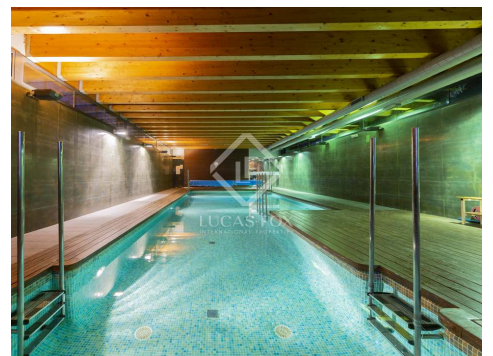
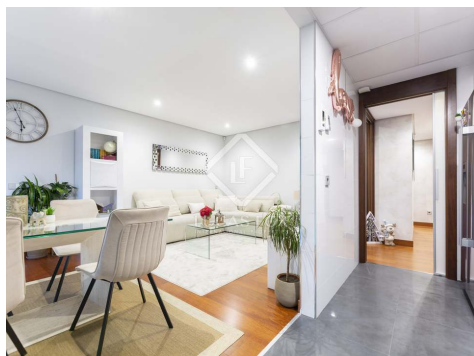
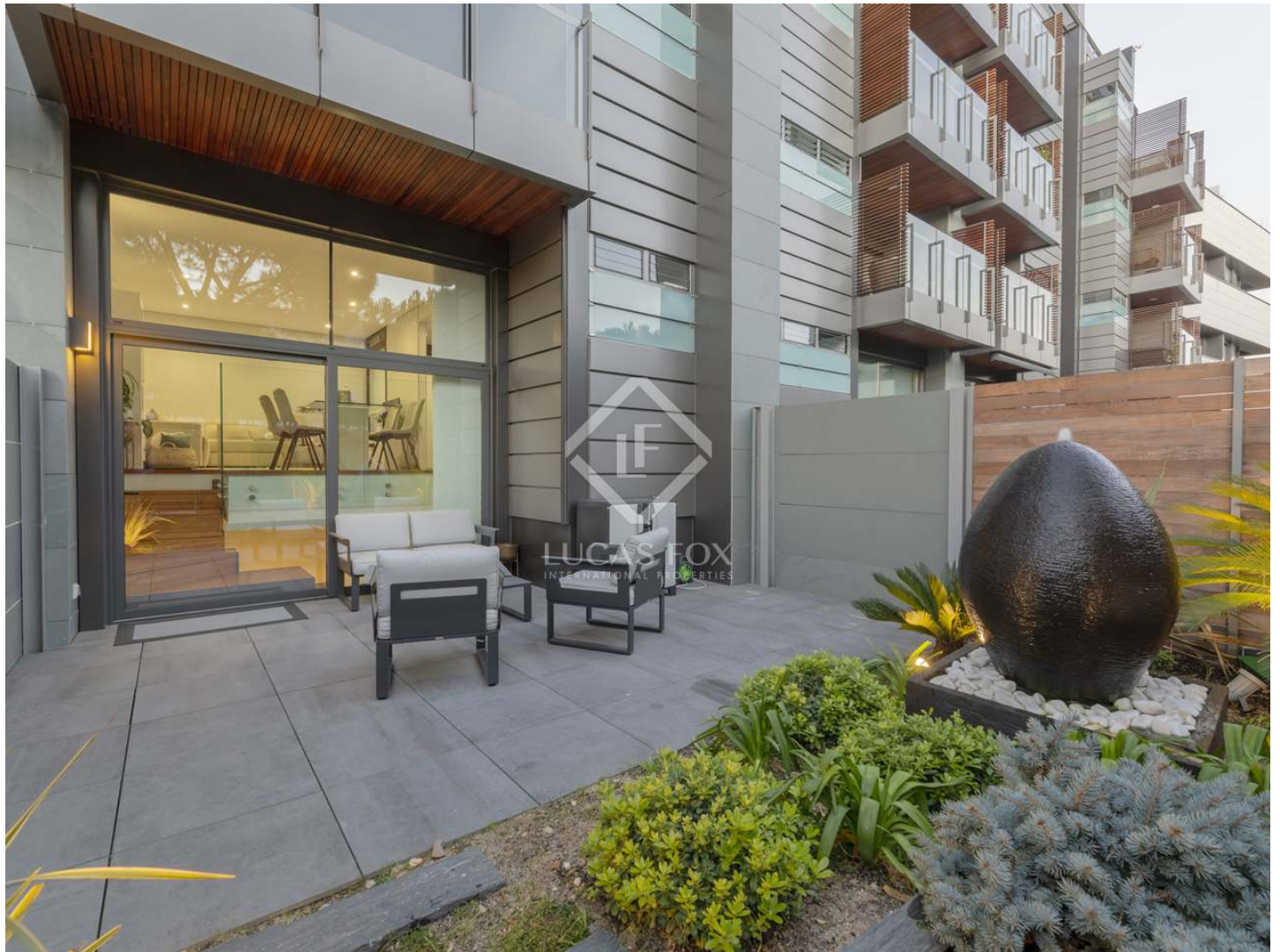


€655,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 30m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28222

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **129m<sup>2</sup>** Built size    **30m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€655,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 30m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28222

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **129m<sup>2</sup>** Built size    **30m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

**Impeccabile duplex con 3 camere da letto con giardino privato in una spettacolare urbanizzazione con una pineta privata, strutture di lusso e tutti i tipi di negozi a soli 5 minuti; perfetto per gli amanti della natura e del comfort.**

Lucas Fox è orgoglioso di presentare, in esclusiva, questo lussuoso duplex al piano terra in una delle urbanizzazioni più tranquille di Majadahonda. Si compone di tre camere da letto, tre bagni completi, una comoda cucina aperta, un ampio soggiorno e un meraviglioso giardino.

Troveremo l'Endaze British International School o l'ospedale Puerta de Hierro a pochi passi di distanza. Inoltre, ha accesso a diverse autostrade che comunicano con tutto il nord-ovest e con la capitale, oltre a diversi centri commerciali raggiungibili in pochi minuti di auto come Carralero, Equinox e Centro Oeste.

Entrando nella villetta bifamiliare, lo stesso ingresso della casa ci conduce nel corridoio che dà accesso alla zona notte, al soggiorno antistante e alla cucina a sinistra. Per sfruttare al meglio lo spazio si accede alla cucina tramite una porta scorrevole che permette allo spazio di fluire tra le due stanze. Inoltre dispone anche di un ampio spazio per riporre oggetti per la casa, oltre ad una lavanderia che ospita la caldaia a Gas Naturale.

Il soggiorno-pranzo è orientato a sud-ovest e ha una grande finestra che fornisce molta luce naturale e che ci delizia con la vista sulla pineta che forma le aree comuni dell'urbanizzazione.

Dall'altro lato del piano troviamo la zona notte. Una prima camera matrimoniale, il bagno di cortesia con doccia e la camera padronale con il suo bagno privato. Quest'ultima è ampia, in quanto è stata affiancata da un'altra camera da letto che ora funge da spogliatoio. Quest'ala della casa si affaccia a nord-est e gode anche di viste sull'urbanizzazione.

Quando torneremo nella zona pranzo, troveremo una scala che ci conduce al piano terra dove si trova la terza camera da letto, con il suo bagno completo, guardaroba-spogliatoio e molto spazio. Offre inoltre l'accesso al giardino di 30 m<sup>2</sup> con accesso alle aree comuni.



[lucasfox.it/go/poz27003](https://lucasfox.it/go/poz27003)

Giardino, Piscina, Piscina al coperto, Piscina climatizzata, Campo da tennis, Palestra, Servizio di portineria, Campo di padel, Luce naturale, Parquet, Edificio modernista, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Camerino per cambiarsi, Cucina attrezzata, Esterno, Parco giochi, Ripostiglio, Riscaldamento, Sicurezza, Vicino scuole internazionali, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€655,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 30m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28222

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>129m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Giardino

L'appartamento beneficia di uno stile moderno, con pareti lisce e pavimenti in laminato. Dispone di riscaldamento autonomo a pavimento sezionato per ambienti, acqua calda a metano e aria condizionata con pompa di calore distribuita da canalizzazioni.

La casa si completa con un ampio garage e un ripostiglio di 6 mq.

Per quanto riguarda gli spazi comuni, disponiamo di zone giardino riparate dalle cime dei pini che lo ricoprono quasi completamente, due piscine esterne e un'altra interna riscaldata e aperta 365 giorni all'anno. Inoltre, è possibile accedere a sauna, palestra, campi da paddle tennis, tennis e centro sportivo, una sala eventi e diversi parchi giochi. Infine, per la tranquillità dei suoi residenti, dispone di sicurezza 24 ore su 24 e videosorveglianza CCTV.

Una casa ideale per le famiglie per le quali il comfort prevale senza trascurare l'ampiezza, lo spazio esterno, la luce naturale e l'ambiente naturale. Tutto questo a pochi minuti dalla capitale Madrid.

La casa è facilmente visitabile. Contatta Lucas Fox oggi per telefono o e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti.

Inoltre, puoi anche visitarci nella nostra lounge Lucas Fox che abbiamo appena aperto in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo per prendere una tazza di caffè in modo che possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e quindi aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€655,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 30m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28222

**3** Bedrooms      **3** Bathrooms      **129m<sup>2</sup>** Built size      **30m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna