

845.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28221

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **250m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

845.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28221

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **250m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Spettacolare appartamento di 250 m<sup>2</sup> con 5 camere da letto in un'urbanizzazione privata molto completa a Monte del Pilar, Majadahonda.

Lucas Fox presenta questo magnifico attico in una gated community che ha un ampio elenco di servizi a Monte del Pilar, Majadahonda.

La superficie di 250 mq della casa si sviluppa su 3 piani. Entriamo nell'attico attraverso il terzo, dove l'ampio corridoio conduce all'incredibile soggiorno di 40 m<sup>2</sup> con abbondante luce naturale che offre un enorme punto di vista che si affaccia sul Parco Jafar. Questa finestra ci protegge dall'esterno grazie agli infissi in legno e ai serramenti basculanti a rottura termica ed acustica.

Dallo stesso salone, a sinistra, si accede alla cucina completamente arredata e attrezzata con finiture di pregio. La cucina dispone anche di spazio per apparecchiare una tavola ideale per la colazione prima di una giornata impegnativa. Dispone inoltre di lavanderia e armadi a muro, ideali per una dispensa.

L'ingresso offre anche un wc di cortesia e la scala che conduce ai piani superiore e inferiore. In quest'ultimo troviamo la zona notturna.

Scendendo le scale, troveremo sulla sinistra una prima camera da letto con bagno completo. Al centro c'è la master suite. Questa camera, illuminata da una grande finestra, offre un armadio a muro e uno spogliatoio separato, nonché un bagno completo con vasca idromassaggio e piatto doccia con pavimento riscaldato. Il lavabo è doppio lavabo, specchio antiappannamento e finiture in marmo di alta qualità. Il piano terra di questo imponente triplex è completato da due camere singole, entrambe con armadi a muro e lo stesso orientamento della camera da letto principale e del soggiorno, che condividono il terzo bagno completo su questo piano.

Per quanto riguarda il piano superiore, ha un bagno completo, una versatile quinta camera da letto (attualmente utilizzata come ufficio e soggiorno) e una magnifica terrazza di 35 mq. La terrazza, affacciata su un vicino parco, offrirà ai futuri proprietari non solo il relax di godere di uno splendido spazio esterno, ma anche incredibili tramonti sugli alberi e le case circostanti.



[lucasfox.it/go/poz26792](https://lucasfox.it/go/poz26792)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,  
Piscina, Jacuzzi, Servizio di portineria,  
Palestra, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio,  
Edificio modernista, Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi,  
Pannelli solari, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**845.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28221

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La casa comprende un comodo ripostiglio e sei ampi e comodi posti auto nel garage sotterraneo dell'urbanizzazione.

Va notato che questo attico si trova in una delle urbanizzazioni che offre i maggiori servizi ai suoi vicini. Dispone di portineria 24 ore su 24, telecamere a circuito chiuso, aree giardino, due campi da paddle tennis e aree per bambini che evitano la folla, piscina estiva, piscina interna riscaldata, jacuzzi, saune, palestra, sala cinema / eventi e altro ancora.

Insomma, è una proprietà di generosa ampiezza e luminosità, con tutti i tipi di servizi sia all'interno dell'urbanizzazione stessa che nelle immediate vicinanze. È ben collegato con l'ambiente circostante e dista meno di 20 minuti dal centro della capitale. Una casa che combina perfettamente qualità della vita, tranquillità e un ambiente invidiabile in uno dei polmoni verdi della Comunità di Madrid, il Monte del Pilar.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni o per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitarci presso la nostra Lucas Fox Property Lounge, recentemente aperta in Avenida de Europa, 38, Pozuelo in modo che possiamo studiare le tue esigenze in modo più dettagliato e quindi aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

845.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28221

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **250m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna