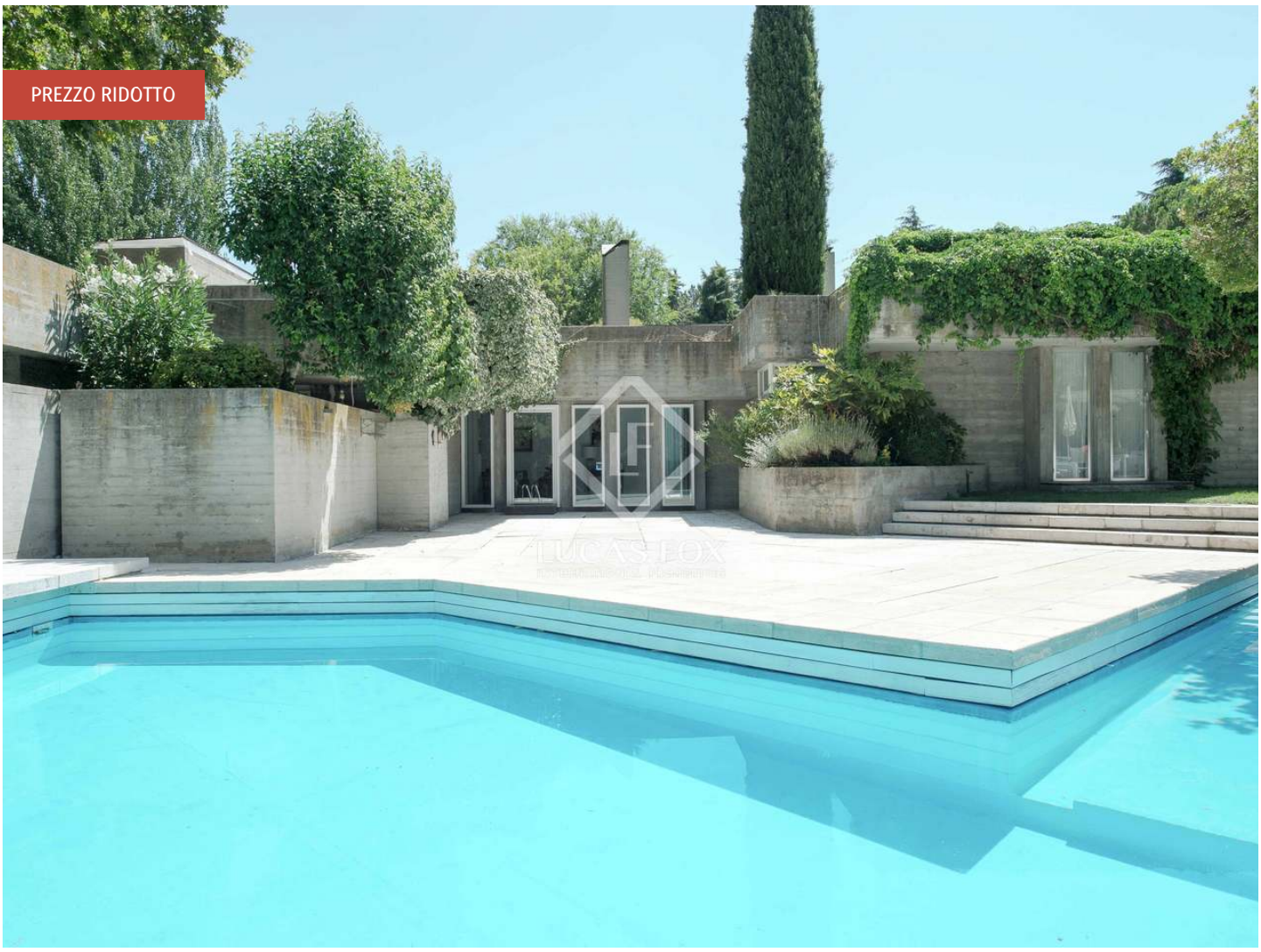
3.690.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

9	7	1.077m²	4.350m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.690.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

9	7	1.077m²	4.350m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa memorabile e trascendente, esempio di architettura brutalista degli anni '60, adattata alla topografia e influenzata dall'architettura giapponese e dall'eredità dell'Alhambra: il gusto per il delicato, il contemplativo, la ricorrenza dell'acqua.

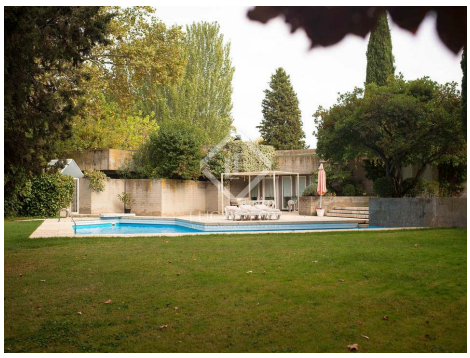
Lucas Fox è lieta di presentare questa casa unica e meravigliosa, dove l'infinità di dettagli architettonici così come la sua ricchezza spaziale e la ricca trama del cemento, protagonista dell'involucro della casa, non passano inosservati. Vi invitiamo a esplorare i suoi spazi attraverso questo testo, che raccoglie parte delle impressioni vissute dalla proprietaria di casa, che ha avuto la fortuna di crescere e scoprire questa memoria architettonica negli ultimi 25 anni, e che raccoglie nel suo libro: Sguardi incrociati.

La prima immagine che troviamo una volta varcato il perimetro della trama è una sequenza di volumi in cemento affiancati ad altri in primo piano, in un ambiente naturale che non solo li circonda ma sembra intrecciarsi con la costruzione. L'immagine rispecchia fedelmente la prima decisione del progetto: trasformare il territorio da architettura, con la natura, per la costruzione del luogo.

Una grotta posseduta dalla natura, una casa contenitore per la natura.

La casa stessa sembrava rivelare quel desiderio di appartenere a questa terra con la necessità di connettersi al luogo con un perfetto adattamento alla topografia con le diverse superfici del terreno.

Per accedere alla casa bisogna indovinare l'ingresso dai gesti dei muri a mezza altezza che scendono verso il basso fino a scoprire la porta. Porta dalle bellissime forme cubiste scolpite che si apre ad un altro mondo, ad un'altra realtà sul lato opposto. Un bel patio vi accoglie al centro dell'ampio spazio e inizia un flusso dinamico che configura un passaggio a forma di otto, attorno ad esso e un secondo patio. Due patii forati si comportano come pozzi di luce all'interno della casa (senza l'intenzione di essere occupati). Il primo è praticamente diluito, scompare nel continuum spaziale, favorendo la vista dell'esterno dall'atrio. Il secondo introduce la necessità di introspezione. I percorsi sono molteplici per collegare le tre zone della casa (genitori, figli e zona cucina) ma anche in direzione sud-nord (dal prato tra le case al giardino geometrico).



lucasfox.it/go/poz29098

Piscina climatizzata, Giardino, Servizio di portineria, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.690.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

9	7	1.077m²	4.350m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

È facile muoversi in quello spazio aperto scavato nei livelli, muoversi con le dita negli occhi che sentono e pesano muri, contrafforti, interstizi, pavimenti, lucernari, falegnameria e soffitti. Sono tutti elementi dinamici che intrecciano spazi i cui limiti sono volontariamente indeterminati. Già dall'ingresso della casa si intravede in modo totale la sua complessità e ricchezza spaziale, con il patio che vi trova ei tre gradini che vi conducono al soggiorno la cui finestra panoramica vi porta quasi dall'ingresso verso l'esterno, al terrazzo scolpito, con fontana e fuoco, che avanza come un solido basamento della casa in mezzo al giardino. La natura entra ed esce di casa, è come un'eco e come lei. Uno entra e esce in un unico passaggio.

Dall'altro lato dell'ingresso c'è un murale con mobili integrati e l'accesso alla cucina, è sempre pronto per portare fuori il cibo in bellissimi vassoi decorati con broccati per servire gli ospiti che vengono continuamente.

Il secondo patio è più privato e un po 'più spazioso. Si affaccia sulla sala da pranzo aperta ma più alta, essendo anche la zona per adulti e bambini collegata da un bel corridoio con finestre a volta che svelano il giardino e il patio da un lato e dall'altro. Le sue pareti sono come le membrane di un condotto le cui visuali rimangono aperte o chiuse secondo la nostra volontà o parte.

Mi piace immaginare che la prima cosa che Carvajal cercasse dopo aver riconosciuto la terra, fosse un luogo dove accendere un fuoco e, una volta trovato, innalzare una preghiera con una preghiera chiedendo forza e intelligenza per realizzare qualcosa di veramente importante per la sua famiglia. Ha modellato il fuoco interno come un camino incernierato che articola gli spazi su due livelli e tra i due cortili, permettendoti di goderne a filo o più in alto. È come una scultura tra un camino e dei gradini presenti in un'ampia zona della casa. Il fuoco esterno ha anche la forma di una scultura murale che espande l'interno verso l'esterno e configura la terrazza come una grande stanza con il cielo a volta.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.690.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

9	7	1.077m²	4.350m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa si inserisce nel territorio in modo organico, come se ramificasse e qualificasse zone diverse a seconda degli ambienti. Le pareti, come gli interni, si alleggeriscono, diventando muri di patio, pettorali e cornicioni con profonde linee d'ombra che sembrano dissolvere la materia. Tutto avviene come in un flusso continuo e naturale, senza saper differenziare l'interno dall'esterno. I materiali sempre legati alla terra in pavimentazioni in ceramica o pietra, oppure pareti in cemento con cassero in listoni di legno. Questo materiale, il cemento, è un materiale molto duro che viene modellato a piacimento della sua origine, resistente allo scorrere del tempo, sebbene su di esso rimanga il suo segno. Il rapporto che ho avuto con questo elemento all'inizio non è stato facile, perché bisogna imparare a conviverci, a valorizzarne la presenza, nonché a comprenderne l'essenza di durare nel tempo che fa sembrare che provenisse da lontano e ti ripete "Forever" che è difficile ipotizzare.

Assumere e comprendere l'eredità dell'architetto in questo lavoro che trascende il suo essere e il suo benessere, il benessere della casa.

Cinquant'anni dopo, la casa dei Somosaguas non è stata dimenticata. Oggi gli studenti e gli architetti continuano a visitarlo. Sono già storia. Presente del passato che appartiene all'emozione di chi resta stupito. Quanti scopriranno che la loro esemplarità risiede nel dialogo curioso di fronte alle domande: che cos'è l'uomo? Qual è il rapporto con il mondo?

Cita Alberto Campo Baeza: “Una casa, la casa di Carvajal de Somosaguas, che è un vero gioiello dell'architettura moderna spagnola che deve essere preservata e mantenuta in vita. Se Paul Valéry nei suoi Eupalinos diceva che c'erano architetture silenziose, architetture che parlano e architetture che cantano, questa Casa Carvajal de Somosaguas canta, canta con la sua canzone più bella ".

Lucas Fox ti invita a scoprirlo.

Contattaci per organizzare una visita. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.690.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

9	7	1.077m²	4.350m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna