

4.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|----------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 8 | 2.200m² | 6.600m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|----------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 8 | 2.200m² | 6.600m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

DESCRIZIONE

Villa eccezionale a Pozuelo de Alarcón, situata in un' enclave naturale, 7 camere da letto, 7 bagni, servizi igienici; ufficio, soggiorno, sala da pranzo, stanza intima, spa con area acquatica, piscina all'aperto, giardino, paddle tennis, sicurezza 24 ore su 24, strada privata.

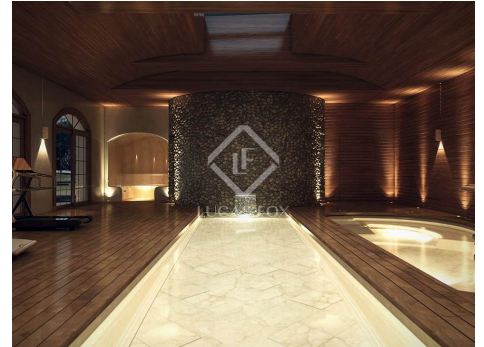
Luca Fox presenta questa proprietà eccezionale con la propria garitta e l'accesso in auto o pedonale davanti al bellissimo portico della sua facciata in stile classico americano. La proprietà è circondata da fontane e giardini, portico, frutteto, piscina, barbecue, paddle tennis e garage esterno. Dispone inoltre di una spettacolare e ampia spa / palestra in un padiglione laterale con zona acqua, piscina riscaldata e coperta con impianto corrente per il nuoto, vasca idromassaggio con idromassaggio, sauna, bagno turco e vasca. Progetto architettonico di gazebo e minigolf. a disposizione.

Al primo piano della casa troviamo un imponente ingresso con cupola in vetro a doppia altezza e una scala sinuosa di legno pregiato inondata di luce naturale. A sinistra, un ampio soggiorno con possibilità di camino, un grande ufficio e un intimo soggiorno; sala da pranzo, cucina da arredare e attrezzare a scelta del cliente. A destra, Havana, bagno, ascensore e suite per gli ospiti con la possibilità di aggiungere un ampio spazio polivalente. Tutti gli spazi sociali devono essere coperti per soddisfare l'acquirente.

Nell'accogliente abitazione al secondo piano troviamo un intimo soggiorno e un'ampia suite matrimoniale con camino, antibagno, bagno con vasca idromassaggio e doccia, e ampio solarium privato con giardino e specchi d'acqua. Oltre a tre camere da letto con bagno privato con spogliatoi, ognuna con terrazzo privato. Piastrelle da bagno firmate e rivestimenti di alta qualità.

Il piano seminterrato è composto da due locali di servizio, bagno, zona lavanderia e stireria, cantina vini, ampio locale pluriuso, locale impianto energia, garage per 8 auto e patio all'inglese.

Tutto il riscaldamento è a pavimento, aria centrale, energia da impianto a biomasse, gli infissi sono blindati e le porte blindate.



lucasfox.it/go/poz29049

Vista Montagna, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Campo da tennis, Palestra, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Campo di padel, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|----------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 8 | 2.200m² | 6.600m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

Prado Largo è solo una zona residenziale, un'oasi di altissimo standing situata nel Comune di Pozuelo de Alarcón ea soli 15 minuti dal centro di Madrid. Dispone di sorveglianza privata e accesso riservato che garantisce grande privacy. Gode di una buona comunicazione con i mezzi pubblici e si trova a soli cinque minuti in auto da ottimi ristoranti, negozi, aree ricreative, cinema, club sportivi, campi da golf e scuole nazionali e internazionali come The American School o British Council e University Campus di prestigiose università come Complutense, Esic e Politècnica de Madrid.

La casa è finita al 90%, con l'acquirente che ha la possibilità di scegliere le finiture e il design della cucina.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7 Bedrooms **8** Bathrooms **2.200m²** Planimetrie **6.600m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna