

€2,500,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	1,031m²	3,254m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€2,500,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	1,031m²	3,254m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

DESCRIZIONE

Impressionante villa indipendente su un meraviglioso terreno di 3.200 m² con ufficio-guest house separato, giardino, piscina e campo sportivo polivalente nell'esclusiva gated community di Montealina a Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox presenta questa villa indipendente di alta qualità con un design architettonico unico su un terreno privato di 3.250 m² in una posizione eccellente (vicino all'ingresso) dell'esclusiva urbanizzazione Montealina a Pozuelo de Alarcón.

Questa casa è composta da una casa principale, che offre 800 m² di soggiorno e spazio di intrattenimento suddivisi su 3 piani e una guest house / ufficio separata ma collegata con una superficie costruita di oltre 200 m².

Montealina è un'esclusiva comunità residenziale recintata a Pozuelo de Alarcón, con sicurezza 24 ore su 24 e paddle tennis e campi da tennis comuni.

In questo ambiente privilegiato, a soli 20 minuti di auto dal centro di Madrid, le famiglie godono di uno stile di vita all'aria aperta vicino alle migliori scuole internazionali di Madrid. La scuola americana Aquinas si trova all'interno dell'azienda agricola Montealina ea soli 5 minuti a piedi da questa incredibile casa. Altri centri chiave come l'American School of Madrid e la British Council School sono a soli 10 minuti di auto.

Della casa spiccano il salone principale con soffitto a doppia altezza, il soggiorno open space, un giardino con grande piscina, il campo sportivo (tennis / basket / calcio) e l'ufficio / foresteria.

Tramite cancello automatico si accede ad un vialetto privato che conduce al garage interrato con spazio per 5 auto di grandi dimensioni. C'è un parcheggio aggiuntivo per altre 10 auto.

Siamo entrati nella villa da un'imponente porta d'ingresso. Successivamente, siamo accolti da una lobby di grandi dimensioni con un soffitto a doppia altezza e molta luce naturale. Sulla destra troviamo un wc di cortesia con guardaroba.



lucasfox.it/go/poz25525

Giardino, Piscina, Campo da tennis, Garage privato, Luce naturale, Pavimento in marmo, Tetto alto, Parcheggio, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cucina attrezzata, Entrata di servizio, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Parco giochi, Ripostiglio, Riscaldamento, Sala giochi, Si accettano animali domestici, Sicurezza, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€2,500,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	1,031m²	3,254m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

A sinistra, andiamo al soggiorno a pianta aperta con diverse aree salotto e pranzo, tutte con vista sul giardino. A destra del corridoio si trova il soggiorno secondario o televisione con un accogliente caminetto.

Dalla sala da pranzo, una porta conduce alla cucina completamente attrezzata con bar per la colazione separato con accesso diretto al giardino e veranda coperta.

Le camere familiari si trovano al primo piano, a cui si accede da una bella scala centrale. Nell'ala destra si trova la grande suite armatoriale, completa di cabina armadio e bagno privato. Nel corridoio troviamo uno spogliatoio separato. Nell'ala sinistra si trovano due ampie camere da letto, entrambe con collegamento en-suite ad un ampio bagno in comune con due lavandini, doccia e vasca.

Questa altezza è composta anche da un fantastico soggiorno open space di 80 m2 con una zona salotto, attualmente abilitato come home cinema. Questo livello è completato da una camera per gli ospiti con bagno separato.

Il seminterrato ospita un'ampia cantina / sala per feste, un bagno completo e un bagno e lavanderia.

Alla zona ufficio / foresteria si accede dalla cucina o da un ingresso separato. Al piano terra troviamo un'ampia sala riunioni, una reception, tre uffici e un bagno completo. D'altra parte, il seminterrato è costituito da un'ampia area di lavoro comunitario di 100 m2 e diversi magazzini e due servizi igienici.

Questa parte della casa è perfetta per gli imprenditori che vogliono gestirli da casa. Potrebbe anche essere una splendida guest house o integrata nella residenza principale.

In breve, Lucas Fox presenta questa versatile casa familiare di lusso particolarmente interessante per imprenditori e proprietari di aziende.

La casa è facile da vedere. Contatta Lucas Fox tramite e-mail o telefono per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitarci nella nostra nuova Lucas Fox Property Lounge, in Avenida de Europa 38, Pozuelo, per discutere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

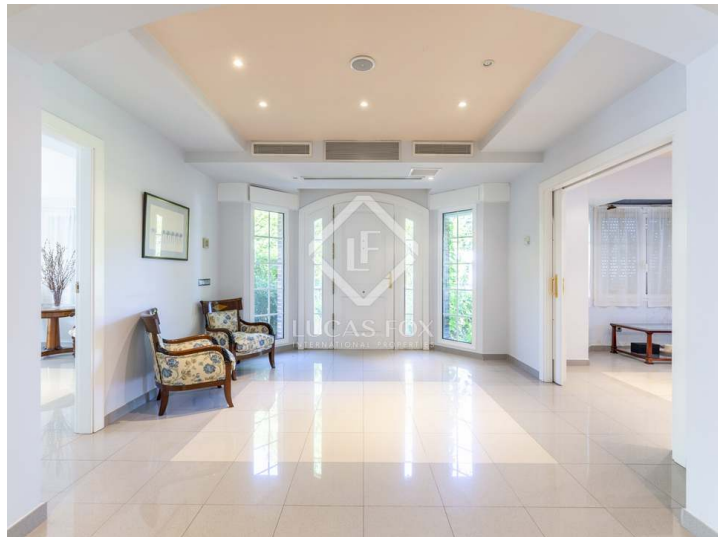
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€2,500,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	1,031m²	3,254m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna