

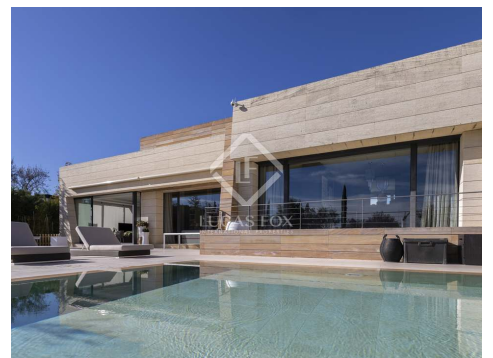
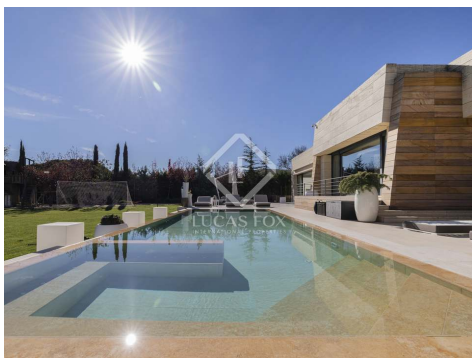
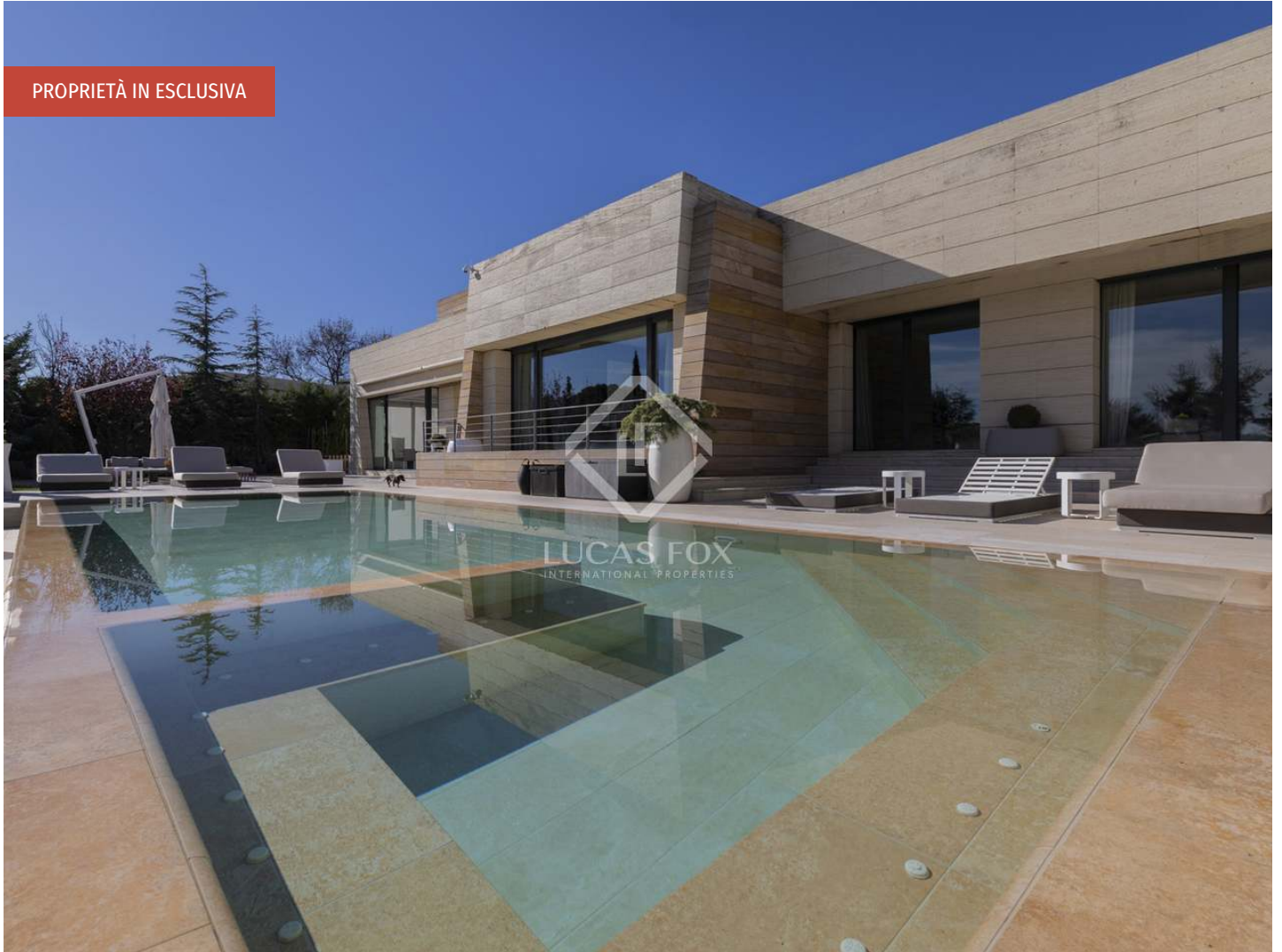
8.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>928m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

8.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

**8** Bedrooms      **7** Bathrooms      **928m<sup>2</sup>** Planimetrie      **3.200m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Lussuosa villa a un piano su un terreno di 3.200 m<sup>2</sup> con 8 camere da letto, giardino con piscina, palestra e garage per 6 auto, in vendita situata a La Finca, la comunità più privata ed esclusiva di Pozuelo.**

Lucas Fox è orgoglioso di presentare in esclusiva questa meravigliosa casa di lusso di 930 m<sup>2</sup>.

Questa imponente villa indipendente offre molta pace e privacy. Si trova nel Paseo de los Lagos, una comunità con splendidi giardini nella zona più ricercata dell'urbanizzazione La Finca che offre un totale di 125 ettari, con sicurezza, controllo degli accessi e portineria all'avanguardia servizio.

La villa si trova in una comunità con splendidi laghi e aree verdi comuni, in contrasto con il suo stile urbano e circondata da prati su un terreno perfetto di 3.200 m<sup>2</sup>. Ha un design moderno ed elegante, sia all'interno che all'esterno, con forti linee rette, soffitti alti e ampie finestre che sfruttano la luce naturale.

I suoi attuali proprietari sono stati incaricati di ristrutturarlo e ampliarlo per ottenere più di 930 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuiti su un piano. Tutto questo con una distribuzione unica che permette ai diversi spazi di fluire naturalmente tra loro e che offrono piacevoli scorci e accessi al giardino, ai terrazzi e alla fantastica piscina.

L'ala sinistra della casa ospita la zona notte, con 6 camere da letto stile suite che godono di vista e accesso al giardino. La master suite è stata ampliata e attualmente dispone di due grandi cabine armadio piene di luce naturale e affacciate sul giardino.

Accanto alla camera da letto principale, ci sono tre camere secondarie, tutte con bagno privato e ampi armadi a muro. All'altra estremità di questa ala, troviamo una palestra spaziosa e completamente attrezzata con bagno. Accanto alla palestra troviamo due ampie camere da letto per gli ospiti, di cui una con bagno.

Le sue eccezionali attrezzature e finiture, con linee pulite e materiali come legno, pietra e marmo in toni naturali, aggiungono alla sensazione generale di lusso senza appesantire. L'ala sinistra della casa si completa con un locale polivalente che può essere utilizzato come sala televisione o home office.



[lucasfox.it/go/poz26296](https://lucasfox.it/go/poz26296)

Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**8.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>928m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al centro della casa si trova l'ampio soggiorno con soffitti a doppia altezza. Da questo spazio si accede ad un grazioso porticato con ottima vista sul giardino e sulle aree comuni.

Nell'ala destra della casa troviamo una fantastica sala polivalente o sala giochi per bambini, che beneficia anche dell'accesso diretto al giardino con vetrate scorrevoli dal pavimento al soffitto.

La cucina vanta un'impressionante combinazione di superfici riflettenti lisce nei toni del bianco e nero, e accanto ad essa si trova un'accogliente sala da pranzo informale.

Questa zona della casa offre una lavanderia oltre a 2 camere di servizio con bagno in comune.

Naturalmente, è dotato di un'impressionante attrezzatura di lusso che garantisce il massimo comfort, dal riscaldamento a pavimento e aria condizionata ai sistemi di sicurezza avanzati.

C'è un garage per quattro auto grandi e un parcheggio coperto aggiuntivo per altre due auto.

Il giardino ornamentale offre una piscina, un'area giochi per bambini e una piccola casa estiva, ora utilizzata come ufficio con una vista spettacolare sul giardino.

La casa è facilmente visitabile. Contatta Lucas Fox oggi per telefono o e-mail per organizzare uno spettacolo. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti.

Inoltre, puoi anche venirci a trovare nella nostra lounge Lucas Fox che abbiamo appena aperto in avenida de Europa, 38, a Pozuelo per prendere un caffè e analizzare più dettagliatamente le tue esigenze e aiutarti così a trovare la tua casa o investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



**8.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>928m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna