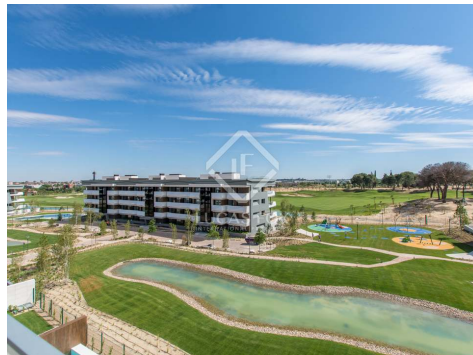


1.498.000 € Attico - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 235m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.498.000 € Attico - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 235m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastico attico di lusso con un design eccezionale e 4 camere da letto nel nuovo sviluppo di costruzione La Finca LGC3. Goditi le caratteristiche di prima qualità, un'ampia terrazza panoramica privata con piscina e viste sul nuovo campo da golf PGA.

Lucas Fox ti offre questa opportunità unica: un nuovissimo attico di lusso nel prestigioso progetto del gruppo immobiliare La Finca, che offre un design eccezionale e finiture di alta gamma.

La casa viene offerta ad un prezzo molto interessante, e il proprietario offre la possibilità di vendere con ITP o IVA.

Le caratteristiche eccezionali di questo imponente attico con 3 camere da letto e 3 bagni sono le viste spettacolari sul nuovo campo da golf PGA Somosaguas e la terrazza sul tetto di 200 m² (la maggior parte della quale sarà coperta da un pergolato) con una piscina privata.

Il proprietario ha modificato la disposizione originale e l'appartamento ha un soggiorno-pranzo più grande del normale di oltre 50 mq e la cucina è stata spostata sul retro dell'appartamento.

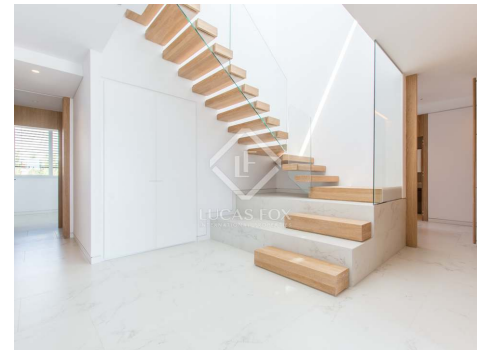
L'appartamento fa parte di una delle urbanizzazioni più esclusive di Pozuelo. Si trova di fronte al nuovo country club La Finca in una zona privilegiata del Prado de Somosaguas. Come con altri progetti La Finca, materiali e finiture di altissima qualità e protocolli di sicurezza senza rivali sono fattori chiave di differenziazione.

Qui, le famiglie possono godere di uno stile di vita all'aria aperta di lusso, beneficiando dei grandi giardini comunitari di oltre 40.000 m² con laghi, passeggiate, una grande piscina e aree giochi per bambini piccoli, a soli 10 minuti di auto dal centro di Madrid. L'appartamento avrà una vista aperta sul country club La Finca, che ospiterà un nuovo campo da golf a 18 buche, un'eccellente aggiunta alle strutture sportive professionali di Madrid.

Si accede all'appartamento tramite ascensore, sia attraverso un'elegante hall che direttamente dal garage.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



lucasfox.it/go/poz27333

Vista Montagna, Piscina, Terrazza, Jacuzzi, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Pavimento in marmo, Tetto alto, Edificio modernista, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Nuova costruzione, Pannelli solari, Ripostiglio, Riscaldamento, Si accettano animali domestici, Sicurezza, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax

1.498.000 € Attico - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 235m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

Siamo accolti da un ampio salone. Sul lato destro si accede all'ampio soggiorno-pranzo open space che si distingue per l'abbondanza di luce naturale che entra attraverso imponenti vetrate scorrevoli a tutta altezza che si aprono sulla terrazza coperta. La configurazione offre ai residenti l'opportunità di godere di una connessione senza soluzione di continuità tra le zone giorno interne ed esterne. Puoi goderti le fantastiche vedute dei giardini comuni e del country club da qualsiasi angolo della stanza.

Dall'ingresso, un'altra porta conduce alla grande camera da letto padronale con cabina armadio e bagno privato. La master suite beneficia anche dell'accesso diretto alla terrazza tramite porte scorrevoli. Ci sono altre due camere da letto con ampi armadi a muro e condividono un bagno completo, entrambe con accesso a una terrazza privata secondaria.

Ritornando nell'atrio e sulla destra troviamo la cucina e la sala da pranzo informale. Può essere una camera degli ospiti o di servizio. In questa parte dell'appartamento troviamo anche la zona servizi con lavanderia.

Dal corridoio si accede al tetto tramite un'imponente scala in legno. Questa grande terrazza di 200 mq sarà dotata di un pergolato sul retro, ideale per pranzi e cene all'aperto, e di fronte si trova il solarium leggermente rialzato con piscina privata. C'è un ulteriore bagno per gli ospiti situato a questo livello. Sarebbe possibile aggiungere una quarta camera da letto su questo piano.

Questa casa del futuro è dotata delle ultime tecnologie in fatto di automazione domestica e aria condizionata. Il complesso dispone di un sistema centrale di riscaldamento e raffreddamento geotermico, il che significa che i pavimenti sono altamente efficienti dal punto di vista energetico e avranno bassi costi di gestione. Un'altra caratteristica eccezionale è il riscaldamento a pavimento durante i mesi invernali e il raffreddamento in estate.

È anche importante ricordare che questo edificio, come altri progetti La Finca, dispone di un sistema di sicurezza all'avanguardia. C'è un doppio perimetro con rilevamento delle intrusioni e un cancello d'ingresso controllato 24 ore su 24.

Tre posti auto e un ampio ripostiglio sono inclusi nel prezzo.

In sintesi, Lucas Fox è lieta di presentarvi questa opportunità di vendita unica in una delle zone più esclusive di Madrid. Questo appartamento impeccabile trasuda lusso ed eleganza e stupirà il cliente più esigente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.498.000 € Attico - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 235m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

Contattaci telefonicamente o via email per richiedere maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna