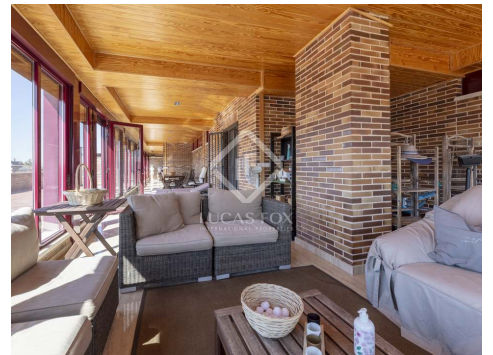


€1,550,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento di 5 camere da letto con 250m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>346m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€1,550,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento di 5 camere da letto con 250m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>346m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Incredibile attico duplex di 346 m<sup>2</sup> con 5 camere da letto e un'ampia terrazza con viste spettacolari sulla città. Si tratta di circa 2 attici uniti con possibilità di separarli in 2 abitazioni.**

Lucas Fox è lieta di presentare questo favoloso attico duplex di 346 m<sup>2</sup> in vendita a Valdemarín, una delle zone più ambite di Madrid per la sua vicinanza al centro città, la sua tranquillità e la sua sicurezza.

Si trova in un'urbanizzazione esclusiva e tranquilla con piscina, campo da paddle tennis e favolose aree verdi. L'urbanizzazione si trova in una fantastica parte di Valdemarín, a pochi minuti da ristoranti, supermercati, farmacie, le migliori scuole della città e molto vicino agli accessi alle autostrade A-6 e M-40.

La casa si distingue per la sua ampia metratura, trattandosi di due attici uniti tra loro con possibilità di trasformazione in due piani. Dispone di un ampio terrazzo di circa 250 mq, spettacolare vista sulla città, quattro posti auto e due ripostigli.

Il primo piano comprende un ampio ingresso con un ripostiglio e un bagno per gli ospiti. Il bellissimo ingresso dà accesso all'accogliente cucina, alla camera di servizio con bagno privato, all'ampio e luminoso soggiorno di circa 60 mq, alla sala TV / ufficio e, infine, alla zona notte. Qui troviamo tre camere da letto che condividono due bagni (uno con vasca e l'altro con doccia) e la camera padronale con ampia zona armadio e bagno privato. Questa camera comunica con l'ampio terrazzo e con un piccolo ufficio al secondo piano.

Il secondo piano ha un ampio terrazzo di circa 100 mq chiuso con zona pranzo e riposo e altri 150 mq scoperti.

La casa è dotata di riscaldamento a metano e aria condizionata canalizzata.

In breve, questo attico situato in una bella e tranquilla urbanizzazione di Valdemarín sarebbe l'ideale per famiglie esigenti che vogliono avere un'eccellente qualità della vita e godersi la vicinanza al centro di Madrid.

Contattaci via e-mail o telefono per organizzare una visione. Siamo a tua disposizione sette giorni su sette, anche la sera.

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



[lucasfox.it/go/poz28304](https://lucasfox.it/go/poz28304)

Vista Montagna, Piscina, Terrazza, Ascensore, Campo di padel, Luce naturale, Parquet, Pavimento in marmo, Parcheggio, Aria condizionata, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Ripostiglio, Riscaldamento, Sicurezza, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax



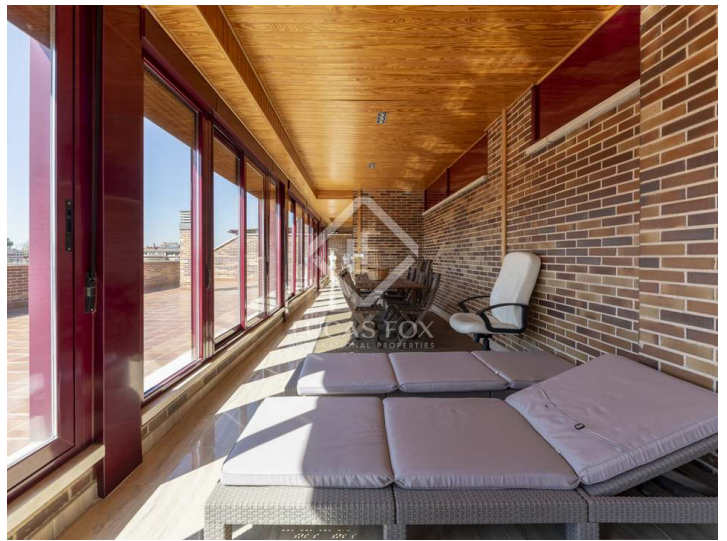
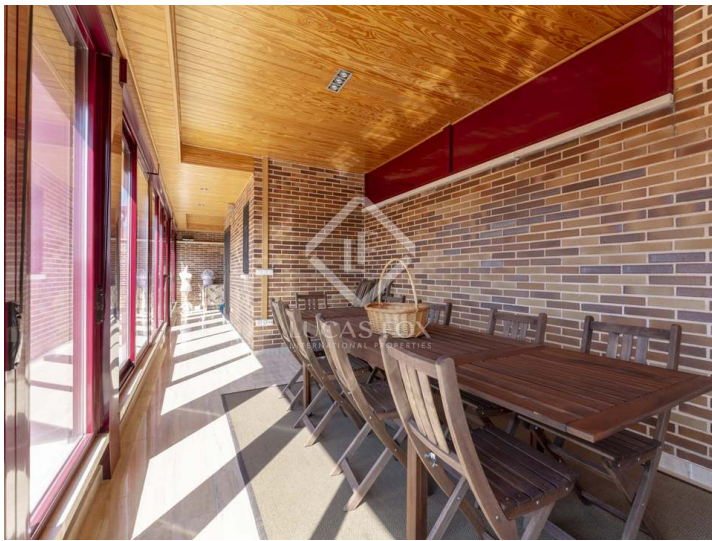
€1,550,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento di 5 camere da letto con 250m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>346m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

Puoi anche visitarci nella nostra Property Lounge di recente apertura in Avenida de Europa 38 a Pozuelo. In questo modo possiamo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna