaldamento con pompa caldo / freddo e caminetto a gas al secondo piano.

Il prezzo comprende 3 posti auto e un ampio ripostiglio.

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



[lucasfox.it/go/poz25238](http://lucasfox.it/go/poz25238)

Piscina, Terrazza, Ascensore,  
Campo di padel, Luce naturale, Parquet,  
Tetto alto, Edificio modernista, Parcheggio,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Terrazza comunitaria, Aria condizionata,  
Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno,  
Ripostiglio, Riscaldamento, Sicurezza,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Vicino scuole internazionali, Vista,  
Zona Relax

€1,540,000 Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 100m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

In breve, è una delle urbanizzazioni più esclusive di Aravaca, ideale per le famiglie che vogliono avere un'eccellente qualità della vita a soli 7 minuti di auto da Madrid.

Puoi visitare la casa quando vuoi. Contatta Lucas Fox tramite e-mail o telefono per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitarci presso l'ufficio che Lucas Fox ha recentemente aperto in Avenida de Europa 38, Pozuelo. In questo modo possiamo valutare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



€1,540,000 Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 100m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna