

€680,000 Attico - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28660

4 Bedrooms **4** Bathrooms **190m²** Built size **30m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€680,000 Attico - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28660

4 Bedrooms **4** Bathrooms **190m²** Built size **30m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Casa impeccabile con 4 camere da letto e 2 terrazze che invitano a godere di viste spettacolari a Los Fresnos, Boadilla del Monte.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questo spazioso attico duplex in una delle zone più tranquille di Boadilla del Monte. Si compone di quattro camere da letto, tre bagni completi, un bagno, una comoda cucina, un enorme soggiorno e due terrazze con viste mozzafiato.

Questa proprietà è particolarmente rivolta agli investitori, in quanto è affittata e offre un rendimento annuo del 3,5%.

A pochi passi troveremo la scuola internazionale Highlands Los Fresnos, l'ospedale, il Monte Boadilla, oltre a varie strade che collegano con tutto il nord-ovest, la capitale e centri commerciali come Carralero, Equinoccio e Centro Oeste.

Lo stesso salone della casa ci offre un bagno di cortesia, la cucina sul retro, l'ingresso al soggiorno, una camera da letto e la scala per il piano superiore. La cucina è spaziosa, con tanto spazio per stoviglie e spazio per un tavolo e quattro sedie, per le colazioni in famiglia. Dispone inoltre di un'area riservata al lavaggio, che ospita la caldaia a metano.

Accanto alla cucina troviamo la prima camera da letto, l'unica su questo piano, con bagno privato completo. Successivamente abbiamo il soggiorno, che è spazioso, luminoso, confortevole e accogliente. Questa camera di oltre 40 mq è inondata dalla luce che entra dalle sue due grandi finestre, che conducono ad una terrazza di oltre 20 mq esposta a ovest e aperta a nord, con vista sulla maestosa Sierra de Madrid.

Al piano superiore, a cui si accede tramite l'ampia scala interna, si trova la zona notte con tre camere da letto, due bagni e il terrazzo della camera padronale. Salendo le scale, sul lato destro vedremo le camere da letto, ciascuna con armadio a muro. Proprio di fronte abbiamo la camera da letto principale. La terrazza che completa questa stanza le conferisce ampiezza e molta luce. Ovviamente ha anche un bagno completo con doppio lavabo e finiture in marmo.



lucasfox.it/go/poz26701

Vista Montagna, Piscina, Terrazza, Servizio di portineria, Campo di padel, Parquet, Parcheggio, Aria condizionata, Armadi a muro, Camerino per cambiarsi, Cucina attrezzata, Esterno, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Vicino scuole internazionali

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€680,000 Attico - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28660

4	4	190m²	30m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

Per quanto riguarda i dettagli, la casa ha pareti lisce, pavimenti in legno, così come l'originale jatoba in parte del piano superiore. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo e ACS a metano, oltre che di condizionamento suddiviso per impianti distribuiti da canalizzazioni e con pompa di calore.

La casa comprende anche due ampi garage e un ripostiglio di 7 mq.

Per quanto riguarda le aree comuni, abbiamo aree giardino, piscina, campo da paddle tennis, sicurezza 24 ore su 24 e videosorveglianza CCTV.

Una casa che delizierà le famiglie che cercano spazio, luce e comfort in un ambiente tranquillo senza rinunciare alla comunicazione e ai servizi di altissima qualità.

Contatta Lucas Fox oggi per telefono o e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche farci visita nella sala Lucas Fox di recente apertura in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo. In questo modo possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€680,000 Attico - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28660

4 Bedrooms **4** Bathrooms **190m²** Built size **30m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna