

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>871m<sup>2</sup></b>	<b>2.612m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

**7** Bedrooms      **7** Bathrooms      **871m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.612m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Villa moderna con interni eleganti e raffinati, eccellente distribuzione e un giardino paesaggistico su un terreno consolidato di 2.612 m<sup>2</sup> in vendita in una delle urbanizzazioni più esclusive e sicure della capitale di Madrid, Somosaguas.**

Lucas Fox è lieta di presentare questa imponente villa indipendente, progettata e ristrutturata in stile contemporaneo e dotata di un giardino paesaggistico con fioriere, alberi da frutto e tortuosi sentieri in acciaio corten, con una zona piscina e una zona chill-out con una casa estiva con cucina, laboratorio e area giochi.

Questa spettacolare casa di 871 m<sup>2</sup> con 7 camere da letto gode di una posizione strategica a Somosaguas, a nord-ovest di Madrid, in una delle urbanizzazioni più prestigiose ed esclusive della capitale.

Ogni angolo di questa imponente casa è intriso di eleganza, privacy e lusso. La villa si trova su un ampio terreno circondato da giardini ben curati che offre una varietà di fantastici spazi per rilassarsi e intrattenere.

La casa ha una distribuzione molto funzionale con ampi spazi e la facciata è stata ristrutturata nel 2008, quindi l'edificio è stato ammodernato.

Dalla strada, l'accesso principale ci conduce attraverso un ampio scalino e con diversi pianerottoli all'ingresso principale della casa. Da qui, prima di entrare, possiamo vedere uno stretto sentiero che attraversa il giardino e ci conduce alla terrazza chill-out accanto alla bellissima piscina, uno degli spazi magici della casa.

All'interno, gli ampi spazi aperti beneficiano di un'abbondante luce naturale e i suoi proprietari avranno a portata di mano ogni tipo di lusso, tra cui una sala TV dedicata anche per i visitatori, un ampio soggiorno con grandi finestre e doppia facciata, una zona pranzo separata, una cucina e un bagno per gli ospiti.

Il primo piano è distribuito in 3 camere da letto, tutte con bagno privato completo e armadi alti incorporati. Su questo stesso piano troviamo una sala polivalente, attualmente utilizzata come sala giochi o polivalente, anche se potrebbe essere utilizzata anche come ufficio.



[lucasfox.it/go/poz29055](https://lucasfox.it/go/poz29055)

Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**3.500.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>871m<sup>2</sup></b>	<b>2.612m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

L'ultimo piano ospita la suite padronale, un'ampia camera da letto con grandi finestre, tetto a due spioventi, due bagni, un'ampia zona spogliatoio suddivisa in zona uomini e zona donne. Alla fine del tutto, c'è la zona bagno, con doccia e vasca con lunghe finestre per godere di una vista panoramica.

Nel seminterrato troviamo l'accesso al garage, con capienza per 2 auto al coperto e altre 2 aree di parcheggio al coperto. Su questo stesso piano troviamo la zona servizi con due camere da letto, una zona lavaggio-stireria, una dispensa e un soggiorno.

Se quello che cerchi è una casa pronta a trasferirsi, con tutti i comfort, un'area relax esterna con grande piscina, ottime finiture e una speciale master suite, in una delle zone più comunicanti, esclusive e sicure della Capitale, questa è senza dubbio la casa che stai cercando.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare il nostro Lucas Fox Property Lounge di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

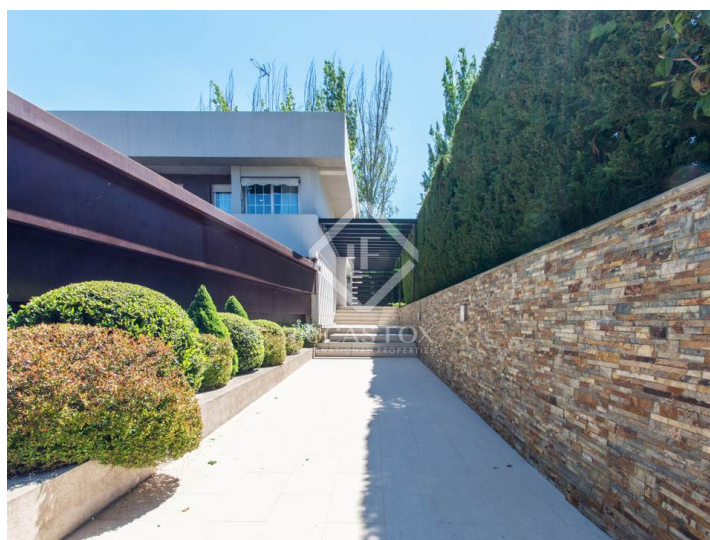
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>871m<sup>2</sup></b>	<b>2.612m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna