

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / Villa di 8 camere da letto con giardino di 5,205m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

8	7	581m²	5,631m²	5,205m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / Villa di 8 camere da letto con giardino di 5,205m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

8	7	581m²	5,631m²	5,205m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Terreno di 5.631 m² con una villa indipendente con 8 camere da letto, situata vicino a Casa de Campo in una delle urbanizzazioni più prestigiose ed esclusive della capitale: Somosaguas.

Lucas Fox è lieta di presentare questa imponente villa unifamiliare con tetti a due spioventi in un complesso privilegiato e sicuro a Somosaguas. La casa si trova in una zona tranquilla adiacente alla Casa de Campo.

La posizione strategica della casa permette di godere di assoluta tranquillità, perfetta per la vita familiare, a pochi minuti a piedi dal polmone verde di Madrid. Svegliati e prendi un caffè mentre guardi i primi raggi di sole dal portico. Goditi le mattine a bordo piscina e tuffati come prima cosa durante la giornata. Se stai cercando un po' di attività e avventura, solo pochi minuti a piedi ti separano da Casa de Campo, dove tu e la tua famiglia potrete godervi splendide passeggiate e percorsi in bicicletta. E per concludere la giornata, questa struttura vi offre l'opportunità di prendere un aperitivo sulla terrazza mentre il sole tramonta sulle maestose montagne della Sierra.

Questa meravigliosa casa si trova su un terreno molto grande dove è molto facile lasciarsi trasportare dal fascino del ricco patrimonio naturale. L'immobile ha più ingressi, aspetto che rende il percorso molto più fluido. Tra questi vi è l'accesso principale, un accesso indipendente per il servizio e altri accessi ai diversi portici della casa (uno al piano terra e uno al piano inferiore).

La casa è disposta su due piani fuori terra, più un seminterrato.

Appena entrati dal portone principale, al piano terra troviamo un soggiorno open space composto da tre zone separate da alcuni gradini, che ci permette di godere di spazi continui ma allo stesso tempo differenziati, tutti con ampi finestre esposte a sud sul giardino e uscita sul grande portico e piscina. Sullo stesso piano abbiamo anche una sala da pranzo separata, una grande cucina con un ufficio, quattro camere da letto, tre bagni completi, un wc, una sala TV e uno spogliatoio.



lucasfox.it/go/poz28320

Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Luce naturale, Parcheggio, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Caminetto, Cucina attrezzata, Da Ristrutturare, Entrata di servizio, Esterno, Lavanderia, Ripostiglio, Riscaldamento, Si accettano animali domestici, Sicurezza, Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / Villa di 8 camere da letto con giardino di 5,205m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

8	7	581m²	5,631m²	5,205m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino

Il piano superiore offre tre camere da letto, due bagni completi e tre balconi con vista a sud e nord. L'accesso alla camera padronale è completamente indipendente dal resto delle camere da letto e dispone di un ampio locale multifunzionale con un'ampia fila di armadi a muro, con possibilità di individuare la zona palestra, e con due ampi terrazzi esposti rispettivamente a nord e sud. Ideale per rilassarsi all'ombra leggendo un libro d'estate o per godersi il sole all'inizio della primavera.

L'accesso al seminterrato è dall'esterno o dalla cucina. Questa parte della casa è composta da due garage, un locale stireria e lavanderia, un bagno e due ripostigli.

Per quanto riguarda la trama, va notato che le sue dimensioni sono il doppio della dimensione media di un appezzamento residenziale nell'urbanizzazione. Ha la forma di un poligono semirettangolare irregolare e misura 5.631 m². Secondo la normativa urbanistica, esiste la possibilità di segregarlo, il che consentirebbe di avere una o due case in caso di interesse per un nuovo progetto di costruzione.

È senza dubbio un'opportunità ideale per fondi di investimento, investitori o famiglie che vogliono godere di un ampio spazio e desiderano vivere in una delle zone più strategiche e prestigiose della capitale.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo. Così possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / Villa di 8 camere da letto con giardino di 5,205m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

8	7	581m²	5,631m²	5,205m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna