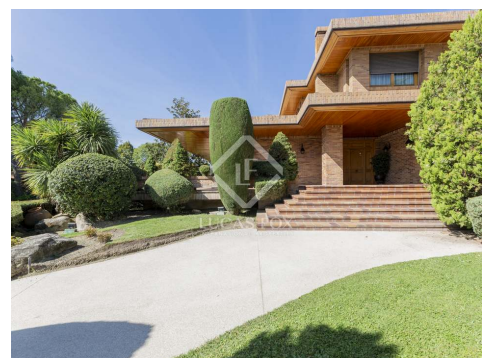


2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto  
**casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid**

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>963m<sup>2</sup></b>	<b>2,761m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PREZZO RIDOTTO



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>963m<sup>2</sup></b>	<b>2,761m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Fantastica villa indipendente di 963 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 2.761 m<sup>2</sup>, con 7 camere da letto e uno spettacolare giardino con piscina in una posizione privilegiata a Valdemaarín, Madrid.**

Lucas Fox è lieta di presentarvi questa impressionante villa indipendente di 963 m<sup>2</sup> in vendita in una posizione eccellente a Valdemaarín.

Valdemaarín è una delle zone più ambite di Madrid per la sua vicinanza al centro città, la tranquillità e la sicurezza che offre. La villa si trova in una strada chiusa vicino a ospedali come Hospital Vithas Madrid Pardo de Aravaca, supermercati, farmacie, ristoranti e le migliori scuole internazionali della città.

Le sue ampie dimensioni, le finiture di lusso, i pavimenti in marmo, il legno in perfette condizioni, l'ampio e luminoso soggiorno con accesso al bellissimo giardino e la spettacolare discoteca sono alcuni degli elementi più notevoli di questa proprietà.

Al piano nobile della villa veniamo accolti da un bellissimo salone con accesso al secondo piano tramite imponenti scale e una fioriera interna. Dalla hall, a destra entriamo in un grande ufficio / biblioteca; A sinistra troviamo il lussuoso soggiorno, che comprende un soggiorno e una stanza principale con ampie finestre che danno accesso al giardino. Accanto al soggiorno abbiamo la spettacolare sala da pranzo, collegata con una sala da pranzo secondaria e una sala televisione. Da qui si accede all'ampia cucina, che comunica con la lavanderia, il wc di cortesia e la camera matrimoniale di servizio con il proprio bagno. La zona notte e cucina di servizio ha ingresso indipendente dal giardino.

Nel corridoio, l'elegante scala conduce al secondo piano, che offre un ampio terrazzo che fornisce molta luce naturale e cinque camere da letto: due grandi camere simmetriche con il proprio bagno, una stanza con ingresso a due camere matrimoniali e un il bagno ed infine la camera matrimoniale con salottino e uno spettacolare bagno in marmo.

Il seminterrato o piano inferiore della villa è composto da una fantastica discoteca con bar, cantina e caminetto, un bagno con sauna, una stanza con cassaforte ed un'altra con camera matrimoniale, cucina e soggiorno. Inoltre, questo livello ospita un garage privato con accesso al giardino.



[lucasfox.it/go/poz25487](https://lucasfox.it/go/poz25487)

Giardino, Piscina, Garage privato,  
Luce naturale, Pavimento in marmo,  
Tetto alto, Parcheggio, Allarme,  
Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone,  
Barbecue, Camerino per cambiarsi,  
Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno,  
Finestre con doppio vetro, Lavanderia,  
Riscaldamento, Sala giochi,  
Si accettano animali domestici,  
Sistema di aspirazione centralizzato,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Vicino scuole internazionali, Zona Relax

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**

## **casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid**

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>963m<sup>2</sup></b>	<b>2,761m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il giardino è molto spazioso e dispone di una zona chill out e di una grande piscina.

Questa spettacolare abitazione vanta finiture di lusso, riscaldamento autonomo, aria condizionata canalizzata, aspirazione centralizzata, pavimenti in marmo e legno in perfette condizioni, serramenti blindati, allarme e pozzo d'acqua di proprietà.

In sintesi, è una villa imponente che si distingue per il suo lusso e le grandi dimensioni, situata in una strada privilegiata a Valdemarín.

Contattaci via e-mail o telefono per organizzare una visione. Ci adattiamo alle tue esigenze, sette giorni su sette, serate comprese.

Puoi anche visitarci nella nostra lounge di recente apertura in Avenida de Europa 38 a Pozuelo in modo che possiamo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

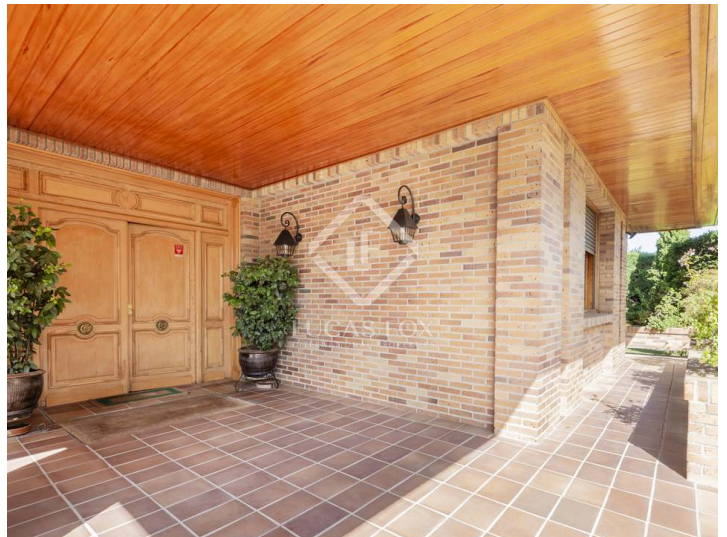
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



**2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**  
**casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid**

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

**7**                    **6**                    **963m<sup>2</sup>**            **2,761m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna