

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>1.210m<sup>2</sup></b>	<b>2.753m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>1.210m<sup>2</sup></b>	<b>2.753m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Gioiello architettonico del famoso architetto madrileno Fernando Higuera, con spettacolari cornicioni in vendita nell'esclusiva e prestigiosa urbanizzazione Somosaguas Norte, Madrid.

Lucas Fox è lieto di presentare questa imponente opera d'arte di eccellente qualità, un gioiello architettonico con molta storia i cui angoli e la storia sono resi pubblici, poiché la casa è in vendita in un'urbanizzazione privilegiata e sicura di Pozuelo de Alarcón. La casa si trova in una delle migliori zone di Somosaguas Norte, una delle zone più ambite e ambite della capitale.

Ogni opera d'arte comporta un processo di ispirazione e un omaggio, in questo caso alla bellezza unica dell'arte di Juana La Macarrona che ha conquistato Fernando Higuera, grande architetto precursore dell'informalismo, che fugge dal razionalismo per rifugiarsi nelle influenze organiciste, come le opere di Frank Lloyd Wright.

Per capire le sue qualità uniche è necessario comprendere la storia dietro il personaggio che ha ispirato la commedia.

Juana "La Macarrona" o Juana Vargas (Jerez de la Frontera, 1860) era una discendente di una famiglia di artisti e fece il suo debutto come bailaora alla tenera età di 8 anni. In quel momento, la sua carriera è decollata per il mondo per vederla trionfare sul palco con il suo movimento aggraziato e delicato delle braccia andaluse.

I suoi movimenti erano così belli che, anni dopo, lo stesso Fernando Higuera decise di onorarla a casa sua. Come? Creazione di spettacolari strapiombi in ricordo della grazia delle braccia della bailaora. Grandi ed eleganti sono il segno distintivo de La Macarrona (che prende il nome dalla stessa Juana), capolavoro dell'architettura residenziale spagnola che conserva al suo interno un altro cenno alla sua storia: le scale circolari che ricordano ancora le balze degli abiti della bailaora.

La sua costruzione a Somosaguas dal 1971 al 1976 è stata eseguita con lunghe travi intersecanti e grandi cornicioni a sbalzo che ricordano l'architettura giapponese, così come Frank Lloyd Wright. La Macarrona è oggetto di molteplici studi in università e scuole di architettura, ed è stata abitata a lungo dalla famiglia di un architetto che l'ha acquistata per pura devozione alla professione.



[lucasfox.it/go/poz28647](https://lucasfox.it/go/poz28647)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Servizio di portineria, Garage, Tetto alto,  
Pavimento in marmo, Parquet,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,  
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Entrata di servizio,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone,  
Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>1.210m<sup>2</sup></b>	<b>2.753m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Sia l'esterno che l'interno sono caratterizzati da grandi travi e travetti di 22 metri di lunghezza che prevalgono in tutto lo spazio e che sono stati volutamente scelti dal cemento bianco per dare un aspetto di leggerezza, come se la casa fluttuasse sul terreno di 2753 mq. Il piano nobile della casa, infatti, si trova ad un livello superiore e separato dal perimetro per avere, da un lato, una migliore visuale e, dall'altro, come strategia di sicurezza limitando l'accesso alla casa solo per sezioni specifiche della trama.

La casa di 1210 m<sup>2</sup> ha 3 piani con una distribuzione per ottimizzare l'area utile. Inoltre, si è cercato di accentuare la fluidità tra gli spazi interni ed esterni con finestre scorrevoli con accesso a diversi terrazzi. La falegnameria in legno di pino dell'Oregon e i muri in pietra che organizzano lo spazio inferiore conferiscono un carattere rustico alla casa.

Dopo aver attraversato l'ingresso principale al piano terra, troviamo due ampi disimpegni con scale a chiocciola simmetriche, un soggiorno fronte piscina, una cucina arredata, una sala da pranzo e diversi porticati. Entrati negli ambienti privati, al primo piano, troviamo quattro camere da letto con due bagni, tutte organizzate attorno ad uno spazio centrale polivalente a tripla altezza (sala riunioni, sala giochi, area tempo libero e sportiva). Al piano superiore troviamo altre quattro camere da letto e quattro bagni con terrazze aperte, organizzate attorno ad un ballatoio che si collega con lo spazio centrale. Su questo stesso piano si trova anche un'altra sala polivalente, più raccolta della precedente.

Senza dubbio, i suoi elementi iconici sono le scale a chiocciola simmetriche, i soffitti alti e le stanze spaziose. Inoltre ha una grande luminosità strategica, con luce dall'alto e diffusa che esalta la qualità degli spazi aperti ai piani superiori, in particolare lo spazio polivalente al piano intermedio. Questa casa unica è molto accogliente in inverno, ma aperta e intima in estate.

Sul terreno troviamo anche un edificio ausiliario dove troviamo una stanza di vetro polivalente, ideale per creare un laboratorio o uno spazio creativo o giochi per bambini e adulti.

Il giardino ha anche diverse aree e pendenze, che consentono di giocare con i diversi spazi e creare diverse aree di divertimento se il futuro proprietario lo desidera.

Se stai cercando una casa straordinaria, con un'importante ricchezza architettonica, alta qualità spaziale e attenzione a tutti i dettagli, ti invitiamo a organizzare una visita. Per fare ciò, contatta Lucas Fox tramite e-mail o telefono. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>1.210m<sup>2</sup></b>	<b>2.753m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a realizzare i tuoi sogni e trovare la tua futura casa, l'investimento perfetto.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna