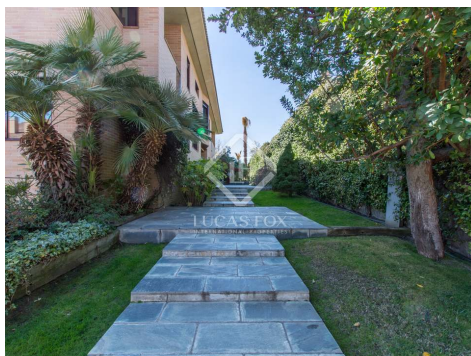


€2,970,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	1,100m²	1,275m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€2,970,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	1,100m²	1,275m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

DESCRIZIONE

Impressionante casa unifamiliare che nei suoi 1100m² ospita, tra gli altri, sei camere da letto, un immenso soggiorno, ampia cucina, palestra, Jacuzzi, area di servizio, cucina ausiliaria, area intrattenimento e bellissimo giardino con piscina privata

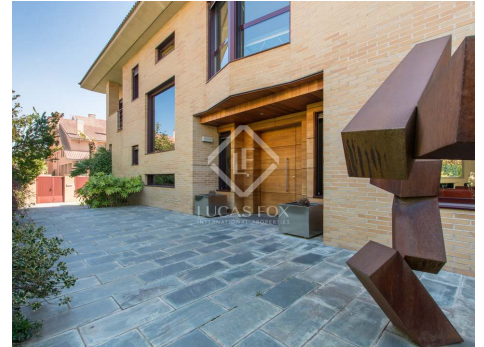
Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa proprietà esclusiva nella zona più tranquilla e meglio comunicata di Aravaca. Vicino ad Av. De los Diplomáticos troviamo questa spettacolare costruzione composta da sei camere da letto, undici bagni e servizi igienici, soggiorno, sala da pranzo, cucina, area di servizio, area ricreativa, garage per 4 veicoli, palestra, giardino, piscina privata e che ha il servizi comuni dell'urbanizzazione in cui si trova.

A pochi minuti a piedi dal centro nevralgico di Aravaca troviamo questa casa eccezionale. Dal momento in cui varchiamo il portone d'ingresso al giardino, ci rendiamo conto che la sua facciata nasconde un immobile unico. L'ingresso all'interno si apre davanti a noi un salone in cui l'ampiezza e la luce rivendicano il loro risalto. Le grandi dimensioni di questo spazio sono illuminate naturalmente attraverso il pavimento in vetro del piano superiore e il tetto in vetro.

A sinistra troveremo una cucina super pratica di generose dimensioni, dotata di isola centrale e mobili ed elettrodomestici di alta gamma. La cucina dispone inoltre di ampia finestra, spazio per lavare e stirare, accesso alla sala da pranzo e proprio ingresso di servizio.

La sala da pranzo, accessibile dalla cucina e dal disimpegno, dispone anche di una zona soggiorno attrezzata con camino. Un angolo accogliente ideale per il dopocena e, naturalmente, per l'uscita in giardino.

L'ampio soggiorno trilocale si trova nell'ala opposta della casa. Inondato di luce dalla sua porta scorrevole in vetro che una volta aperta fornisce un passaggio fluido al portico e, a sua volta, al giardino. Una delizia con una coperta verde sormontata dalla piscina privata.



lucasfox.it/go/poz28536

Giardino, Piscina, Terrazza, Jacuzzi, Garage privato, Palestra, Ascensore, Campo di padel, Luce naturale, Parquet, Pavimento in marmo, Tetto alto, Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Barbecue, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cucina attrezzata, Entrata di servizio, Lavanderia, Pannelli solari, Ripostiglio, Riscaldamento, Sala giochi, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€2,970,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	1,100m²	1,275m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

Saliamo al piano superiore tramite la scala che coniuga perfettamente il calore del legno con le linee rette moderne. Abbiamo anche la possibilità di utilizzare l'ascensore che collega tutti i piani.

Su questo piano troveremo sei delle camere da letto. Quattro di loro sono dotate di bagno privato e due che condividono un bagno esclusivamente per loro. La più importante è la master suite che dispone anche di un ampio spogliatoio, bagno con doccia, vasca e doppi lavandini. Rifinito in un marmo unico. Troveremo anche in questa stanza un ampio ufficio e l'accesso ad un terrazzo che corre lungo il perimetro della camera da letto.

Al piano più alto troveremo uno spazio polifunzionale diafano con accesso al terrazzo. Anche un bagno completo con doccia idromassaggio, palestra e jacuzzi. Tutti questi spazi sono molto luminosi grazie alle ampie finestre da tetto.

Finalmente vedremo il seminterrato. Qui troveremo dalla sala servizi, dispensa, ripostigli, cantina di design, locali di servizio, uno spazio lounge e una sala da pranzo interna accanto a un camino. Anche un'area ricreativa e ricreativa o la cucina unica con barbecue e forno in pietra, il tutto collegato al giardino esterno. L'ampio garage con capacità per quattro auto si trova su questo piano.

La casa dispone di recinzioni di alta qualità che ne migliorano l'efficienza energetica, tapparelle di sicurezza motorizzate, pavimenti in marmo e legno. La climatizzazione della casa è tramite riscaldamento e raffreddamento a pavimento e dispone anche di aria condizionata tramite canalizzazioni con pompa di calore e ovviamente del sistema di generazione di energia solare tramite pannelli solari installati sul tetto.

Questa incredibile proprietà combina perfettamente lusso, estetica e comfort. È una casa calda ma con personalità, adatta solo ai più esigenti. Tutto questo in un ambiente tranquillo ma a brevissima distanza da ogni servizio che si possa richiedere.

La casa è facilmente visitabile. Contatta Lucas Fox oggi per telefono o e-mail per organizzare una proiezione. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti.

Inoltre, puoi anche farci visita nella nostra lounge Lucas Fox che abbiamo appena aperto in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo per prendere una tazza di caffè in modo che possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e quindi aiutarti a trovare la tua casa perfetta o investimento.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€2,970,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	1,100m²	1,275m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna