

€1,490,000 Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	405m²	1,521m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€1,490,000 Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Bedrooms **5** Bathrooms **405m²** Built size **1,521m²** Plot size

DESCRIZIONE

Impressionante villa indipendente con 6 camere da letto su un bellissimo terreno privato con giardino e piscina, in una delle migliori zone di Monteclaro, una gated community molto esclusiva a Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox presenta questa meravigliosa villa indipendente, uno dei migliori modelli di Encinar, su un terreno molto privato e pianeggiante di 1.500 m² in vendita in una posizione privilegiata a Monteclaro, un'urbanizzazione molto esclusiva.

Monteclaro è una gated community con sicurezza 24 ore su 24, ideale per le famiglie. Beneficia di un club sociale, piscine, caffè, un campo da calcio e campi da tennis e paddle tennis, e si trova a 20 minuti di auto dal centro di Madrid.

Monteclaro è una zona molto richiesta grazie alla sua vicinanza alla maggior parte delle scuole internazionali, tra cui l'American School of Madrid e la British Council School, entrambe a soli 10 minuti di auto. Un altro vantaggio è il collegamento diretto con i mezzi pubblici con Majadahonda, Pozuelo e il centro di Madrid, all'ingresso dell'urbanizzazione.

Gli attuali proprietari hanno modificato e ampliato questa fantastica casa di famiglia secondo i più alti standard. I punti salienti includono un soggiorno a pianta aperta con varie aree salotto, un ampio portico coperto con vista sul giardino sul retro e una cucina molto grande con una zona pranzo informale e splendide viste sul giardino e sulla piscina.

Un vialetto privato conduce alla casa. Superiamo alcuni cancelli automatici e arriviamo ad un parcheggio coperto per 3 auto sul lato destro. Accanto al parcheggio si trovano due ampi magazzini che potrebbero essere trasformati in una piccola foresteria.

Il giardino anteriore ospita un ampio prato, ideale per gli sport con la palla e altre attività all'aperto per i bambini.

Passando davanti alla villa, veniamo accolti da un elegante androne e, sul lato destro, giungiamo all'ampio soggiorno, che ospita diverse zone salotto con porte scorrevoli.



lucasfox.it/go/poz25285

Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Luce naturale, Parquet, Parcheggio, Allarme, Armadi a muro, Barbecue, Caminetto, Cucina attrezzata, Entrata di servizio, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Parco giochi, Ripostiglio, Riscaldamento, Sala giochi, Si accettano animali domestici, Sicurezza, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€1,490,000 Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	405m²	1,521m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

Il retro del soggiorno riceve molta luce naturale attraverso le finestre che si affacciano sul giardino anteriore e posteriore. Le porte di vetro dal pavimento al soffitto completamente apribili si aprono su un grazioso portico.

Sul lato destro del soggiorno, una porta conduce ad una sala giochi o TV che ha anche un ingresso indipendente sul giardino, una disposizione ideale per far giocare i vostri bambini con i loro amici.

Dalla sala da pranzo si accede ad un'ampia cucina completamente attrezzata, che ospita anche una graziosa zona pranzo / colazione informale. A seguire la zona di servizio con lavanderia, camera e bagno di servizio.

A sinistra del corridoio si trova la camera da letto principale con armadi a muro e bagno privato.

Il primo piano è composto da un disimpegno con zona lounge e home office. A destra, c'è una grande camera da letto (due camere da letto trasformate in una) con un bagno completo dall'altra parte del corridoio. Sulla sinistra, ci sono altre 2 camere da letto che condividono un bagno completo, entrambe con accesso a una terrazza con splendida vista sul giardino posteriore.

Questo livello è completato da un accogliente salotto secondario o sala TV che potrebbe essere utilizzata come quinta camera da letto.

In sintesi, Lucas Fox è lieta di presentarvi questa completa casa di famiglia che si distingue per le sue qualità e per la sua posizione riservata e sicura all'interno dell'urbanizzazione di Monteclaro.

Contattaci via e-mail o telefono per organizzare una visione. Ci adattiamo alle tue esigenze, sette giorni su sette, serate comprese.

Puoi anche visitarci nella nostra Property Lounge di recente apertura, in Avenida de Europa 38 a Pozuelo, per saperne di più sulle tue esigenze e aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€1,490,000 Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	405m²	1,521m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna