

**495.000 € Terreno - Venduto/a**

## **terreno in condizioni eccellenti in vendita a Pozuelo, Madrid**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28290

**4.440m<sup>2</sup>**    **4.440m<sup>2</sup>**  
Planimetrie    Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**495.000 €** Terreno - Venduto/a

## terreno in condizioni eccellenti in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28290

**4.440m<sup>2</sup>**    **4.440m<sup>2</sup>**

Planimetrie    Plot size

### DESCRIZIONE

**Fantastico terreno di 4.400 m<sup>2</sup> con licenza edilizia per una villa di lusso di 600 m<sup>2</sup> nel Las Rozas Golf Club, un'urbanizzazione molto esclusiva e sicura a soli 20 minuti di auto dal centro di Madrid.**

Lucas Fox ti presenta, in esclusiva, l'opportunità unica di acquisire un magnifico terreno di 4.400 m<sup>2</sup> con una licenza per costruire una villa di lusso di 600 m<sup>2</sup> e distribuita su 3 piani, progettata da un prestigioso architetto.

La trama si trova in una delle urbanizzazioni più ambite della Comunità di Madrid e la sua principale attrazione è che puoi iniziare a costruire la casa dei tuoi sogni immediatamente, poiché la licenza di costruzione è già stata concessa, una gestione che normalmente richiede di più di 9 mesi.

I suoi residenti potranno godere di uno stile di vita all'aperto privilegiato, con i migliori impianti sportivi della zona, senza rinunciare alla vicinanza al centro città. L'urbanizzazione non offre solo un campo da golf a 18 buche di prima classe, ma ha anche un tennis club e un club sociale con ristoranti e una piscina comunitaria.

In breve, Lucas Fox offre questa opportunità unica di acquistare un terreno con una licenza edilizia per una villa di lusso di 600 m<sup>2</sup> nell'esclusiva urbanizzazione del Club de Golf Las Rozas.

La trama è facile da visitare.

Contatta Lucas Fox tramite e-mail o telefono per organizzare una visita. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare il nostro Lucas Fox Property Lounge di recente apertura in Avenida de Europa, 38, Pozuelo, per discutere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.



[lucasfox.it/go/poz27691](https://lucasfox.it/go/poz27691)

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**495.000 € Terreno - Venduto/a**

## **terreno in condizioni eccellenti in vendita a Pozuelo, Madrid**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28290

**4.440m<sup>2</sup>**    **4.440m<sup>2</sup>**

Planimetrie    Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna